

# Registreringsdokument

SpareBank 1 Næringskreditt AS



Stavanger, 02.05 2013

INNHOLDSFORTEGNELSE

1. Risikofaktorer .....	3
2. Ansvarlige .....	4
3. Definisjoner .....	5
4. Revisorer .....	6
5. Opplysninger om utsteder .....	7
6. Ledelse og styre .....	11
7. Aksjekapital og aksjeeiere .....	12
8. Finansiell informasjon .....	13
9. Dokumentasjonsmateriale .....	14
10. Kryssreferanseliste.....	15
11. Vedlegg.....	16

# 1. Risikofaktorer

## Generelt

Selskapet er som utsteder av obligasjoner med fortrinnsrett underlagt strenge regler for eksponering mot markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Dette, sammen med Selskapets målsetning om en tilfredsstillende rating, tilsier at Selskapet vil ha en lav risiko knyttet til sin virksomhet og stille strenge krav til risikostyring. Selskapet legger derfor stor vekt på å identifisere, måle, styre og følge opp sentrale risikoer på en slik måte at Selskapet når sine strategiske målsetninger. Det er etablert kredittkomite for kvalifisering av lån, med ekspertise fra eierbankene. Dette sikrer at lånene har den forutsatte kvalitet som følger av kredittstrategien.

## Kredittrisiko

Kredittrisiko defineres som risikoen for tap som kan oppstå som følge av at kunder og andre medkontrahenter ikke har evne eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser overfor Selskapet. Sterke verdifall i eiendomsmarkedet kombinert med manglende betjeningsevne til kundene vil her være de utløsende årsaker som kan forårsake tap.

Selskapet kjøper lån som er sikret med pant i næringseiendom innenfor 60 % av eiendommens verdi, innvilget til kunder med god betjeningsevne. Selskapet har etablert en kredittstrategi som har som målsetting å gi en lav risikoprofil på Selskapets utlånsportefølje. Selskapets risikoklassifiseringssystemer benyttes til å styre Selskapets utlånsportefølje i tråd med kredittstrategien. Basert på dette anses kredittrisikoen som mindre enn for ordinær bankvirksomhet.

## Markedsrisiko

Markedsrisiko er definert som risiko for tap ved endringer i observerbare markedsvariabler som for eksempel renter, valutakurser og priser på finansielle instrumenter.

Selskapet er underlagt strenge rammer for eksponering mot markedsrisiko i lovgivningen. Styret i SpareBank 1 Næringskreditt har vedtatt moderate rammer for markedsrisiko. Markedsrisiko oppstår i Selskapet i all hovedsak som en effekt av at det blir inngått låneavtaler eller investeringer i rentepapirer med faste renter og/eller i annen valuta enn norske kroner. Rammene som er gitt av styret innebærer at alle slike låneopptak eller investeringer blir sikret gjennom derivatavtaler eller naturlig sikring slik at risikoen blir begrenset. Styrets rammer innebærer også at derivatavtaler kun skal benyttes i sikringsøyemed. Markedsrisikoen vurderes etter dette som lav og med god sikring på de mulige eksponeringer som normalt ellers ville kunne gitt stor risikoeksponering.

## Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er definert som risiko for at Selskapet ikke klarer å oppfylle sine forpliktelser ved forfall eller finansielle økninger i eiendelene til normale vilkår. Den i alt vesentlige risikoutløsende årsak vil være manglende tilgjengelighet på likvide midler i markedet. De siste årene har dette visst seg å være et aktuelt problem, som Selskapet har forsøkt å begrense risikoen på.

Styringen av likviditetsrisikoen i Selskapet er basert på en overordnet likviditetsstrategi vedtatt av styret.

Selskapets målformulering er at SpareBank 1 Næringskreditt AS skal selv i en stresset situasjon i markedet overleve i minimum tolv måneder uten tilgang på ekstern finansiering. Det vil si at Selskapet ikke skal ha forfall de neste tolv måneder som ikke er dekket av likvide reservemidler. Første forfall av obligasjonslån finner sted i 2014. I tillegg skal Selskapet kunne møte renteforpliktelser, hensyntatt derivatavtaler, som forfaller de neste tre måneder ved stans i rentekontantstrømmer fra utlånsmassen. Likviditetsrisikoen vurderes derfor som lav.

## Operasjonell risiko

Operasjonell risiko inkluderer risiko for økonomisk tap ved feil eller misligheter i gjennomføringen av transaksjoner, svikt i den interne kontrollen eller ved avbrudd i IT-systemene. Risiko for tap av renommé, juridisk risiko, risiko ved manglende kompetanse, etikk og holdninger hos personalet er også elementer i operasjonell risiko. Risikoen vurderes som lik eller lavere sammenlignet med normal bankvirksomhet.

## 2. Ansvarlige

SpareBank 1 Næringskreditt AS bekrefter at opplysningene i registreringsdokumentet så langt de kjenner til er i samsvar med de faktiske forhold, at det ikke forekommer utelatelser fra registreringsdokumentet som er av en slik art at det kan endre betydningsinnholdet, og at de ansvarlige har truffet alle rimelige tiltak for å sikre dette.

Stavanger 02.05 2013

SpareBank 1 Næringskreditt AS  
Bjergsted Terrasse 1  
4007 Stavanger  
Norge

### 3. Definisjoner

Med mindre annet fremgår av sammenhengen skal ord og uttrykk som benyttes i dette Registreringsdokumentet ha følgende betydning:

OMF	-	Obligasjoner med fortrinnsrett
SpareBank 1-Alliansen	-	De banker som til enhver tid inngår i samarbeidet om SpareBank 1 som merkenavn, samarbeid om ulike områder, herunder eierskap i SpareBank 1 Gruppen, SpareBank 1 Næringskreditt, SpareBank 1 Boligkreditt, Bank 1 Oslo Akershus, BN Bank o.l., samt datterselskap av alle de involverte.
SpareBank 1 Næringskreditt / Utsteder / Selskapet	-	SpareBank 1 Næringskreditt AS

## **4. Revisorer**

Selskapets revisor har for perioden det er gitt historisk finansiell informasjon i dette Registreringsdokumentet vært Deloitte AS.

Statsautorisert revisor Svein Sivertsen, Postboks 287 Forus, 4066 Stavanger, har vært ansvarlig for revisjonsberetningen for 2011.

Deloitte AS er oppnevnt av Finanstilsynet som uavhengig gransker for Selskapet i henhold til finansieringsvirksomhetslovens § 2-34.

Deloitte AS er medlem av Den norske Revisorforening.

## 5. Opplysninger om utsteder

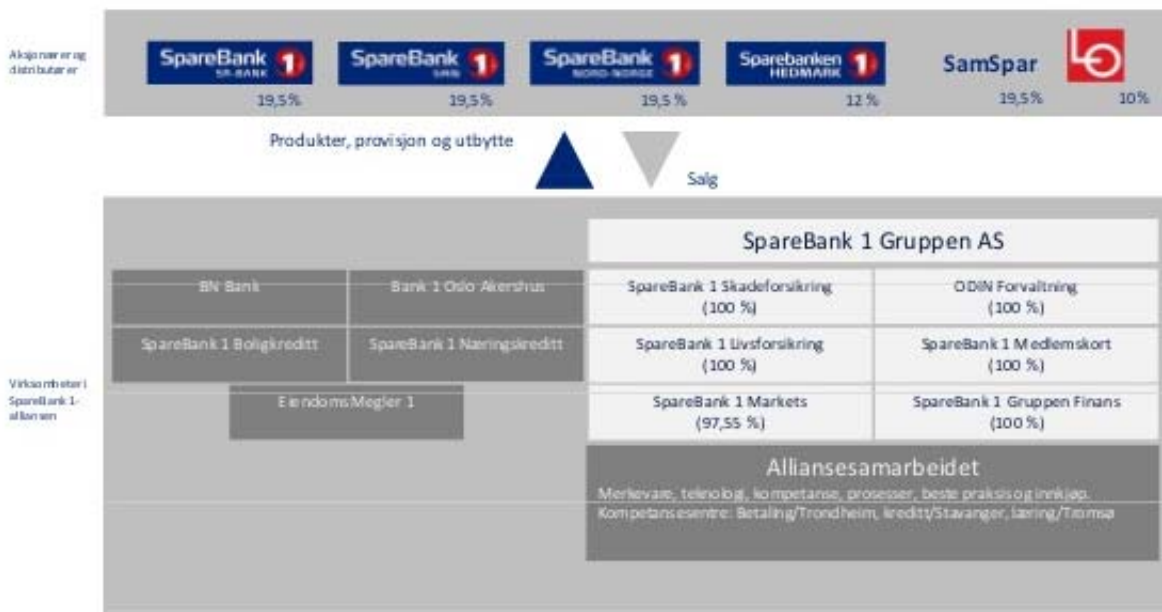
Selskapets registrerte navn er SpareBank 1 Næringskreditt AS, det kommersielle navnet er SpareBank 1 Næringskreditt. Selskapet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 894 111 232. Forretningsadresse Bjergsted Terrasse 1, 4007 Stavanger, Norge. Postadresse er Postboks 250, 4066 Stavanger, Norge. Telefon +47 51 50 94 13. SpareBank 1 Næringskreditt AS ble stiftet 30. april 2009. Selskapet er underlagt norsk lov, herunder aksjeloven og lov om finansieringsvirksomhet og finansinstitusjoner (finansieringsvirksomhetsloven) 1988/ 40.

SpareBank 1 Næringskreditt AS er et kredittforetak med konsesjon gitt av Finanstilsynet. Selskapets formål er å avlaste eierens finansieringsbehov ved å overta utlånsportefølje fra disse og finansiere denne gjennom hovedsakelig opptak av obligasjoner med fortrinnsrett.

Obligasjoner med fortrinnsrett utstedt av SpareBank 1 Næringskreditt AS har siden 3. kvartal 2011 blitt ratet Aa3 av Moody's Investors Service.

SpareBank 1 Næringskreditt AS er en del av Sparebank 1 Alliansen, men opererer som en egen juridisk enhet og inngår ikke som en del av en konsernstruktur i noe konsern. Selskapet deler administrasjon med SpareBank 1 Boligkreditt som har ni ansatte per 01.02.2013, hvorav 2-3 årsverk er allokert SpareBank 1 Næringskreditt. Selskapet kjøper en vesentlig del av sine støttefunksjoner fra BN Bank og SpareBank 1 SR-Bank, bl. a. regnskap, HR tjenester, IT, og finansielle backoffice funksjoner. I tillegg vil Selskapet ha forvaltningsavtaler med aktuelle banker som håndterer de enkelte utlåneskundene. Forretningsmodellen til Selskapet bygger således på at andre selskaper i SpareBank 1-Alliansen leverer en rekke tjenester til Selskapet. I den grad disse leverandørene ikke kan eller vil levere tjenester har Selskapet anledning til å inngå leveranseavtaler med andre selskap, primært innenfor, men også utenfor SpareBank 1-alliansen, evt. omstille forretningsmodellen til og selv ivareta slike tjenester.

Hele SpareBank 1-alliansen kan beskrives slik:



Selskapet har et segment, som er Næringsseidomssegmentet. Segmentet består av utlån til Næringsseidom og samtlige utlån er kjøpt fra banker i SpareBank 1-Alliansen.

Målsettingen for foretaket er å skaffe tilveie finansiering for eierbankene. Dette gjøres ved å overta deler av deres utlånsporteføljer med sikkerhet i fast næringsseidom opptil 60 % belåningsverdi. Næringsseidommene ligger til grunn for de utstedte obligasjonene med fortrinnsrett.

## Registreringsdokument

Selskapets egenkapital pr 31.12.12 utgjorde 1 327 787 TNOK, og består av følgende:

NOK 1000						
	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Avsatt utbytte	Fond for urealiserte gevinster	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital per 01.01.2012	944.000	236.000	23.128		934	1.204.062
<b>Årets endringer:</b>						
Betalt utbytte 23.03.2012			-23.128			-23.128
Forhøyet aksjekapital 20.09.2012	100.000	25.000				125.000
Årets resultat			21.924	0	-71	21.853
<b>Egenkapital 31.12.2012</b>	<b>1.044.000</b>	<b>261.000</b>	<b>21.924</b>	<b>0</b>	<b>863</b>	<b>1.327.787</b>

## Selskapets utlån til kunder:

NOK 1000			2012	2011
Nedbetalingslån - amortisert kost			11.010.859	7.620.835
Nedbetalingslån - virkelig verdi over resultatet			0	1.317.530
<b>Sum utlån før spesifiserte og uspesifiserte tapsavsetninger</b>			<b>11.010.859</b>	<b>8.938.365</b>
Spesifiserte tapsavsetninger			0	0
Gruppevise tapsavsetninger			6.396	0
<b>Sum netto utlån og fordringer på kunder</b>			<b>11.004.463</b>	<b>8.938.365</b>
<b>Misligholdte utlån</b>				
Mislighold *			0	0
Spesifiserte nedskrivninger			0	0
<b>Netto misligholdte utlån</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

\*Samlet engasjement fra en kunde regnes som misligholdt og tas med i oversikter over misligholdte engasjementer når forfalte avdrag dager eller mer. og/eller renter ikke er betalt 90 dager etter forfall eller rammekreditter er overtrukket i 90

SpareBank 1 Næringskreditt AS har ingen tap eller mislighold på utlån.

## Utlån fordelt på geografisk område:

NOK 1000				
	Utlån 2012*	Utlån 2012 i %	Utlån 2011*	Utlån 2011 i %
<b>Oslo</b>	4.697.872	42,99 %	4.747.859	53,80 %
<b>Akershus</b>	2.376.134	21,74 %	960.869	10,89 %
<b>Sør-Trøndelag</b>	1.010.484	9,25 %	1.165.890	13,21 %
<b>Rogaland</b>	609.225	5,57 %	699.453	7,93 %
<b>Østfold</b>	425.237	3,89 %	47.066	0,53 %
<b>Møre og Romsdal</b>	408.160	3,73 %	12.115	0,14 %
<b>Telemark</b>	336.734	3,08 %	-	0,00 %
<b>Buskerud</b>	307.955	2,82 %	274.635	3,11 %
<b>Hedmark</b>	294.113	2,69 %	22.993	0,26 %
<b>Nord-Trøndelag</b>	185.949	1,70 %	14.585	0,17 %
<b>Vestfold</b>	101.955	0,93 %	106.593	1,21 %
<b>Oppland</b>	55.217	0,51 %	22.800	0,26 %
<b>Hordaland</b>	51.296	0,47 %	552.180	6,26 %
<b>Troms</b>	47.125	0,43 %	-	0,00 %
<b>Nordland</b>	13.213	0,12 %	8.800	0,10 %
<b>Finnmark</b>	7.654	0,07 %	7.998	0,09 %
<b>Vest-Agder</b>	-	0,00 %	181.267	2,05 %
<b>SUM</b>	<b>10.928.322</b>	<b>100,00 %</b>	<b>8.825.103</b>	<b>100,00 %</b>

\*Utlån er oppgitt eks. på løpte renter, før gruppevise tapsavsetninger



## Registreringsdokument

## Opplysninger om Selskapets innlån:

NOK 1000	Nominelle beløp	
	2012	2011
Obligasjoner, sertifikater og andre kortsiktige låneopptak	1.620.000	1.020.000
Obligasjoner med fortrinnsrett	9.674.500	7.850.000
Bytteordning OMF	6.392.915	6.392.915
Obligasjoner pantsatt ifbm OMF bytteordning	-6.874.500	-6.874.500
Egne OMF	-25.000	-475.500
<b>Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b>	<b>10.787.915</b>	<b>7.912.915</b>

NOK 1000	Bokført verdi	
	2012	2011
Obligasjoner, sertifikater og andre kortsiktige låneopptak	1.619.988	1.020.000
Obligasjoner med fortrinnsrett	9.723.686	7.849.400
Bytteordning OMF	6.396.953	6.396.482
Obligasjoner pantsatt ifbm OMF bytteordning	-6.874.500	-6.874.500
Egenbeholdning OMF	-25.041	-475.500
Balanseførte kostnader ifbm låneutstedelser	-906	-1.247
Påløpte ikke betalte renter	51.727	17.712
<b>Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b>	<b>10.891.907</b>	<b>7.932.348</b>

## Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir fordelt på forfallstidspunkt (hovedstol) pr 31.12.2012:

## Senior usikret finansiering:

År	ISIN nr	Opptak	Forfall	Rentetype	Nominelle beløp	
					2012	2011
2014	NO0010531312	15.07.2009	15.04.2014	Flytende	500.000	500.000
2014	NO0010643166	18.04.2012	16.04.2014	Flytende	600.000	
2014	NO0010621980	05.07.2011	07.07.2014	Flytende	520.000	520.000
<b>Sum</b>					<b>1.620.000</b>	<b>1.020.000</b>

## Finansiering via bytteordningen:

År	ISIN nr	Opptak	Forfall	Rentetype	Nominelle beløp	
					2012	2011
2013	NK OMF 2 **	27.07.2009	18.12.2013	Flytende	2.633.747	2.633.747
2014	NK OMF 1 **	15.07.2009	18.06.2014	Flytende	496.861	496.861
2014	NK OMF 3 **	21.09.2009	18.06.2014	Flytende	3.262.307	3.262.307
2014	NO0010540586	17.09.2009	17.09.2014	Flytende	3.508.000	3.508.000
2014	NO0010540586	17.09.2009	17.09.2014	Flytende	-3.508.000	-3.750.000
2014	NO0010540586	17.09.2009	17.09.2014	Flytende		242.000
2015	NO0010524432	24.06.2009	26.05.2015	Flytende	3.366.500	3.366.500
2015	NO0010524432	24.06.2009	26.05.2015	Flytende	-3.366.500	-3.600.000
2015	NO0010524432	24.06.2009	26.05.2015	Flytende		233.500
<b>Sum</b>					<b>6.392.915</b>	<b>6.392.915</b>

## Offentlig utstedte obligasjoner med fortrinnsrett:

År	ISIN nr	Opptak	Forfall	Rentetype	Nominelle beløp	
					2012	2011
2015	NO0010614969	30.06.2011	30.06.2015	Flytende	800.000	500.000
2015	NO0010614969	30.06.2011	30.06.2015	Flytende	-25.000	
2017	NO0010661994	23.10.2012	21.06.2017	Flytende	500.000	
2019	NO0010642085	12.04.2012	20.06.2019	Fast	1.500.000	
<b>Sum</b>					<b>2.775.000</b>	<b>500.000</b>

<b>Totalt</b>	<b>10.787.915</b>	<b>7.912.915</b>
---------------	-------------------	------------------

\*Obligasjon med fortrinnsrett benyttet i statens bytteordning i 2009. Foretaket har utstedt obligasjonen mot Finansdepartementet i bytte mot norske statskasserveksler. Obligasjonens bokførte verdi føres på både aktiva- og passivasiden av foretakets balanse. I oversikten ovenfor fremkommer derfor obligasjonen både som en gjeldspost og som eiendel. Foretakets netto forpliktelse i obligasjonen er null.

\*\*Foretakets forpliktelse i bytteordningen (mottatte statskasserveksler).

Registreringsdokument

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir fordelt på forfallstidspunkt (hovedstol) etter 31.12.2012:

<b>År</b>	<b>ISIN nr</b>	<b>Opptak</b>	<b>Forfall</b>	<b>Rentetype</b>	<b>Utstedt volum</b>	<b>Totalt utestående</b>
2015	NO0010674880	10.04.2013	16.01.2015	Flytende	25.000	<b>25.000</b>
2018	NO0010670797	25.01.2013	20.06.2018	Flytende	700.000	<b>1.050.000</b>
2021	NO0010673858	21.03.2013	16.06.2021	Fast	700.000	<b>700.000</b>
2023	NO0010671464	13.02.2013	21.06.2023	Fast	550.000	<b>550.000</b>

## 6. Ledelse og styre

### SELSKAPETS STYRE

**Styrets leder - Kjell Fordal,**  
Konserndirektør SpareBank 1 SMN

**Styres nestleder - Rolf Eigil Bygnes**  
CFO, SpareBank 1 Nord-Norge

**Styremedlem – Heidi Aas Larsen**  
Partner, Tenden Advokatfirma ANS

**Styremedlem - Merete Eik**  
Direktør, Rogaland Teater

**Styremedlem - Knut Oscar Fleten**  
Administrerende banksjef SpareBank 1 Hallingdal

Selv om styremedlemmene Fordal, Bygnes og Fleten er ansatt i ledende stillinger hos Selskapets aksjonærer og hos banker Selskapet har forvaltningsavtaler med, foreligger det ingen interessekonflikter mellom de forpliktelser personene nevnt over har overfor Selskapet, og deres private interesser og/eller andre forpliktelser.

### SELSKAPETS LEDELSE

**Daglig leder - Arve Austestad**

### REPRESENTANTSKAPET

Representantskapet består av Arne Henning Falkenhaus, Nils Arne Norheim, Sveinung Hestnes, Kjersti Hønstad, Gudrun Michelsen og Hanne Nordgaard. Samtlige medlemmer har ledende stilling eller tillitsverv hos aksjonærene som også kan være banker Selskapet har forvaltningsavtale med. Representantskapet velger styrets leder og nestleder. Representantskapets oppgaver er beskrevet i Selskapets vedtekter.

### KONTROLLKOMITE

Kontrollkomiteen består av Ola Neråsen, Birgitte Ninauve, Ivar Listerud og Kjersti Hønstad. Samtlige medlemmer, unntatt Ninauve, har ledende stilling eller tillitsverv hos aksjonærene som også kan være banker Selskapet har forvaltningsavtale med. Ninauve er Konsernregnskapsdirektør i SpareBank 1 Gruppen AS, om er eid av Selskapets aksjonærer. Kontrollkomiteen skal føre tilsyn med Selskapets virksomhet, herunder styrets disposisjoner og bl.a påse at virksomheten drives i samsvar med gjeldende lover og vedtekter.

Personene i Selskapet styre, ledelse, representantskap og kontrollkomite kan nås på adressen til Selskapet, Bjergsted Terrasse 1, 4007 Stavanger, Norge.

Utover det forhold at de fleste tillitsvalgte er ansatt i ledende stillinger hos Selskapets aksjonærer og evt også hos banker Selskapet har forvaltningsavtaler med, eller serviceavtaler med, foreligger det ingen interessekonflikter mellom de forpliktelser personene nevnt over har overfor Selskapet, og deres private interesser og/eller andre forpliktelser.

## 7. Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er NOK 1 044 000 000 fordelt på 10 440 000 aksjer à NOK 100 fullt innbetalt. SpareBank 1 Næringskreditt AS er tilnærmet heleid (99,49%) av banker i SpareBank 1-alliansen. Aksjene kan bare eies av banker som har avtale med Selskapet om forvaltning av Selskapets utlånsmidler. SpareBank 1 Næringskreditt AS eier ingen egne aksjer. Selskapet har ingen eierinteresser i andre foretak.

Aksjonæroversikt pr 31.12.2012

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SpareBank 1 SMN	3.523.000	33,75 %	33,75 %
SpareBank 1 SR-Bank	2.898.722	27,77 %	27,77 %
SpareBank 1 Nord-Norge	1.654.500	15,85 %	15,85 %
BN Bank ASA	1.000.000	9,58 %	9,58 %
SpareBank 1 Ringerike Hadeland	281.283	2,69 %	2,69 %
SpareBank 1 Buskerud Vestfold	198.526	1,90 %	1,90 %
SpareBank 1 Østfold Akershus	171.044	1,64 %	1,64 %
Sparebanken Telemark	166.780	1,60 %	1,60 %
SpareBank 1 Hallingdal	105.659	1,01 %	1,01 %
SpareBank 1 Nordvest	86.550	0,83 %	0,83 %
Modum Sparebank	71.071	0,68 %	0,68 %
SpareBank 1 Nøtterøy Tønsberg	63.333	0,61 %	0,61 %
SpareBank 1 Søre Sunnmøre	62.701	0,60 %	0,60 %
SpareBank 1 Gudbrandsdal	53.382	0,51 %	0,51 %
Sparebanken Vest	52.909	0,51 %	0,51 %
Lom og Skjåk Sparebank	50.540	0,48 %	0,48 %
<b>Totalt</b>	<b>10.440.000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## 8. Finansiell informasjon

Regnskapet til SpareBank 1 Næringskreditt AS er utarbeidet i samsvar med IFRS standarder godkjent av EU, samt IFRIC fortolkninger.

Den historiske finansielle informasjonen er inkorporert ved henvisning:

<https://www2.sparebank1.no/bank/sparebank-1-naeringskreditt-as/ia1268413258065?refId=1268411316011>

	Regnskapsrapporter				
	2012	2011	2010	3. kvartal 2012	3. kvartal 2011
<b>SpareBank 1 Næringskreditt AS</b>					
Resultatregnskap	Side 6	Side 8	Side 8	Side 1	Side 1
Balanse	Side 7	Side 9	Side 9	Side 1	Side 1
Kontantstrømanalyse	Side 9	Side 10	Side 10	Side 4	Side 3
Noter	Side 10-24	Side 11-22	Side 11-22	Side 5-9	Side 4-10
Regnskapsprinsipper	Side 10-12	Side 11-12	Side 11-12	Side 5	Side 4
Revisjonsberetning	Vedlegg 3	Side 25	Side 25		

Den årlige historiske finansielle informasjonen er revidert, kvartalsrapportene er ikke revidert.

Det foreligger ingen vesentlige endringer i utsteders finansielle stilling eller markedsstilling som er skjedd siden utløpet av siste regnskapsperiode som det er offentliggjort revidert finansiell informasjon for.

Det har ikke skjedd en vesentlig forverring i utsteders framtidsutsikter siden datoen for de sist offentliggjorte reviderte regnskapene.

Det foreligger ingen forvaltningssaker, retterganger eller voldgiftssaker de siste 12 måneder (herunder alle saker som er anlagt eller varslet og som Selskapet har kjennskap til), som kan få eller som i den senere tid har hatt vesentlig innvirkning på Selskapet og/eller konsernets finansielle stilling eller lønnsomhet.

## 9. Dokumentasjonsmateriale

Følgende dokumenter (eller kopier av dem) er tilgjengelige for eventuelt innsyn i løpet av registreringsdokumentets gyldighetstid:

- a) utsteders stiftelsesdokument og vedtekter;
- b) alle rapporter, brev og andre dokumenter, historisk finansiell informasjon, vurderinger og ekspertuttalelser som er utarbeidet på anmodning fra utsteder, som helt eller delvis inngår i registreringsdokumentet, eller som det vises til i registreringsdokumentet;
- c) historisk finansiell informasjon om utsteder eller, dersom det dreier seg om et konsern, historisk finansiell informasjon om både utsteder og utsteders datterselskaper for hvert av de to regnskapsårene forut for offentliggjøringen av registreringsdokumentet.

Disse kan ses hos Selskapet, Bjergsted Terrasse 1, 4007 Stavanger, Norge.

## 10. Kryssreferanseliste

I kapittel 8 av Registreringsdokumentet er finansiell informasjon inkorporert ved henvisning som følger:

	Regnskapsrapporter				
	2012	2011	2010	3. kvartal 2012	3. kvartal 2011
<b>SpareBank 1 Næringskreditt AS</b>					
Resultatregnskap	Side 6	Side 8	Side 8	Side 1	Side 1
Balanse	Side 7	Side 9	Side 9	Side 1	Side 1
Kontantstrømanalyse	Side 9	Side 10	Side 10	Side 4	Side 3
Noter	Side 10-24	Side 11-22	Side 11-22	Side 5-9	Side 4-10
Regnskapsprinsipper	Side 10-12	Side 11-12	Side 11-12	Side 5	Side 4
Revisjonsberetning	Vedlegg 3	Side 25	Side 25		

- Informasjon om 2012 er inkorporert ved henvisning fra SpareBank 1 Næringskreditt AS – Regnskap 2012
- Informasjon om 2011 er inkorporert ved henvisning fra SpareBank 1 Næringskreditt AS – Årsrapport 2011
- Informasjon om 2010 er inkorporert ved henvisning fra SpareBank 1 Næringskreditt AS – Årsrapport 2010
- Informasjon om 3. kvartal 2012 er inkorporert ved henvisning fra SpareBank 1 Næringskreditt AS – kvartalsrapport - 3. kvartal 2013
- Informasjon om 3. kvartal 2011 er inkorporert ved henvisning fra SpareBank 1 Næringskreditt AS – kvartalsrapport - 3. kvartal 2011

Regnskapsrapportene finnes her:

[https://www2.sparebank1.no/portal/1001/3\\_privat?\\_nfpb=true&nfls=false&pageLabel=page\\_privat\\_innhold&ald=1268413258065](https://www2.sparebank1.no/portal/1001/3_privat?_nfpb=true&nfls=false&pageLabel=page_privat_innhold&ald=1268413258065)

## **11. Vedlegg**

- Vedlegg 1: Vedtekter
- Vedlegg 2: Quarterly Investor Report - 4th Quarter 2012
- Vedlegg 3: Revisors beretning 2012



## Vedtekter

for

### SpareBank 1 Næringskreditt

Sist endret ved kapitalutvidelse 20. september 2012

#### Kap. 1 Firma. Formål. Kontorkommune

##### § 1

SpareBank 1 Næringskreditt AS er stiftet 28. april 2009.

Foretakets formål er å yte eller erverve bolighypoteklån, hypoteklån eller offentlige lån, og å finansiere utlånsvirksomheten hovedsakelig ved utstedelse av obligasjoner sikret ved fortrinnsrett i utlånsporteføljen eller bestemte deler av denne.

Foretaket har sitt forretningskontor i Stavanger.

#### Kap. II Ansvarlig kapital

##### § 2

Foretakets aksjekapital er NOK 1 044 000 000 fordelt på 10 440 000 aksjer à NOK 100 fullt innbetalt.

Aksjene kan bare eies av banker som har avtale med Foretaket om forvaltning av Foretakets utlånsmidler.

Aksjer i SpareBank 1 Næringskreditt AS registreres i Verdipapirsentralen ASA.

Erververen av en aksje kan ikke utøve de rettigheter som tilkommer en aksjeeier, med mindre vedkommende er innført i Verdipapirsentralen ASAs aksjeregister eller har anmeldt og godgjort sitt aksjeerwerb.

Generalforsamlingen kan med samtykke av Kongen oppta ansvarlig lånekapital og garantikapital.

Den ansvarlige lånekapital skal opptas med en gjennomsnittlig løpetid på minst 5 år.

Garantikapital og ansvarlig lånekapital skal tjene til å dekke foretakets forpliktelser.

Ved opptak av garanti- eller lånekapital skal det klart fremgå av vilkårene hvorvidt kapitalen skal dekke foretakets forpliktelser i henhold til tidligere, samtidige eller fremtidige opptak av slik kapital.

## **Kap. III Styret**

### **§ 3**

Foretakets styre består av 4-12 medlemmer valgt av representantskapet for 2 år, med de varamedlemmer representantskapet finner nødvendig. Representantskapet kan velge det antall observatører som anses ønskelig. Observatører har uttale- og forslagsrett, men ikke stemmerett.

Etter ett år er minst halvparten av de valgte medlemmer etter loddtrekning på valg og etter ytterligere 1 år de gjenværende.

Styremedlemmene kan gjenvelges.

Styrets leder og nestleder velges av representantskapet.

### **§ 4**

Styrets leder skal sørge for at styret avholder møte 1 gang hver(t) kvartal og ellers så ofte foretakets virksomhet tilsier det eller når minst ett styremedlem krever det.

### **§ 5**

Styret leder foretakets virksomhet.

Det tilligger styret således blant annet å:

1. treffe beslutning om opptak av lån.
2. bevilge kreditt og stille garantier samt fastsette vilkårene for dette
3. bestemme hvorledes de av foretakets midler som ikke er utlånt skal anbringes.
4. meddele prokura eller spesialfullmakt.
5. ansette administrerende direktør.
6. utgjøre foretakets revisjonsutvalg, eller å oppnevne et slikt.

Foretakets firma tegnes av styrets leder, administrerende direktør eller to av styrets medlemmer i fellesskap.

Administrerende direktør har den daglige ledelse av foretakets forretninger i samsvar med instruks fastsatt av styret.

## **Kap. IV Representantskapet**

### **§ 6**

Representantskapet består av minst seks medlemmer og inntil like mange varamedlemmer.

Representantskapet bør være allsidig sammensatt og ha representanter fra de ulike distrikter, interessegrupper og næringer som er berørt av foretakets virksomhet.

Representantskapets ordfører og minst halvparten av representantskapets medlemmer skal være bosatt her i riket, med mindre Kongen gjør unntak i det enkelte tilfelle. Bostedskravet gjelder ikke statsborgere i stater som er part i EØS-avtalen, når de er bosatt i en slik stat.

Styremedlem, observatør og administrerende direktør kan ikke være medlem av representantskapet

Medlemmer og eventuelle varamedlem(mer) velges av generalforsamlingen for 2 år.

Et representantskapsmedlem har rett til å tre tilbake før valgperioden er utløpt dersom særlig grunn foreligger. Representantskapet og den som har valgt medlemmet, skal gis rimelig forhåndsvarsel. Et representantskapsmedlem kan avsettes av den som har valgt medlemmet. Dette gjelder ikke eventuelle medlemmer valgt av de ansatte i finansieringsforetaket.

Trer et medlem av representantskapet ut før vedkommendes valgperiode er utløpt, velges ved første anledning nytt medlem for resten av perioden.

Generalforsamlingen velger representantskapets ordfører og varaordfører.

## § 7

Representantskapet sammenkalles av ordføreren og har møte minst en gang i året og ellers når denne finner det nødvendig, samt når det kreves av styret, kontrollkomitèen eller minst en sjettedel av representantskapets medlemmer.

Styrets og kontrollkomitèens medlemmer og revisor skal innkalles til representantskapets møter. Dersom representantskapet for det enkelte tilfelle ikke bestemmer noe annet, har styrets og kontrollkomitèens medlemmer rett til å være til stede og uttale seg på møter i representantskapet. Styrets leder og administrerende direktør har plikt til å være til stede med mindre dette er åpenbart unødvendig eller det foreligger gyldig forfall. I sistnevnte tilfelle skal det utpekes en stedfortreder.

Godtgjørelsen til representantskapets medlemmer fastsettes av generalforsamlingen. Et representantskapsmedlem må ikke i anledning sitt arbeid for representantskapet motta godtgjørelse fra andre enn finansieringsforetaket. Dette gjelder også godtgjørelse som en medkontrahent eller hans eller hennes representant har betinget seg hos finansieringsforetaket.

Godtgjørelse som er avtalt eller mottatt i strid med forbudet i tredje ledd, tilfaller finansieringsforetaket. Dette gjelder også avkastning av og eiendeler som er kommet i stedet for godtgjørelsen.

Forbudet i tredje ledd er ikke til hinder for at representantskapsmedlem som ikke deltar i den daglige ledelse, kan opptre som mellommann overfor foretaket mot vanlig mellommannsgodtgjørelse dersom:

1. representantskapsmedlemmet ikke også representerer finansieringsforetaket, og
2. forretningen inngår i mellommannsvirksomhet som representantskapsmedlemmet

driver som næring.

Representantskapets medlemmer må ikke foreta noe som er egnet til å gi visse aksjeeiere eller andre en urimelig fordel på andre aksjeeieres eller finansieringsforetakets bekostning.

Representantskapet må ikke etterkomme noen beslutning av generalforsamlingen eller et annet foretaksorgan hvis beslutningen strider mot lov eller finansieringsforetakets vedtekter.

Representantskapet er vedtaksført når mer enn halvparten av samtlige medlemmer er til stede. Representantskapet kan likevel ikke treffe beslutning med mindre alle medlemmene er gitt anledning til å delta i sakens behandling. Har et medlem forfall, skal varamedlem gis anledning til å møte.

Som representantskapets beslutning gjelder det som flertallet blant de møtende har stemt for eller ved stemmelikhet det som møtelederen har stemt for. De som stemmer for en beslutning, må likevel alltid utgjøre mer enn en tredjedel av samtlige representantskapsmedlemmer.

## § 8

Representantskapet skal således:

1. føre tilsyn med styrets og administrerende direktørs forvaltning av foretaket og påse at foretakets formål fremmes i samsvar med lovgivningen, vedtektene og generalforsamlingens og representantskapets egne vedtak.
2. velge styre i samsvar med vedtektene § 3.
4. velge revisor.
5. motta opplysninger om foretakets drift og gå gjennom dets regnskapsutdrag og beretninger fra kontrollkomitèen. Hvert medlem kan på møte i representantskapet kreve opplysninger om foretakets drift i den utstrekning de finner det nødvendig. Representantskapet kan selv eller ved utvalg iverksette undersøkelser.
6. gå gjennom årsoppgjør og revisjonsberetning og gi uttalelse til generalforsamlingen om styrets forslag til årsregnskapet, og styrets forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap. Styrets forslag samt revisjonsberetning skal sendes representantskapets medlemmer senest en uke før saken skal behandles.
7. avgi uttalelse i saker vedkommende foretaket, som forelegges det av styret eller kontrollkomitèen.

Representantskapet kan vedta anbefalinger til styret i hvilken som helst sak. Vedtektene kan bestemme at det til visse arter forretninger som ikke hører til den daglige ledelse, skal kreves samtykke av representantskapet.

Over forhandlingene føres protokoll under møtelederens ansvar. Protokollen skal godkjennes og underskrives av alle møtedeltakerne eller av møteleder og en annen møtedeltaker som velges på møtet.

## **Kap. V Kontrollkomitéen**

### **§ 9**

Foretaket skal ha kontrollkomité bestående av minst 3 medlemmer og 1 varamedlem.

Ett medlem skal tilfredsstillende krav som stilles til dommere etter domstolslovens § 54, annet ledd. Valget av dette medlem må godkjennes av Kredittilsynet.

Valgene gjelder for 2 år, og foretas av generalforsamlingen.

Kontrollkomitéen skal føre tilsyn med foretakets virksomhet, herunder styrets disposisjoner og bli påse at virksomheten drives i samsvar med gjeldende lover og vedtekter.

Styremedlem, varamedlem til styret, revisor eller ansatt i foretaket kan ikke velges til medlem eller varamedlem av kontrollkomitéen. Heller ikke kan det velges noen som er umyndig eller som står i underordnings- eller avhengighetsforhold til, eller er gift med eller i rett opp- eller nedstigende linje eller i første sidelinje er beslektet eller besvogret med styremedlem, varamedlem til styret, revisor eller ansatt i foretaket.

Heller ikke kan det velges noen hvis bo er under konkursbehandling, akkordforhandling eller privat administrasjon. Inntreffer forhold som gjør at vedkommende ikke lenger er valgbar, trer vedkommende ut av kontrollkomitéen.

## **Kap. VI Revisjonen**

### **§ 10**

Foretaket skal ha statsautorisert revisor som velges av representantskapet.

## **Kap. VII Generalforsamlingen**

### **§ 11**

Ordinær generalforsamling avholdes hvert år innen utgangen av juni måned og innkalles av representantskapets ordfører.

Ekstraordinær generalforsamling skal holdes når styret, kontrollkomitéen, representantskapet eller dets ordfører eller foretakets revisor eller aksjeeiere som representerer minst en tidel av aksjekapitalen krever det.

Fristen for innkalling til ordinær- og ekstraordinær generalforsamling er minst 7 dager.

Innkallelsen skjer ved brev til alle aksjeeiere med kjent oppholdssted. Innkallingen skal angi tid og sted for møte.

## § 12

På den ordinære generalforsamling skal følgende spørsmål behandles og avgjøres:

1. godkjenne årsregnskap.
2. anvendelse av årsoverskudd eller dekning av underskudd i henhold til den fastsatte balanse, og utdeling av utbytte.
3. fastsette godtgjørelse til foretakets tillitsmenn og revisor.
4. valg av medlemmer til representantskapet i henhold til vedtektenes § 6.
5. valg av kontrollkomité i samsvar med vedtektenes § 9.
6. andre saker som etter lov eller vedtekter hører under generalforsamlingen.

### **Kap. VIII Valgkomité**

## § 13

Alle valg som foretas av generalforsamlingen eller representantskapet forberedes av en valgkomité som er valgt på generalforsamlingen.

### **Kap. IX Foretakets virksomhet**

## § 14

Foretaket skal til enhver tid ha en forsvarlig kapitaldekning som oppfyller det minstekrav til kapitaldekning som følger av lov eller av forskrifter gitt av Kongen.

## § 15

Foretaket skaffer seg innlånsmidler fra:

1. lovregulerte kredittinstitusjoner
2. andre norske långivere
3. utenlandske långivere

## § 16

Lån bevilges ut fra en samlet vurdering av sikkerhet, lånesøkers kredittverdighet og inntjeningsvegne. Styret fastsetter nærmere rammer for dette.

Foretaket fastsetter rente- og lånevilkår. Utlån skal være sikret i samsvar med de regler som gjelder for denne type foretak, og foretakets kredittpolicy.

**§ 17**

Styret skal vedta en forsvarlig likviditetsstrategi, og regelverk for anvendelse av sikringsinstrumenter.

**Kap. X Årsoppgjør****§ 18**

Årsoppgjør avgis for hvert kalenderår.

Styrets forslag til årsoppgjør og revisjonsberetning skal sendes kontrollkomitéen til uttalelse, og deretter forelegges for representantskapet. Representantskapet skal avgi uttalelse til generalforsamlingen om styrets forslag til årsoppgjør.

**Kap. XI Overgangsbestemmelser****§ 19**

Disse vedtektene trer i kraft så snart de er godkjent av Kongen.

Vedtektene kan ikke endres uten godkjennelse fra Kongen.



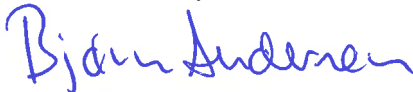


Sak 2012/11375

I medhold av lov 10. juni 1988 nr 40 om finansieringsvirksomhet og finansinstitusjoner § 3-3 femte ledd, og etter fullmakt fra Finansdepartementet, godkjenner Finanstilsynet disse vedtektene som vedtekter for SpareBank 1 Næringskreditt AS. Vedtektene ble sist endret som følge av kapitalforhøyelse vedtatt i styremøte 19. september 2012, etter fullmakt fra ordinær generalforsamling 9. mars 2012. Disse vedtektene avløser foretakets hittil gjeldende vedtekter.

Oslo, 16. november 2012

For Finanstilsynet



Bjørn Andersen  
seksjonssjef



Gabriel Støyva  
rådgiver



SpareBank 1 Næringskreditt AS

Covered Bond Programme - Quarterly Investor Report:

4th Quarter 2012

Date of Report: 31/12/12

<i>Portfolio Characteristics</i>	
Total Outstanding Current Balance of Mortgages in the Portfolio	10.928.321.573
Number of Mortgages in Pool	392
Average Loan Balance	27.878.371
Weighted Average Current LTV (%)	46,61 %
Weighted Average Current Seasoning (in Months)	39,13
Weighted Average Interest Rate (%)	4,07 %
Weighted Average remaining term of Mortgages	241,58
Weighted Average remaining term of Covered Bonds	33,41
Cover Pool (as per the financial statements)	12.263.055.218
Covered Bonds Outstanding (as per the financial statements)	9.652.788.982
Percentage Substitute Assets (as per the financial statements)	10,49 %
Overcollateralisation (as per the financial statements)	127,04 %

<i>Current Arrears Breakdown</i>	<i>Number</i>	<i>% of Total Number</i>	<i>Amount</i>	<i>% of Total Amount</i>
Current				
0 < month arrears <= 1	0	0,00 %	NOK 0	0,00 %
1 < months arrears <= 2	0	0,00 %	NOK 0	0,00 %
2 < months arrears <= 3	0	0,00 %	NOK 0	0,00 %
> 3 months arrears	0	0,00 %	NOK 0	0,00 %
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0,00 %</b>	<b>NOK 0</b>	<b>0,00 %</b>

<i>Current LTV</i>	<i>Number</i>	<i>% of Total Number</i>	<i>Amount</i>	<i>% of Total Amount</i>
0 <= x <= 30%	171	43,62 %	NOK 2.550.745.891	23,34 %
30 < x <= 40%	45	11,48 %	NOK 698.160.040	6,39 %
40 < x <= 50%	52	13,27 %	NOK 1.409.470.356	12,90 %
50 < x <= 60%	109	27,81 %	NOK 5.532.334.664	50,62 %
60 < x <= 70%	15	3,83 %	NOK 737.610.622	6,75 %
x>70	0	0,00 %	NOK 0	0,00 %
<b>Total</b>	<b>392</b>	<b>100 %</b>	<b>NOK 10.928.321.573</b>	<b>100 %</b>

<i>Regional Distribution</i>	<i>Number</i>	<i>% of Total Number</i>	<i>Amount</i>	<i>% of Total Amount</i>
Oslo	166	42,35 %	NOK 4.697.872.199	42,99 %
Akershus	57	14,54 %	NOK 2.376.133.510	21,74 %
Sør-Trøndelag	54	13,78 %	NOK 1.010.483.770	9,25 %
Rogaland	46	11,73 %	NOK 609.225.024	5,57 %
Østfold	9	2,30 %	NOK 425.236.656	3,89 %
Møre og Romsdal	8	2,04 %	NOK 408.159.962	3,73 %
Telemark	3	0,77 %	NOK 336.733.806	3,08 %
Buskerud	11	2,81 %	NOK 307.954.635	2,82 %
Hedmark	7	1,79 %	NOK 294.112.672	2,69 %
Nord-Trøndelag	9	2,30 %	NOK 185.949.098	1,70 %
Vestfold	8	2,04 %	NOK 101.955.092	0,93 %
Oppland	4	1,02 %	NOK 55.217.382	0,51 %
Hordaland	5	1,28 %	NOK 51.296.267	0,47 %
Troms	2	0,51 %	NOK 47.125.000	0,43 %
Nordland	2	0,51 %	NOK 13.212.500	0,12 %
Finnmark	1	0,26 %	NOK 7.654.000	0,07 %
	0	0,00 %	NOK 0	0,00 %
<b>Total</b>	<b>392</b>	<b>100,00 %</b>	<b>NOK 10.928.321.573</b>	<b>100 %</b>

<i>Property Type (Commercial Real Estate)</i>	<i>Number</i>	<i>% of Total Number</i>	<i>Amount</i>	<i>% of Total Amount</i>
Office	100	25,51 %	NOK 5.213.682.797	47,71 %
Retail	53	13,52 %	NOK 1.854.910.290	16,97 %
Industrial (logistical facilities, warehouses)	64	16,33 %	NOK 1.717.857.186	15,72 %
Multifamily unit	136	34,69 %	NOK 1.256.563.432	11,50 %
Hotel	22	5,61 %	NOK 515.296.626	4,72 %
Mixed usage	11	2,81 %	NOK 255.981.606	2,34 %
Other	6	1,53 %	NOK 114.029.636	1,04 %
<b>Total</b>	<b>392</b>	<b>100 %</b>	<b>NOK 10.928.321.573</b>	<b>100 %</b>

<i>Repayment Type</i>	<i>Number</i>	<i>% of Total Number</i>	<i>Amount</i>	<i>% of Total Amount</i>
BULLETT	9	2,30 %	NOK 1.060.572.000	9,70 %
Fully amortising principal - STRAIGHT LINE basis	73	18,62 %	NOK 539.243.007	4,93 %
Fully amortising principal - ANNUITY basis	190	48,47 %	NOK 3.038.607.397	27,80 %
Partial BULLETT with partial amortisation - STRAIGHT LINE basis	10	2,55 %	NOK 168.296.812	1,54 %
Partial BULLETT with partial amortisation - ANNUITY basis	110	28,06 %	NOK 6.121.602.358	56,02 %
<b>Total</b>	<b>392</b>	<b>100 %</b>	<b>NOK 10.928.321.573</b>	<b>100 %</b>

<i>Seasoning in Years</i>	<i>Number</i>	<i>% of Total Number</i>	<i>Amount</i>	<i>% of Total Amount</i>
0 <= x <= 2	57	14,54 %	NOK 4.563.000.305	41,75 %
2 <= x <= 5	100	25,51 %	NOK 3.429.431.448	31,38 %
5 <= x <= 10	174	44,39 %	NOK 2.544.977.938	23,29 %
10 <= x <= 15	44	11,22 %	NOK 311.874.606	2,85 %
15 <= x <= 20	14	3,57 %	NOK 77.648.476	0,71 %
x>20	3	0,77 %	NOK 1.388.800	0,01 %
<b>Total</b>	<b>392</b>	<b>100 %</b>	<b>NOK 10.928.321.573</b>	<b>100 %</b>

<i>Remaining Term in Years</i>	<i>Number</i>	<i>% of Total Number</i>	<i>Amount</i>	<i>% of Total Amount</i>
0 <= x <= 2	10	2,55 %	NOK 352.595.946	3,23 %
2 <= x <= 5	23	5,87 %	NOK 779.102.543	7,13 %
5 <= x <= 10	46	11,73 %	NOK 641.710.210	5,87 %
10 <= x <= 15	76	19,39 %	NOK 1.123.146.501	10,28 %
15 <= x <= 20	85	21,68 %	NOK 1.875.196.581	17,16 %
20 <= x <= 25	87	22,19 %	NOK 2.752.223.668	25,18 %
x>25	65	16,58 %	NOK 3.404.346.123	31,15 %
<b>Total</b>	<b>392</b>	<b>100 %</b>	<b>NOK 10.928.321.573</b>	<b>100 %</b>

<i>Mortgage Size NOK</i>	<i>Number</i>	<i>% of Total Number</i>	<i>Amount</i>	<i>% of Total Amount</i>
0 <= x <= 10 000 000	200	51,02 %	NOK 778.009.707	7,12 %
10 000 000 < x <= 30 000 000	101	25,77 %	NOK 1.760.506.937	16,11 %
30 000 000 < x <= 50 000 000	28	7,14 %	NOK 1.063.366.283	9,73 %
50 000 000 < x <= 100 000 000	29	7,40 %	NOK 2.098.081.093	19,20 %
100 000 000 < x <= 200 000 000	26	6,63 %	NOK 3.207.557.553	29,35 %
x> 200 000 000	8	2,04 %	NOK 2.020.800.000	18,49 %
<b>Total</b>	<b>392</b>	<b>100 %</b>	<b>NOK 10.928.321.573</b>	<b>100 %</b>

<i>Interest Payment Type</i>	<i>Number</i>	<i>% of Total Number</i>	<i>Amount</i>	<i>% of Total Amount</i>
Fixed				
Variable	392	100,00 %	NOK 10.928.321.573	100,00 %
Tracker				
Capped				
[Other]				
<b>Total</b>	<b>392</b>	<b>100 %</b>	<b>NOK 10.928.321.573</b>	<b>100 %</b>

<i>10 Largest Borrowers</i>	<i>Number</i>	<i>Property Type</i>	<i>Amount</i>	<i>% of Total Amount</i>
1	1	Industrial (logistical facilities, warehouses)	NOK 325.921.250	2,98 %
2	1	Office	NOK 325.921.250	2,98 %
3	1	Office	NOK 325.921.250	2,98 %
4	1	Office	NOK 289.700.000	2,65 %
5	1	Office	NOK 275.000.000	2,52 %
6	1	Office	NOK 270.000.000	2,47 %
7	1	Office	NOK 270.000.000	2,47 %
8	1	Office	NOK 264.191.902	2,42 %
9	1	Retail (unspecified)	NOK 224.800.000	2,06 %
10	1	Industrial (logistical facilities, warehouses)	NOK 207.778.797	1,90 %
<b>Total</b>	<b>10</b>		<b>NOK 2.779.234.449</b>	<b>25,43 %</b>

Til generalforsamlingen i SpareBank 1 Næringskreditt AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for SpareBank 1 Næringskreditt AS, som består av oppstilling av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap, oppstilling av totalresultat, oppstilling av endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og av en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til SpareBank 1 Næringskreditt AS per 31. desember 2012 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU.



**Uttalelse om øvrige forhold***Konklusjon om årsberetningen og redegjørelsen om eierstyring*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og redegjørelsen om foretaksstyring om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 5. mars 2013  
Deloitte AS



Svein Sivertsen  
statsautorisert revisor