

Resultatregnskap 4. kvartal 2025

SpareBank 1 Næringskreditt

Innholdsfortegnelse

Styrets kvartalsberetning 4. kvartal 2025

Resultatregnskap.....	10
Balanse.....	11
Endring i egenkapital.....	12
Kontantstrømoppstilling	12
Resultat- og balanseutvikling	13

Noter til regnskapet

Note 1 Generell informasjon.....	15
Note 2 Netto renteinntekter	16
Note 3 Netto gevinster (tap) på finansielle instrumenter.....	17
Note 4 Driftskostnader	17
Note 5 Lån med pant i næringseiendom.....	17
Note 6 Avsetninger til tap på utlån	19
Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon	20
Note 8 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer.....	20
Note 9 Foretakets forpliktelser fra finansielle aktiviteter.....	21
Note 10 Finansielle derivater.....	22
Note 11 Klassifisering av finansielle instrumenter	23
Note 12 Finansielle instrumenter målt til virkelig verdi	24
Note 13 Andre forpliktelser.....	25
Note 14 Beløpsmessig balanse	25
Note 15 Kapitaldekning	27
Note 16 Opplysninger om nærstående parter	28
Kontaktinformasjon	29

Styrets beretning i SpareBank 1 Næringskreditt AS per 31.12.2025

SpareBank 1 Næringskreditts virksomhet

SpareBank 1 Næringskreditt AS ('Næringskreditt' eller 'Foretaket') er et kredittforetak som utsteder obligasjoner med fortrinnsrett (OmF) med konsesjon gitt av Finanstilsynet. Foretaket drives i henhold til bestemmelsen i finansforetaksloven¹. Foretaket utsteder EU Covered Bonds (Premium).

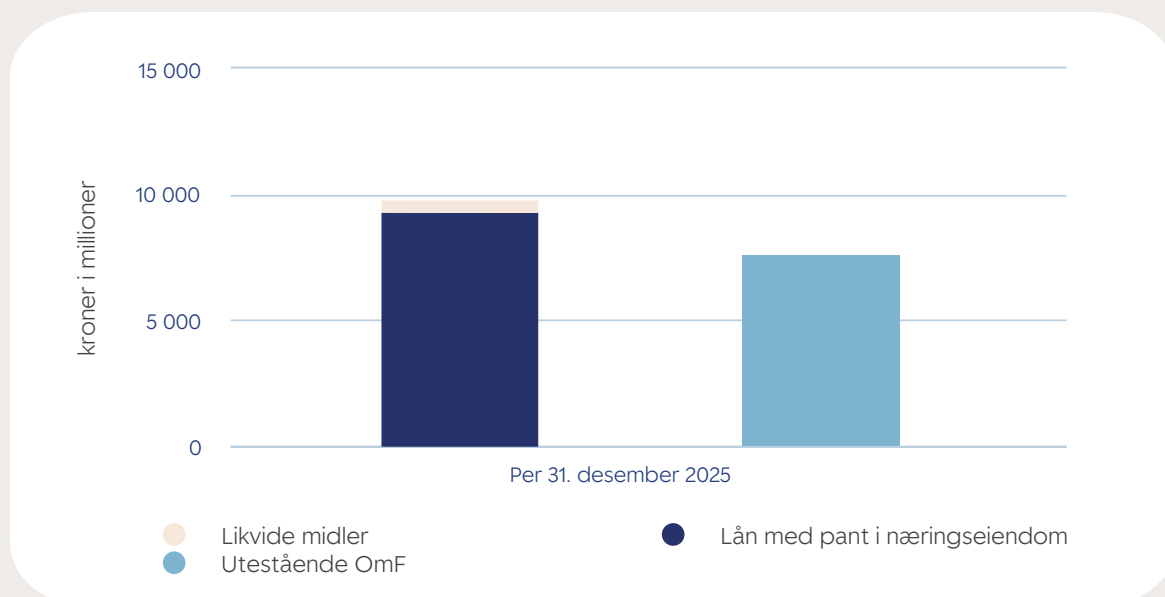
Foretakets formål er å være et finansieringsverktøy for eierne i SpareBank 1-alliansen ved å kjøpe næringseiendomslån med en belåningsgrad opp til 60 prosent fra disse, og finansiere denne virksomheten gjennom utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OmF)². Foretaket er lokalisert i Stavanger og har felles administrasjon med SpareBank 1 Boligkreditt.

Foretaket er tett integrert med sine eierbankers prosesser, og fungerer som en finansieringsarm for disse. Når eierbankene overfører næringseiendomslån til Foretaket for at disse skal bli finansiert med OmF, forblir alle forhold relatert til kundene liggende i bankene. Lånene som blir overført til Næringskreditt må tilfredsstille en rekke regler. Det er inngått en forvaltningsavtale med hver av eierbankene som gjelder kjøp av næringseiendomslån. Eierbankene mottar deretter en nettorente fra Foretaket på disse lånene. Egenkapital tilføres Foretaket fra eierbankene etter behov.

Moody's Ratings Service gir kredittrating av obligasjonene som utstedes, den er AAA.

Sikkerhetsmassen

SpareBank 1 Næringskreditts sikkerhetsmasse og utestående obligasjoner med fortrinnsrett er satt sammen som vist i illustrasjonen nedenfor.



¹ Finansforetaksloven kapittel 11, seksjon II og tilhørende forskrifter

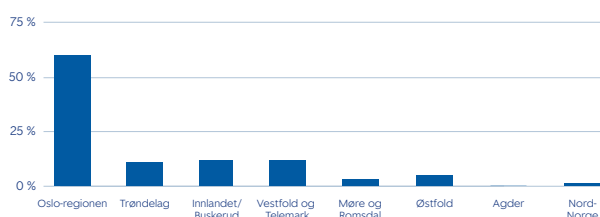
² Regulatorisk grense er 60 prosent, men Foretaket har satt en lavere grense. For Bolig, som er felleslån for sameier og boligbyggerlag, er regulatorisk grense 80 prosent, men Foretaket bruker 60 prosent.

Næringskreditt usteder Covered Bonds Premium, dvs. følger kravene i EU CRR, Art. 129. Derivater er inkludert i dekningsmassen utelukkende for å rente- og valutasikre innlån, og innregnes i illustrasjonen ovenfor sammen med innlånene de sikrer. Beholdningen av likvide midler skal minimum utgjøre full dekning av alle innlån 180 dager før forventet forfallstidspunkt. Overpantsettelsen i sikkerhetsmassen var 27,1 prosent per 30. september 2025. Tabellen nedenfor gir en oversikt over utlånene:

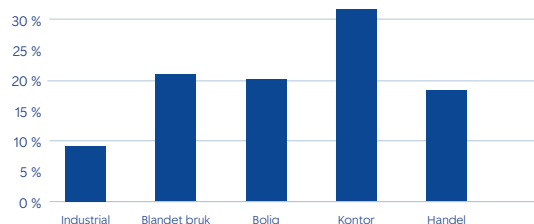
Nøkkeltall

	4. kv. 2025	3. kv. 2025	2. kv. 2025	1. kv. 2025	4. kv. 2024
Antall lån i porteføljen	173	176	176	186	189
Gjennomsnitt størrelse per lån (NOK mill)	53,7	54,3	52,9	50,9	51,3
Antall låntakere	139	142	143	151	151
Vektet oppdatert gjennomsnitt LTV portfolio	36,5 %	36,1 %	35,8 %	35,7 %	37,0 %
Overpantsettelse sikkerhetsmasse	27,5 %	26,1 %	25,3 %	27,1 %	26,6 %

Geografisk fordeling av lånevolum til næringsseiendom



Fordeling etter type lånevolum til næringsbygg



Som vist over befinner en stor andel av utlånsvolumet i kroner seg i Oslo og områder i nærheten. Illustrasjonen til venstre viser at 20 prosent av utlånsvolumet relaterer seg til den del av boliglånssegmentet som utgjøres av fellesgjelden i sameier og borettslag. Disse utgjør 52 prosent av antallet lån.

Sentrale hendelser de tre første kvartaler 2025

Det er utstedt SEK 750 millioner i covered bonds hittil i 2025 (i 3. kvartal).

Som i Boligkreditt har det også i Næringskreditt funnet sted en endring som innebærer at aksjonærene (bankene i SpareBank 1 alliansen) mottar mer netto rentebidrag i løpet av året. Dette reduserer alt annet likt resultatet i Foretaket.

Det arbeides med en søknad om IRB-A status for Næringskreditt, et arbeid som har stått på agendaen noen år og er forventes å konkludere rundt sommeren 2026. At Næringskreditt er på standardmetoden for kapitalberegning blir sett på som hovedårsaken til at utlånsvolumet er lett synkende på et allerede lavt nivå, med tilsvarende lite utstedelser av OmF.

Foretaket har et forfall i november 2026 og dermed et refinansieringsbehov i forkant av dette.

Regnskap per 31.12.2025

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS Accounting Standards som fastsatt av EU. Tall i parentes referer til samme periode forrige år for sammenligning.

Totalkapitalen ved utgangen av 4. kvartal 2025 var 10,2 (10,5) mrd. kroner, og består overveiende av lån med pant i næringseiendom. Brutto utlån i Foretaket var på 9,4 (9,8) mrd. kroner per 31. desember 2025. Foretakets likvide midler og derivatposisjoner er de andre hovedelementene på eiendelssiden i balansen. Sistnevnte er swaps som utelukkende sikrer valuta- og renterisiko. Beholdningen av kontanter og andre likvide instrumenter utgjorde 586 (546) mill. kroner.

Foretaket hadde netto renteinntekter på 88 (132) mill. kroner per 31. desember 2025. Inntektene kommer hovedsakelig fra renteinntektene fra Foretakets likviditet, fordi rentenetto fra finansierte næringsutlån føres tilbake til de eierbankene som genererte utlånene. En besluttet endring fra februar 2025 innebar høyere betalinger som rentebidrag til eierbankene, og dermed lavere netto renteinntekter og resultat i Foretaket.

Driftskostnadene, som i hovedsak representerer IT-systemkostnader, kostnader for utstedelse av obligasjoner, samt personellkostnader, var på 14,3 (12,8) mill. kroner. Økningen i disse kostnadene skyldes i hovedsak arbeidet som pågår med IRB-søknaden i Foretaket, i tillegg til inflasjonsjusteringer og annen utvikling.

Tap på utlånsporteføljen beregnet etter krav i IFRS 9, og som representerer et framoverskuende anslag, er redusert med 17 mill. kroner (reduisert med 5 mill. kroner) i 2025, og er da på totalt 18,4 millioner eller omtrent 0,2 prosent av utlånene. Ingen konstaterte tap eller mislighold av lån er inntruffet siden Foretakets oppstart. Driftsresultatet før skatt er etter dette 88,9 (125,5) mill. kroner.

Risikovurderinger

Foretaket er som utsteder av OmF underlagt strenge regler for eksponering mot kredittrisiko, markedsrisiko og likviditetsrisiko. Dette, sammen med Foretakets målsetting om fortsatt tilfredsstillende rating, tilsier at Foretaket vil ha en lav risiko knyttet til sin virksomhet, og stiller strenge krav til risikostyring.

Kredittrisiko defineres som risikoen for tap som kan oppstå som følge av at kunder og andre medkontrahenter ikke har evne eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser overfor Foretaket. Sammensetningen av utlånsporteføljen med lån sikret innenfor 60 prosent av eiendommens verdi gjør at Styret legger til grunn at kredittrisikoen er moderat til lav.

Markedsrisiko er definert som risiko for tap ved endringer i observerbare markedsvariabler som for eksempel renter, valutakurser og priser på finansielle instrumenter. Foretaket utsteder i overveiende grad obligasjoner pålydende i NOK. Alle innlån (og investeringer) i en annen valuta enn NOK, eller med fastrentebetingelser, er sikret ved finansielle valuta- og/eller rentebytteavtaler, eller gjennom annen naturlig sikring. Den samlede kontantstrømmen tilsvarer derfor innlån i norske kroner med flytende rentebetingelser (NIBOR 3 måneder). Foretaket hadde per regnskapsdato moderat renterisiko og uvesentlig valutarisiko.

Likviditetsrisiko er risikoen for at Foretaket ikke klarer å oppfylle sine forpliktelser ved forfall, eller ikke kan finansiere økninger i eiendelene til normale vilkår. Styringen av likviditetsrisikoen i Foretaket er basert på en overordnet likviditetsstrategi vedtatt av Styret, som baseres på den endrede OmF-forskriftens krav til likviditet. Foretaket skal ha en likviditetsreserve på minimum alle forfall 6 måneder frem i tid, eller i henhold til krav til NSFR ("Net Stable Funding Ratio"). Styret vurderer at likviditetssituasjon er god.

Operasjonell risiko inkluderer risiko for økonomisk tap ved feil eller misligheter i gjennomføringen av transaksjoner, svikt i den interne kontrollen, eller som følge av driftsavbrudd i IT-systemene. Risiko for tap av renommé, juridisk risiko, risiko ved manglende kompetanse, er også elementer av operasjonell risiko. Denne risikoen vurderer Styret som lav.

Foretaket legger stor vekt på å identifisere, måle, styre og følge opp sentrale risikoområder på en slik måte at dette bidrar til at Foretaket når sine strategiske målsettinger. Det vises til noter i årsrapporten om risikobeskrivelse for mer utfyllende informasjon.

Makroøkonomisk utvikling og utsikter³

Fastlands BNP i Norge er økende og tilbake til en normal vekst i 2025. Denne utviklingen drives i hovedsak av privat og offentlig konsum. Det har funnet sted sterke reallønnsoppgjør, som også forventes for 2026. Offentlige utgifter øker med omtrent like mye som BNP-veksten i 2025 og mer enn dette i 2026 og drives bl.a. av forsvarsutgifter og et større oljefond som øker handlingsregelens uttak.

Samtidig utgjør investeringer på aggregert nivå ingen utpregede impulser for BNP i 2025 og 2026. Boliginvesteringer gir negative vekstimpulser gjennom 2026, men ventes å øke i 2027. Olje- og gassinvesteringer forventes å være fallende fra og med 2026 etter år med høyere investeringer (som skyldtes både høye olje- og gasspriser samt bedre skattevilkår for sektorens investeringer som er nå endret og avsluttet).

Rentereduksjoner fra Norges Bank fant sted i juni og september, men det er usikkert hvor mye renten vil reduseres fremover. Inflasjonen som vist ved KPI-prognosen i tabellen under er over målet på 2 prosent i hele prognoseperioden.

Omsetningen av næringseiendom i Norge i 2025 er på et normalt nivå sammenlignet med en rekke år tidligere, og var på ca. 90 milliarder kroner. Det er mest omsetning av kontorer, og deretter boligtomter, som også er normalt. Avkastningen (yield) for næringseiendom har ifølge statistikken vært stabil siden slutten av 2023 for alle de store byene i Norge, mens den i 2025 er kommet litt ned (kilde: Akershus Eiendom), sammen med reduserte renter i år.

Næringskreditt har en lav gjennomsnittlig LTV i sin portefølje av finansierte eiendommer under 40 prosent (se tabell over under avsnittet Nøkkeltall). Foretaket har strenge krav til utvalg (belåningsgrad, utnyttelse og beliggenhet) av finansierte eiendommer. Sammen med at 20 prosent av utlånsvolumet er innenfor boligsegmentet (fellesgjeld sameier og borettslag), medvirker dette til at porteføljen vurderes relativt godt posisjonert.

Nedenfor vises sentrale makroøkonomiske nøkkeltall og prognoser fra SSB:

Siste datamåling og prognose (%)	2023	2024	2025	2026	2027
BNP vekst, fastland	0,7	0,6	1,9	1,8	2,3
Husholdningenes konsum	-1,0	1,3	2,5	3,1	2,6
Investeringer	-2,5	-1,4	0,3	0,3	0,5
Arbeidsledighetsrate (AKU)	3,6	4,0	4,5	4,3	4,2
KPI vekst	5,5	3,1	3,1	2,5	2,8
Årlig lønnsvekst	5,2	5,6	4,8	3,8	3,7
Driftsbalansen til BNP	17,1	15,3	14,2	8,6	6,9

Kilde: Statistisk sentralbyrå, 16 desember 2025

³ Makroøkonomisk utvikling og vurderingen av fremtidige konjunkturer er med kilde i Statistisk sentralbyrå per 18. mars 2025. Markedsutvikling næringseiendom er med kilde fra Akershus Eiendom i april 2025.

Foretakets utsikter

Foretakets utlånsportefølje har en geografisk spredning som reflekterer at Oslo er det største markedet for kontorbygg i Norge. Noe over halvparten av Foretakets samlede utlånsvolum er i Oslo og omliggende områder. Den gjennomsnittlige belåningsgraden i Foretakets portefølje av lån med pant i næringseiendom er godt under 40 prosent. Eiendommenes verdi vurderes løpende, og minst hver 12. måned. Det er ingen konstaterte tap, og ingen lån med forsinket betaling i porteføljen.

Næringskreditt har kun ren kjernekapital, og kapitaldekningen var 37,56 prosent per 31. desember 2025. Risikovektingen for standardmetoden er redusert og har ført til en stor økning i kapitaldekningen fra før 2025. Innføringen av 'SMB-rabatt' i 2022, løftet sist kapitaldekningen for Næringskreditt. Kapitaldekningen per 31.12.25 var vesentlig høyere enn det totale kapitalkravet inklusive alle buffere (og pilar 2) som er på 18,0 prosent. En management-buffer i tillegg på 0,4 prosentpoeng, betyr at Foretakets operasjonelle minimum måltall blir 18,4 prosent. Fra og med 31. januar 2026 har Næringskreditt fått et økt Pilar 2 påslag som er 1,3 prosent, sammenlignet med 0,5 % i kapitalkravet per årsslutt 2025.

Andelen nedbetalingslån med tidsbegrenset avdragsfrihet (som også kan være innvilget innenfor regulære rammer ved oppstarten av et nytt lån) er 20 prosent av lånevolumet i porteføljen ved utgangen av 4. kvartal 2025. Denne andelen var 27 prosent ett år tidligere. Ingen lån i Foretaket er i dag – eller har vært – av problematisk karakter eller i mislighold. Det finnes ingen lån i IFRS 9 trinn 3, mens det er 21 av totalt 173 lån i Trinn 2 (negativ kredittmigrasjon over en viss grense) med en total sum på 1,8 mrd. kroner.

Styret i SpareBank 1 Næringskreditt vurderer Foretaket som stabilt og sikkert. Dette skyldes den lave risikoprofilen for utlån, lave belåningsgrader for finansiert næringseiendom, samt Foretakets høye kapitalbuffer. Foretakets eierbanker er godt kapitaliserte, og har lånereserver som vil kunne kvalifisere for overføring til Foretakets sikkerhetsmasse. Med en IRB A godkjenning for Foretaket er forholdene lagt bedre til rette for at utlånsvolumet og utstedelser av OmF skal kunne øke.

* * *

Styret erklærer etter beste overbevisning at regnskapet per 31. desember 2025 gir et rettviseende bilde av Foretakets drift og økonomiske stilling. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som antas å påvirke regnskapet. Regnskapet med noter avlegges under forutsetning av fortsatt drift.

Stavanger, 10. februar 2026
Styret i SpareBank 1 Næringskreditt AS



/s/ Bengt Olsen
Chairman of the board



/s/ Geir-Egil Bolstad



/s/ Trond Søråas



/s/ Bjørn Rune Rindal



/s/ Heidi Aas Larsen



/s/ Inger Eriksen



/s/ Herborg Aanestad

SpareBank 1 Næringskreditt AS

– Erklæring fra Styrets medlemmer og administrerende direktør

Styret og administrerende direktør har i dag behandlet og godkjent regnskapet per utgangen av fjerde kvartal 2025 for SpareBank 1 Næringskreditt AS. Regnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS Accounting Standards som fastsatt av EU.

Etter Styrets og administrerende direktørs beste overbevisning er regnskapet utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder, og opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av Foretakets eiendeler, gjeld og finansielle stilling og resultat som helhet per 31.12.2025.

Styret og administrerende direktør erklærer etter beste overbevisning at kvartalsberetningen gir en rettviseende oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til Foretaket, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer Foretaket står overfor.

Stavanger, 10. februar 2026

/s/ Bengt Olsen
Styrets leder

/s/ Geir-Egil Bolstad

/s/ Trond Søråas

/s/ Heidi Aas Larsen

/s/ Inger Eriksen

/s/ Herborg Aanestad

/s/ Bjørn Rune Rindal

/s/ Arve Austestad
Administrerende direktør

Resultatregnskap 4. kvartal 2025

NOK 1 000	Note	4. kvartal 2025	4. kvartal 2024	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Renteinntekter effektiv rentes metode	2	110 206	138 629	470 943	557 091
Andre renteinntekter	2	6 658	4 341	27 728	22 039
Rentekostnader	2	-97 127	-110 617	-410 630	-446 704
Netto renteinntekter		19 737	32 353	88 041	132 426
Netto gevinst/tap på finansielle instrumenter	3	-10	-656	-2 133	301
Sum andre driftsinntekter		-10	-656	-2 133	301
Sum driftsinntekter		19 727	31 696	85 908	132 728
Lønn, honorar og andre personalkostnader		-1 268	-1 203	-4 426	-4 026
Andre driftskostnader	4	-2 561	-2 553	-9 867	-8 254
Sum driftskostnader		-3 829	-3 755	-14 293	-12 280
Driftsresultat før tap på utlån		15 899	27 941	71 615	120 448
Tap på utlån	6	-591	9 856	17 329	5 025
Driftsresultat før skatt		15 308	37 796	88 944	125 473
Skattekostnad		-3 368	-8 333	-19 568	-27 622
Periodens resultat		11 940	29 463	69 376	97 851

Balanse 4. kvartal 2025

NOK 1 000	Note	31.12.2025	31.12.2024
Eiendeler			
Utlån i og fordringer på kredittinstitusjoner		230 923	108 018
Sertifikater og obligasjoner	11	354 736	438 124
Lån med pant i næringseiendom	5	9 364 059	9 761 356
Finansielle derivater	10	264 748	207 121
Andre eiendeler		581	134
Sum eiendeler		10 215 047	10 514 753
Egenkapital og gjeld			
Gjeld			
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8	7 963 674	8 282 938
Sikkerheter i derivattransaksjoner	9	79 570	-
Finansielle derivater	10,12	37 894	62 093
Utsatt skatt		2 741	1 315
Betalbar skatt		18 141	28 992
Andre forpliktelser	13	14 177	12 042
Sum gjeld		8 116 198	8 387 379
Egenkapital			
Aksjekapital	7	1 623 556	1 623 556
Overkursfond		405 889	405 889
Opptjent egenkapital		69 404	97 928
Avsatt utbytte		-	-
Periodens resultat		-	-
Sum egenkapital		2 098 849	2 127 373
Sum gjeld og egenkapital		10 215 047	10 514 753

Stavanger, 10. februar 2025

/s/ Bengt Olsen
Styrets leder

/s/ Geir-Egil Bolstad

/s/ Trond Søråas

/s/ Heidi Aas Larsen

/s/ Inger Eriksen

/s/ Herborg Aanestad

/s/ Bjørn Rune Rindal

/s/ Arve Austestad
Administrerende direktør

Endring i egenkapital

NOK 1 000	Aksjekapital	Overkursfond	Avsatt utbytte	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse per 31. desember 2023	1 623 556	405 889	57 312	77	2 086 834
Betalt utbytte			(57 312)		(57 312)
Resultat for perioden			97 900	(50)	97 851
Balanse per 31. desember 2024	1 623 556	405 889	97 900	28	2 127 373
Utbytte forrige år			(97 900)		(97 900)
Resultat for perioden				69 376	69 376
Balanse per 31. desember 2025	1 623 556	405 889	0	69 404	2 098 850

Kontantstrømoppstilling

NOK 1 000	Note	31.12.2025	31.12.2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Endring utlån til kunder	5	403 560	371 354
Renteinnbetaling på utlån til kunder	2	491 709	574 188
Endring sertifikater og obligasjoner	11	82 360	-193 023
Renteinnbetaling på sertifikater og obligasjoner	2	20 972	20 720
Økning/(reduksjon) gjeld til kredittinstitusjoner		79 563	0
Utbetaling til drift	4	-16 165	-13 868
Andre kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		-1 750	-105 927
Betalt skatt		-28 992	-18 474
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 031 258	634 970
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto investering i immaterielle eiendeler		0	0
Netto investering i varige driftsmidler		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0

NOK 1 000	Note	31.12.2025	31.12.2024
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Opptak ved gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	9	-1 199 373	-2 153 894
Tilbakebetaling av utstedte verdipapirer	9	805 864	2 079 347
Renteutbetalinger på utstedte verdipapirer		-416 944	-439 689
Utbetalt utbytte		-97 900	-57 312
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		-908 354	-571 547
Netto kontantstrømmer for perioden			
		122 904	63 423
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter IB			
		108 018	44 595
Netto innbetalinger/utbetaling av kontanter		122 904	63 423
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter UB		230 923	108 018

Resultat- og balanseutvikling

Kvartalsregnskapene er ikke individuelt revidert og er inkludert som tilleggsinformasjon til denne rapporten.

Resultatregnskap

NOK 1 000	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024
Renteinntekter effektiv rentes metode	110 206	117 269	119 851	123 617	138 629
Andre renteinntekter	6 658	6 745	6 508	7 818	4 341
Rentekostnader	-97 127	-102 680	-104 661	-106 161	-110 617
Netto renteinntekter	19 737	21 333	21 697	25 273	32 353
Netto gevinst/tap på finansielle instrumenter	-10	-214	-1 841	-68	-656
Sum driftsinntekter	19 727	21 119	19 857	25 205	31 696
Lønn, honorarer og andre personalkostnader	-1 268	-1 160	-929	-1 069	-1 203
Andre driftskostnader	-2 561	-2 217	-2 786	-2 304	-2 553
Sum driftskostnader	-3 829	-3 376	-3 715	-3 373	-3 755
Driftsresultat før tap på utlån	15 899	17 743	16 141	21 832	27 941
Tap på utlån	-591	-1 033	12 703	6 250	9 856
Driftsresultat før skatt	15 308	16 709	28 844	28 083	37 796
Skattekostnad	-3 368	-3 676	-6 346	-6 178	-8 333
Periodens resultat	11 940	13 033	22 498	21 904	29 463

Balanse

NOK 1 000	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024
Eiendeler					
Utlån i og fordringer på kredittinstitusjoner	230 923	83 876	317 231	83 265	108 018
Sertifikater og obligasjoner	354 736	444 583	448 786	437 636	438 124
Lån med pant i næringseiendom	9 364 059	9 656 874	9 404 837	9 701 775	9 761 356
Finansielle derivater	264 748	232 193	226 240	194 461	207 121
Andre eiendeler	581	1 053	902	1 353	134
Sum eiendeler	10 215 047	10 418 579	10 397 995	10 418 491	10 514 753
Gjeld					
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	7 963 674	8 233 254	8 223 936	8 184 238	8 282 938
Sikkerheter i derivattransaksjoner	79 570	28 329	28 116	0	0
Finansielle derivater	37 894	38 441	43 567	41 390	62 093
Utsatt skatt	2 741	1 315	1 315	1 315	1 315
Betalbar skatt	18 141	16 200	12 524	25 933	28 992
Andre forpliktelser	14 177	14 131	14 661	16 337	12 042
Sum gjeld	8 116 198	8 331 670	8 324 119	8 269 213	8 387 379
Egenkapital					
Aksjekapital	1 623 556	1 623 556	1 623 556	1 623 556	1 623 556
Overkursfond	405 889	405 889	405 889	405 889	405 889
Opptjent egenkapital	69 404	28	28	28	97 928
Avsatt til utbytte	0	0	0	97 900	0
Resultat	0	57 436	44 403	21 904	0
Sum egenkapital	2 098 849	2 086 909	2 073 876	2 149 278	2 127 373
Sum gjeld og egenkapital	10 215 047	10 418 579	10 397 995	10 418 491	10 514 753

Noter til regnskapet

Note 1 Generell informasjon

1.1 Generell informasjon

SpareBank 1 Næringskreditt AS (Foretaket eller Næringskreditt) er SpareBank 1-alliansens OMF-utsteder som finansierer lån til og sikret av næringseiendom. Lånene er innvilget og siden overført til Næringskreditt av SpareBank 1-bankene som eier Foretaket.

Regnskapet for SpareBank 1 Næringskreditt AS har blitt utformet i samsvar med IFRS® Accounting Standards som fastsatt av EU. Regnskapet er også i samsvar med IAS 34 som omhandler rapportering for et delår.

Funksjonell valuta som er presentert i regnskapet er norske kroner (NOK). Alle beløp er i tusen NOK hvis ikke annet er vist til.

Delårsregnskap er ikke revidert.

SpareBank 1 Næringskreditt AS har samme administrasjon som SpareBank 1 Boligkreditt AS, og felles kostnader faktureres til Næringskreditt etter fordelingsnøkkel, som tilsvarer omtrent faktisk ressursbruk. Som for Boligkreditt, er selskapet lokalisert i Stavanger. SpareBank 1 Næringskreditt er som Boligkreditt støttet av forretningsfunksjoner i SpareBank 1 SMN, Trondheim og SpareBank 1 Gruppen, Oslo.

1.2 Segmenter

Foretaket har ett segment, som er utlån for å finansiere næringseiendom, herunder utlån som representerer fellesgjelden i et sameie eller boligbyggerlag. Alle lån som Næringskreditt finansierer har blitt kjøpt fra de långivende bankene i SpareBank 1-alliansen, som også er eierne av Foretaket.

1.3 Estimer

Utformingen av finansiell informasjon involverer ledelsens estimer som gjennom regnskapsprinsippene påvirker verdier for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer har blitt beskrevet i notene.

Regnskapet for 4. kvartal 2025 er godkjent av styret 10.02.2026

Note 2 Netto renteinntekter

NOK 1 000	31.12.2025	31.12.2024
Renteinntekter		
Renteinntekter utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	7 261	8 001
Renteinntekter lån med pant i næringseiendom (effektiv rentes metode)	470 943	549 091
Renteinntekter på sertifikater og obligasjoner	20 467	22 039
Sum renteinntekter	498 671	579 130
Rentekostnader		
Renter og lignende på kredittinstitusjoner	340	415
Renter på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	408 486	444 144
Krisetiltaksfond *	1 804	1 705
Annen rentekostnad	-	440
Sum rentekostnader	410 630	446 704
Sum netto renteinntekter	88 041	132 426

*Fra 2019 ble SpareBank 1 Næringskreditt innlemmet som bidragsyter til det norske Krisetiltaksfond

Renteinntekter lån med pant i næringseiendom inkluderer et fradrag for rentemargin betalt til SpareBank 1 Næringskreditt AS sine eierbanker, som selger sine lån til Foretaket. Rentemargin beregnes ved å trekke gjennomsnittlig finansieringskostnad fra utlånets rentesats for perioden. Rentebidraget som betales til eierbankene er transaksjonskostnader og en del av den effektive renten for boliglånene. I tillegg blir også SpareBank 1 Næringskreditts estimerte driftskostnader uttrykt som en margin relatert til lånet og trukket fra.

NOK 1 000	31.12.2025	31.12.2024
memo: Rentemarginbidrag betalt til SpareBank 1-bankene, er trukket fra renteinntekter på boliglån	140 738	114 844

Note 3 Netto gevinster (tap) på finansielle instrumenter

NOK 1 000	31.12.2025	31.12.2024
Netto gevinster (tap) på finansiell gjeld til virkelig verdi	-73 996	-12 145
Netto gevinster (tap) på finansielle derivater sikret mot obligasjoner (gjeld)	71 806	11 536
Netto gevinster (tap) på finansielle eiendeler til virkelig verdi	58	910
Netto gevinster (tap)	-2 133	301

Foretaket sikrer utstedte faste renteobligasjoner og obligasjoner utstedt i fremmed valuta til en flytende rente. Sikrede utstedelser (obligasjoner) føres til amortisert kost justert for verdiendring på sikret valuta- og eller renteelement. Derivatene som sikrer obligasjonene føres til virkelig verdi. Verdiavvik mellom obligasjoner og sikringsderivater kan forekomme i det obligasjonene har utstedelseskostnader som amortiseres over løpetiden. Avvik kan også forekomme hvis rentenivået på balansedato er endret sammenlignet med det siste rente fixing-nivået på flytende ben i sikringsswapper. Obligasjoner blir også utstedt til flytende rente over NIBOR i norske kroner som ikke står i sammenheng med derivater. Disse obligasjonene føres til amortisert kost.

Note 4 Driftskostnader

NOK 1 000	31.12.2025	31.12.2024
Driftskostnader utenom IT	4 698	4 793
Databehandling og IT-drift	4 576	2 808
Lønn, honorar og andre personalkostnader	4 426	4 026
Andre driftskostnader	593	653
Sum	14 293	12 280

Note 5 Lån med pant i næringseiendom

NOK 1 000	31.12.2025	31.12.2024
Nedbetalingslån	9 294 174	9 697 734
Ikke utbetalte påløpte renter	88 285	99 351
Sum utlån før spesifiserte og uspesifiserte tapsavsetninger	9 382 459	9 797 085
Tapsavsetning IFRS 9 Level 1	-7 847	-12 984
Tapsavsetning IFRS 9 Level 2	-10 553	-22 745
Tapsavsetning IFRS 9 Level 3 (mislighold)	0	0
Sum netto utlån og fordringer på kunder	9 364 059	9 761 356

Utlån klassifisert etter IFRS 9 trinn

	31.12.2025			
NOK 1 000	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Inngående balanse	8 046 579	1 750 506	-	9 797 085
Overført til (fra) trinn 1	233 185	-233 185	-	-
Overført til (fra) trinn 2	-787 276	787 276	-	-
Overført til (fra) trinn 3	-	-	-	-
Netto økning/reduksjon saldo eksisterende utlån	(254 381)	-23 702	-	-278 083
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1 173 185		-	1 173 185
Utlån som har blitt fraregnet	-907 231	-402 497	-	-1 309 728
Netto endring	(542 518)	127 892	-	(414 626)
Utgående balanse	7 504 061	1 878 398	-	9 382 459

	31.12.2024			
NOK 1 000	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Inngående balanse	9 455 937	730 473	-	10 186 410
Overført til (fra) trinn 1	89 224	-89 224	-	-
Overført til (fra) trinn 2	-1 152 193	1 152 193	-	-
Overført til (fra) trinn 3	-	-	-	-
Netto økning/reduksjon saldo eksisterende utlån	-415 315	-4 636	-	-419 951
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1 021 618	0	-	1 021 618
Utlån som har blitt fraregnet	(952 692)	(38 300)	-	(990 992)
Netto endring	-1 409 358	1 020 033	-	-389 325
Utgående balanse	8 046 579	1 750 506	-	9 797 085

Misligholdte utlån	31.12.2025	31.12.2024	2024
Mislighold *	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Spesifiserte nedskrivninger	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Netto misligholdte utlån	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Tapsutsatte lån			
Tapsutsatte engasjement ikke misligholdt	0,00 %	0,00 %	0,00 %
- Individuelle nedskrivninger tapsutsatte lån	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Netto tapsutsatte lån	0,00 %	0,00 %	0,00 %

*Samlet engasjement fra en kunde regnes som misligholdt og tas med i oversikter over misligholdte engasjementer når forfalte avdrag og/eller renter ikke er betalt 90 dager etter forfall eller rammekreditter er overtrukket i 90 dager eller mer.

Note 6 Avsetninger til tap på utlån

Tabellene viser endring i tapsavsetning

NOK 1000	31.12.2025			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Balanse 1. januar	12 984	22 745	-	35 729
Overført til (fra) trinn 1	-3 983	3 983	-	-
Overført til (fra) trinn 2	53	-53	-	-
Overført til (fra) trinn 3	-	-	-	-
Nye lån	3 678	0	-	3 678
Avgang	-3 695	5 015	-	1 319
Netto ny måling av nedskrivninger	-1 191	-21 136	-	(22 326)
Netto endring	-5 137	-12 192	-	(5 025)
Balanse 31. desember 2025	7 847	10 553	-	18 400

NOK 1000	31.12.2024			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Balanse 1. januar	25 082	15 672	-	40 754
Overført til (fra) trinn 1	-13 128	13 128	-	-
Overført til (fra) trinn 2	59	-59	-	-
Overført til (fra) trinn 3	-	-	-	-
Nye lån	2 944	0	-	2 944
Avgang	-7 118	-5 548	-	(12 665)
Netto ny måling av nedskrivninger	5 144	-448	-	4 696
Netto endring	-12 098	7 073	-	(5 025)
Balanse 31. desember 2024	12 984	22 745	-	35 729

Næringskreditt har ingen lån i trinn 3, som er lån i mislighold eller lån forventet å komme i mislighold (definert som manglende betaling etter 90 dager).

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonæroversikt per 31.12.2025

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BN BANK	7 115 284	43,83 %	43,83 %
SPAREBANK 1 SMN	2 400 484	14,79 %	14,79 %
SPAREBANK 1 ØSTFOLD AKERSHUS	1 893 444	11,66 %	11,66 %
SPAREBANK 1 ØSTLANDET	1 546 812	9,53 %	9,53 %
SPAREBANK 1 RINGERIKE HADELAND	1 512 859	9,32 %	9,32 %
SPAREBANK 1 SØR- NORGE (SON)	1 172 376	7,22 %	7,22 %
SPAREBANK 1 HALLINGDAL VALDRES	364 008	2,24 %	2,24 %
SPAREBANK 1 NORDMØRE	148 495	0,91 %	0,91 %
SPAREBANK 1 NORD-NORGE	81 798	0,50 %	0,50 %
Sum	16 235 560	100 %	100 %

Aksjekapitalen består av 16 235 560 aksjer, hver pålydende kr 125. Aksjekapital betales inn av den banken som overfører lån for finansiering av Foretaket. Aksjeandelene rebalanseres mellom eierne periodisk, og som regel hvert år, i henhold til de relative andelene av lån for næringseiendom overført til Foretaket blant eierbankene.

Note 8 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

NOK 1 000	Nominelle beløp* 31.12.2025	Nominelle beløp* 31.12.2024
Obligasjoner med fortrinnsrett	7 684 200	8 080 450
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	7 684 200	8 080 450

*Nominelle beløp er hovedstol til valutakurs ved låneopptaket (SEK/NOK)

NOK 1 000	Bokført verdi 31.12.2025	Bokført verdi 31.12.2024
Obligasjoner med fortrinnsrett	7 874 297	8 193 452
Balanseførte kostnader ifbm. låneutstedelser	-466	-569
Påløpte, ikke betalte renter	89 843	90 054
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	7 963 674	8 282 938

*Nominelle beløp er hovedstol til valutakurs ved låneopptaket

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir fordelt på forfallstidspunkt (hovedstol)

Utstedte obligasjoner med fortrinnsrett År	Nominelle beløp* 31.12.2025	Nominelle beløp* 31.12.2024
2025	-	1 200 000
2026	2 000 000	2 000 000
2027	2 820 450	2 820 450
2028	2 453 750	1 650 000
2029	410 000	410 000
Sum	7 684 200	8 080 450
Totalt	7 684 200	8 080 450

*Nominelle beløp er hovedstol til valutakurs ved låneopptaket

Gjelden fordelt på valutaer (bokført verdi ved årsslutt)

NOK 1 000	31.12.2025	31.12.2024
NOK	5 966 154	7 152 580
SEK	1 403 134	535 537
EUR	594 386	594 821
Sum	7 963 674	8 282 938

Note 9 Foretakets forpliktelser fra finansielle aktiviteter

Tabellen under viser endringer i forpliktelser som har oppstått fra finansieringsaktiviteter.

NOK 1 000	31.12.2024	Utstedelse obl.lån hovedstol, kjøp	Utstedelse obl.lån hovedstol, salg	Verdijustering	Andre endringer	31.12.2025
Gjeld						
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8 282 938	-1 199 373	805 864	22 426	51 819	7 963 674
Gjeld til kredittinstitusjoner	0			0	79 570	79 570
	8 282 938	-1 199 373	805 864	22 426	131 389	8 043 243

NOK 1 000	31.12.2023	Utstedelse obl.lån hovedstol, kjøp	Utstedelse obl.lån hovedstol, salg	Verdijustering	Andre endringer	31.12.2024
Gjeld						
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8 476 723	-2 153 894	2 079 347	-30 622	-88 616	8 282 938
Gjeld til kredittinstitusjoner	0			0	0	0
	8 476 723	-2 153 894	2 079 347	-30 622	-88 616	8 282 938

Note 10 Finansielle derivater

NOK 1 000	31.12.2025	31.12.2024
Rentekontrakter		
Renteswap		
Kontraktsum	2 065 000	2 265 000
Eiendel	1 084	2 083
Forpliktelse	37 894	62 093
Valutakontrakter		
Valutaswap		
Kontraktsum	1 719 200	915 450
Eiendel	263 664	205 037
Forpliktelse	-	-
Totalt finansielle derivater		
Kontraktsum	3 784 200	3 180 450
Eiendel	264 748	207 121
Forpliktelse	37 894	62 093

Alle derivatkontrakter foretaket har inngått er gjort for sikringsformål

Note 11 Klassifisering av finansielle instrumenter

NOK 1 000	Finansielle eiendeler og gjeld vurdert til virkelig verdi	Finansielle eiendeler og gjeld vurdert til amortisert kost	31.12.2025
Eiendeler			
Innskudd i og fordringer på kredittinstitusjoner	-	230 923	230 923
Sertifikater og obligasjoner	354 736	-	354 736
Lån med pant i næringseiendom	-	9 364 059	9 364 059
Finansielle derivater	264 748	-	264 748
Sum eiendeler	619 484	9 594 982	10 214 466
Gjeld			
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer*	-	7 963 674	7 963 674
Derivater	37 894	-	37 894
Sikkerheter i derivatransaksjoner	-	79 570	79 570
Sum gjeld	37 894	8 043 243	8 081 138

*Av utstedte verdipapirer verdsettes 4 042 mill. til virkelig verdi ved sikring. Den sikrede posten justeres for endring i virkelig verdi av den sikrede risikoen som samtidig innregnes i resultatet.

NOK 1 000	Finansielle eiendeler og gjeld vurdert til virkelig verdi *	Finansielle eiendeler og gjeld vurdert til amortisert kost**	31.12.2024
Eiendeler			
Innskudd i og fordringer på kredittinstitusjoner	-	108 018	108 018
Sertifikater og obligasjoner	438 124	-	438 124
Lån med pant i næringseiendom	-	9 761 356	9 761 356
Finansielle derivater	207 121	-	207 121
Sum eiendeler	645 244	9 869 374	10 514 619
Gjeld			
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer*	-	8 282 938	8 282 938
Derivater	62 093	-	62 093
Sikkerheter i derivatransaksjoner	-	-	-
Sum gjeld	62 093	8 282 938	8 345 030

*Av utstedte verdipapirer verdsettes 3 354 mill. til virkelig verdi ved sikring. Den sikrede posten justeres for endring i virkelig verdi av den sikrede risikoen som samtidig innregnes i resultatet.

Note 12 Finansielle instrumenter målt til virkelig verdi

Metoder for å fastsette virkelig verdi

Generelt

Rentekurven som brukes som input til virkelig verdi-vurderingene av sikringsinstrumentene og sikringsobjektene består av NIBOR-kurven ved løpetid under ett år. Ved løpetid utover ett år brukes swap-kurven.

Rentebytteavtaler

Verdsettelse av rentebytteavtaler til virkelig verdi skjer ved neddiskoterte kontanstrømmer til observerte markedsrenter.

Utstedte obligasjonslån

For innlån vurdert til virkelig verdi skjer verdsettelse gjennom neddiskontering av kontanstrømmer i henhold til observerte markedsrenter.

Sertifikater og obligasjoner (eiendeler)

Verdsettes i henhold til observerbare markedspriser.

Presentasjon av virkelig verdimålinger per nivå med følgende nivåinndeling for måling av virkelig verdi:

- Notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse (nivå 1)
- Verdsettelse basert på andre observerbare faktorer i nivå 1 (nivå 2)
- Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder (ikke observerbare forutsetninger) (nivå 3)

Følgende tabell presenterer selskapets eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi per 31.12.2025

NOK 1 000	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Sertifikater og obligasjoner	354 736	-	-	354 736
Finansielle derivater	-	264 748	-	264 748
Sum eiendeler	354 736	264 748	-	619 484
Finansielle derivater	-	37 894	-	37 894
Sum forpliktelser	-	37 894	-	37 894

Følgende tabell presenterer selskapets eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi per 31.12.2024

NOK 1 000	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Sertifikater og obligasjoner	438 124	-	-	438 124
Finansielle derivater	-	207 121	-	207 121
Sum eiendeler	438 124	207 121	-	645 244
Finansielle derivater	-	62 093	-	62 093
Sum forpliktelser	-	62 093	-	62 093

*Regnskapsført til virkelig verdi i forhold til markedsrente- og valutaelementet.

Note 13 Andre forpliktelser

NOK 1 000	31.12.2025	31.12.2024
Rentebidrag til SpareBank 1-banker	11 767	9 327
Gjeld til SpareBank 1 Boligkreditt AS	431	466
Øvrige påløpte kostnader	1 980	2 249
Sum andre forpliktelser	14 177	12 042

Foretaket har ingen kassekreditt eller trekkfasilitet.

Note 14 Beløpsmessig balanse

Beløpsmessig balanse er beregnet ihht. finansforetaksloven § 11-4. Verdiene i dekningsmassen skal være minst 105 prosent av forpliktelsene de dekker. Ved lån som har en belåningsgrad over 60 % avkortes tilhørende sikkerhet slik at bare et maksimumslån tilsvarende en verdi på 60 % av sikkerheten er inkludert. De utstedte OMF kvalifiserer til betegnelsen EU Covered Bond (Premium).

I beløpsmessig balanse brukes markedsverdien. I tillegg ekskluderes lån som er i mislighold, det vil si at krav er forfalt i mer enn 90 dager (det har ikke vært noen tilfeller av misligholdte lån i foretaket siden oppstart).

Presentasjonen av beløpsmessig balanse vises nominelt. Boliglån og likvide midler vises til nominell verdi, eller til 100 prosent av pålydende. Innlån vises også nominelt, det vil si sammen med swap som fullstending sikrer renter (ved fastrenteinnlån) og valuta (ved innlån i andre valuta enn NOK).

NOK 1 000	31.12.2025	31.12.2024
Obligasjon med fortrinnsrett	7 684 200	8 080 450
Sum obligasjoner med fortrinnsrett	7 684 200	8 080 450
Lån med pant i næringseiendom	9 294 174	9 692 341
Obligasjoner stat/statsgarantert	50 000	40 000
Reverse Repo/depo mindre enn 100 dager	149 886	106 542
Obligasjoner med fortrinnsrett	301 000	392 000
Derivater	0	0
Sum sikkerhetsmasse til dekning av obligasjoner med fortrinnsrett	9 795 060	10 230 883
Sikkerhetsmassens dekningsgrad	127,47 %	126,61 %
Fyllingssikkerhet		
Bolilån	9 294 174	9 692 341
Fyllingssikkerhet	500 886	538 542
Sikkerhetsmasse til dekning av obligasjoner med fortrinnsrett	9 795 060	10 230 883
Andel fyllingssikkerhet	5,1 %	5,3 %
Liquidity Coverage Ratio (LCR)	31.12.2025	31.12.2024
Likviditetsreserve	50 365	40 968
Netto utbetalinger neste 30 dager	19 274	7 814
LCR (%)	261,3 %	524,3 %
Net Stable Funding Ratio (NSFR)	31.12.2025	31.12.2024
Poster som gir stabil finansiering	8 987 186	9 605 399
Poster som krever stabil finansiering	8 062 197	8 844 570
NSFR	111,5 %	108,6 %

Note 15 Kapitaldekning

Det primære mål for selskapets kapitalstyring er å sikre at selskapet overholder eksternt pålagte kapitalkrav og at selskapet opprettholder sunne finansielle nøkkeltall og en solid kredittverdighet for å støtte sin virksomhet.

Pålagt totalkapitalkrav fra myndighetene per 31. desember 2025 er 18,0 %, inklusive alle buffere og et Pilar II-krav på 0,5 %. I tillegg beregner selskapet en Management Buffer på 0,4 %.

Eierbankene har forpliktet seg til å støtte et minimumsnivå for selskapets kjernekapitaldekning (tier 1) på minimum regulatorisk nivå, primært pro rata i henhold til eierskapsandel, subsidiært solidarisk, men begrenset oppad til det dobbelte av den enkelte banks initielle ansvar.

Ansvarlig kapital i NOK 1 000	31.12.2025	31.12.2024
Aksjekapital	1 623 556	1 623 556
Overkurs	405 889	405 889
Annen egenkapital	78	28
Justeringer i ren kjernekapital (AVA)	-355	-438
Immaterielle eiendeler	0	0
Sum ren kjernekapital	2 029 169	2 029 035
Fondsobligasjon	-	-
Sum kjernekapital	2 029 169	2 029 035
Tidsbegrenset ansvarlig kapital	-	-
Sum tilleggskapital	-	-
Netto ansvarlig kapital	2 029 169	2 029 035

Beregningsgrunnlag i NOK 1000	31.12.2025	31.12.2024
Derivater og eksponering mot banker	106 593	84 088
Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom	4 857 850	7 373 092
Obligasjoner med fortrinnsrett	30 436	39 715
Øvrige engasjementer	0	134
Sum kredittrisiko standardmetoden	4 994 879	7 497 028

Minimumskrav ansvarlig kapital i NOK 1 000	31.12.2025	31.12.2024
Markedsrisiko	-	-
Operasjonell risiko	169 882	190 092
Svekket kredittverdighet hos motpart (CVA)	238 395	196 486
Totalt beregningsgrunnlag	5 403 156	7 883 606

Kapitaldekning	31.12.2025	31.12.2024
Risiko-vekted kapitalgrunnlag	5 403 156	7 883 606
Kapitaldekning (18,0 %)	37,56 %	25,74 %
Kjernekapitaldekning (16,0 %)	37,56 %	25,74 %
Ren kjernekapitaldekning (14,5 %)	37,56 %	25,74 %
Leverage ratio (krav 3 %)	19,79 %	19,11 %

Note 16 Opplysninger om nærstående parter

Foretaket har kjøpt lån fra SpareBank 1 SMN, SpareBank 1 Østlandet, SpareBank 1 Sør-Norge, SpareBank 1 Nord-Norge, SpareBank 1 Østfold Akershus, SpareBanken 1 Nordvest, SpareBank 1 Ringerike Hadeland, SpareBank 1 Hallingdal Valdres og BN Bank. Det foreligger en forvaltningsavtale mellom partene.

Foretaket kjøper en vesentlig del av sine kontorstøttefunksjoner fra SpareBank 1 SMN. Det er inngått en SLA mellom SpareBank 1 Næringskreditt AS og SpareBank 1 SMN. I tillegg kjøper SpareBank 1 Næringskreditt AS enkelte IT-løsninger og tjenester fra BN Bank ASA men spesielt fra SpareBank 1 Utvikling.

SpareBank 1 Næringskreditt AS leier inn ansatte fra SpareBank 1 Boligkreditt. I henhold til styrevedtak i SpareBank 1 Næringskreditt AS skal administrative kostnader i SpareBank 1 Boligkreditt AS belastes SpareBank 1 Næringskreditt AS etter en fordelingsnøkkel. Fordelingsnøkkelen reflekterer estimert ressursbruk i SpareBank 1 Boligkreditt AS.

Kontaktinformasjon

SpareBank 1 Næringskreditt AS

Postadresse:
SpareBank 1 Næringskreditt
postboks 243

4002 Stavanger

Besøksadresse:
Børehaugen 1b
4006 Stavanger

Norge



Administrerende direktør
Arve Austestad
Tlf: +47 95 03 97 69



Finansdirektør og IR
Eivind Hegelstad
Tlf: +47 95 41 33 79