

Rapport
3. kvartal 2026

SpareBank 1 Næringskreditt

Innholdsfortegnelse

Styrets kvartalsberetning per 30.09.2026 3

Sikkerhetsmassen 3

Nøkkeltall 4

Sentrale hendelser første tre kvartaler 2026 5

Regnskap per 30.09.2026 5

Risikovurderinger 5

Makroøkonomisk utvikling og utsikter 6

Foretakets utsikter 7

Rapport 3. kvartal 2026 10

Note til regnskapet 15

Kontaktinformasjon 30

Styrets beretning i SpareBank 1 Næringskreditt AS per 30.09.2026

SpareBank 1 Næringskreditts virksomhet

SpareBank 1 Næringskreditt AS ('Næringskreditt' eller 'Foretaket') er et kredittforetak som utsteder obligasjoner med fortrinnsrett (OmF) med konsesjon gitt av Finanstilsynet. Foretaket drives i henhold til bestemmelsen i finansforetaksloven[1]. Foretaket utsteder EU Covered Bonds (Premium).

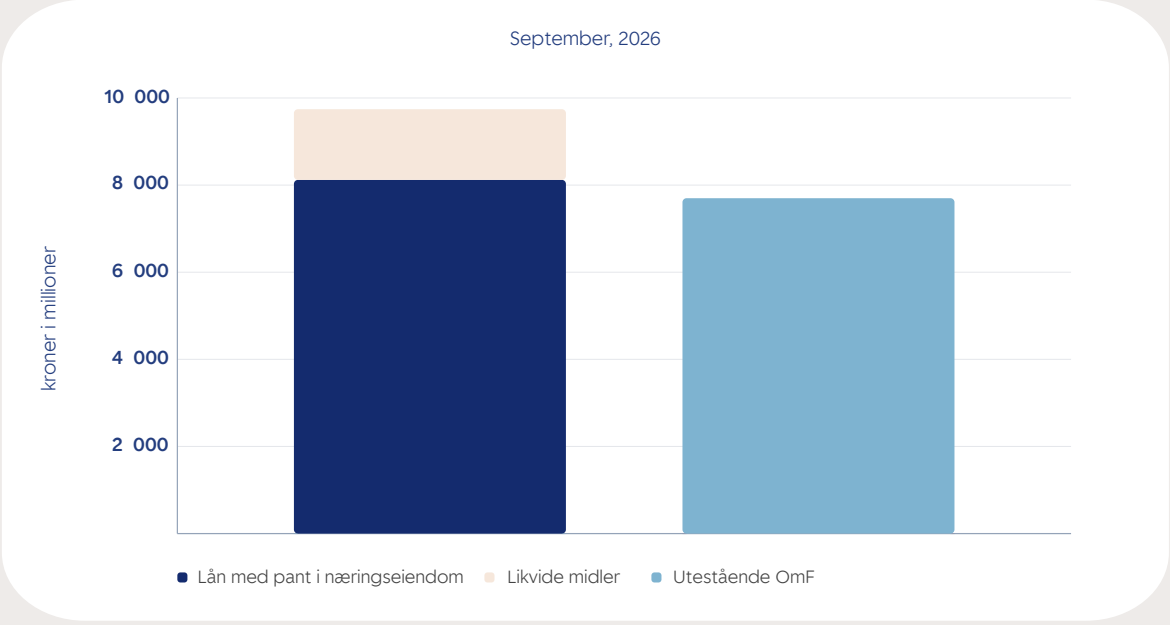
Foretakets formål er å være et finansieringsverktøy for eierne i SpareBank 1-alliansen ved å kjøpe næringseiendomslån og lån i borettslag og sameier, og finansiere denne virksomheten gjennom utstedelse av Obligasjoner med fortrinnsrett (OmF)[2]. Foretaket er lokalisert i Stavanger og har felles administrasjon med SpareBank 1 Boligkreditt.

Næringskreditt er tett integrert med sine eierbankers prosesser, og fungerer som en finansieringsarm for disse. Når eierbankene overfører næringseiendomslån til Foretaket for at disse skal bli finansiert med OmF, forblir alle forhold relatert til kundene liggende i bankene. Lånene som blir overført til Næringskreditt må tilfredsstille en rekke regler. Det er inngått en forvaltningsavtale med hver av eierbankene som gjelder kjøp av næringseiendomslån. Eierbankene mottar deretter hele rente netto fra Foretaket på disse lånene. Egenkapital tilføres Foretaket fra eierbankene etter behov.

Moody's Ratings Service gir kredittrating av obligasjonene som utstedes, den er Aaa.

Sikkerhetsmassen

SpareBank 1 Næringskreditts sikkerhetsmasse og utestående obligasjoner med fortrinnsrett er satt sammen som vist i illustrasjonen nedenfor.



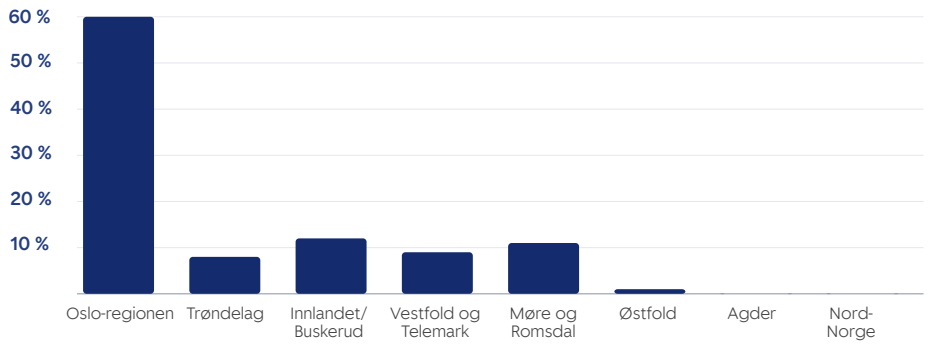
[1] Finansforetaksloven kapittel 11, seksjon II og tilhørende forskrifter
[2] Regulatorisk grense er for næringseiendomslån er 60 prosent. For felleslån til sameier og borettslag er regulatorisk grense 80 prosent, men Foretaket bruker også her maksimalt 60 prosent.

Næringskreditt usteder Covered Bonds Premium, dvs. følger kravene i EU CRR, Art. 129. Derivater er inkludert i dekningsmassen utelukkende for å rente- og valutasikre innlån, og innregnes i illustrasjonen ovenfor sammen med innlånene de sikrer. Beholdningen av likvide midler skal minimum utgjøre full dekning av alle innlån 180 dager før forventet forfallstidspunkt. Overpantsettelsen i sikkerhetsmassen var 26,5 prosent per 30. september 2026. Tabellen nedenfor gir en oversikt over utlånene:

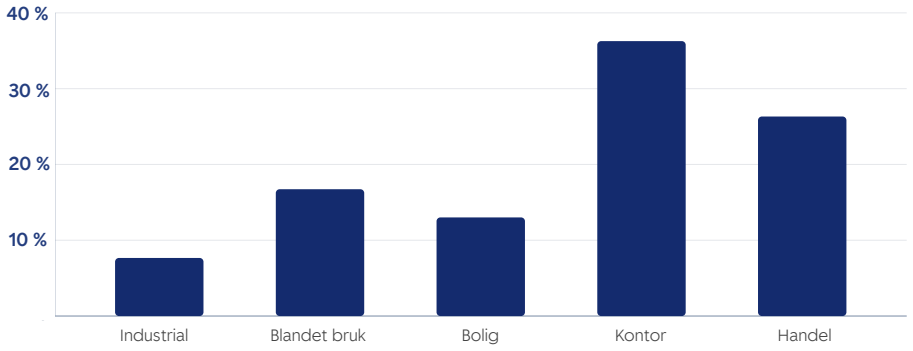
Nøkkeltall

	3. kv. 2026	2. kv. 2026	1. kv. 2026	4. kv. 2025	3. kv. 2025
Antall lån i porteføljen	138	143	163	173	176
Gjennomsnitt størrelse per lån (NOK mill)	58,9	55,1	54,1	53,7	54,3
Antall låntakere	108	112	132	139	142
Vektet oppdatert gj.sn. LTV portfolio	35,6 %	36,5 %	35,9 %	36,5 %	36,1 %
Overpantsettelse sikkerhetsmasse	26,5 %	25,9 %	28,7 %	27,5 %	26,1 %

Geografisk fordeling av lånevolum til næringseiendom



Fordeling etter type lånevolum til næringsbygg



Som vist over befinner en stor andel av utlånsvolumet i kroner seg i Oslo og områder i nærheten. Illustrasjonen til venstre viser at nær 15 prosent av utlånsvolumet relaterer seg til den del av boliglånssegmentet som utgjøres av fellesgjelden i sameier og borettslag. Disse utgjør omtrent halvparten av antallet lån.

Sentrale hendelser første tre kvartaler 2026

Lånevolumet i Næringskreditt er redusert til 8,1 mrd. kroner ved utgangen av 3. kvartal 2026, som er en reduksjon på 15 prosent sammenlignet med et år siden. Grunnene til denne utviklingen er manglende IRB godkjenning i NK (som det arbeides med å opprette), generell innskudds økning i eierbankene og gode muligheter for OmF funding via Boligkreditt.

Det er utstedt 3,35 mrd. kroner i OmF i løpet av de tre første kvartaler 2026, både til flytende og fast rente. Foretaket har et forfall i november 2026 som allerede er dekket inn av disse utstedelsene.

Regnskap per 30.09.2026

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS Accounting Standards som fastsatt av EU. Tall i parentes nedenfor referer til samme periode forrige år for sammenligning.

Totalkapitalen ved utgangen av 3. kvartal 2026 var 10,0 (10,4) mrd. kroner, og består overveiende av lån med pant i næringseiendom. Foretakets likvide midler og derivatposisjoner er de andre hovedelementene på eiendelssiden i balansen. Sistnevnte er swaps som utelukkende sikrer valuta- og renterisiko.

Foretaket hadde netto renteinntekter på 61 (68) mill. kroner for de første tre kvartaler 2026. Inntektene kommer hovedsakelig fra renteinntektene fra Foretakets likviditet, fordi rentenetto fra finansierte næringsutlån føres løpende tilbake til de eierbankene som genererte utlånene og er trukket fra i netto renteinntekter.

Driftskostnadene, som i hovedsak representerer IT systemkostnader, kostnader for utstedelse av obligasjoner, samt personellkostnader, var på 9,6 (10,5) mill. kroner. Felleskostnader med Boligkreditt fordeles mellom foretakene 5 prosent til Næringskreditt fra og med 1. kvartal 2026 (Næringskreditt er samlokalisert med Boligkreditt og har identisk administrasjon).

Tap på utlånsporteføljen beregnet etter krav i IFRS 9, og som representerer et framoverskuende anslag, er redusert med 1,6 mill. kroner (redusert med 18 mill. kroner) i perioden første tre kvartaler 2026, og er på totalt 16,8 millioner eller omtrent 0,2 prosent av utlånene. Ingen konstaterte tap eller mislighold av lån er inntruffet siden Foretakets oppstart. Driftsresultatet før skatt er etter dette 48 (74) mill. kroner. Hovedårsaken til reduksjonen er den større inntektsføringen av tapsprovisjoner i fjorårets periode.

Risikovurderinger

Foretaket er som utsteder av OmF underlagt strenge regler for eksponering mot kredittrisiko, markedsrisiko og likviditetsrisiko. Dette, sammen med Foretakets målsetting om fortsatt tilfredsstillende rating, tilsier at Foretaket vil ha en lav risiko knyttet til sin virksomhet, og stiller strenge krav til risikostyring.

Kredittrisiko defineres som risikoen for tap som kan oppstå som følge av at kunder og andre medkontrahenter ikke har evne eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser overfor Foretaket. Sammensetningen av utlånsporteføljen med lån sikret innenfor 60 prosent av eiendommens verdi gjør at Styret legger til grunn at kredittrisikoen er moderat til lav.

Markedsrisiko er definert som risiko for tap ved endringer i observerbare markedsvariabler som for eksempel renter, valutakurser og priser på finansielle instrumenter. Foretaket utsteder i overveiende grad obligasjoner pålydende i NOK. Alle innlån (og investeringer) i en annen valuta enn NOK, eller med fastrentebetingelser, er sikret ved finansielle valuta- og/eller rentebytteavtaler, eller gjennom annen naturlig sikring. Den samlede kontantstrømmen tilsvarer derfor innlån i norske kroner med flytende rentebetingelser (NIBOR 3 måneder). Foretaket hadde per regnskapsdato moderat renterisiko og uvesentlig valutarisiko.

Likviditetsrisiko er risikoen for at Foretaket ikke klarer å oppfylle sine forpliktelser ved forfall, eller ikke kan finansiere økninger i eiendelene til normale vilkår. Styringen av likviditetsrisikoen i Foretaket er basert på en overordnet likviditetsstrategi vedtatt av Styret, som baseres på OmF-forskriftens krav til likviditet. Foretaket styrer mot en likviditetsreserve som dekker alle forfall 6 måneder frem i tid, eller i henhold til krav til NSFR ("Net Stable Funding Ratio"). Styret vurderer at likviditetssituasjon er god.

Operasjonell risiko inkluderer risiko for økonomisk tap ved feil eller misligheter i gjennomføringen av transaksjoner, svikt i den interne kontrollen, eller som følge av driftsavbrudd i IT-systemene. Risiko for tap av renommé, juridisk risiko, risiko ved manglende kompetanse, er også elementer av operasjonell risiko. Denne risikoen vurderer Styret som lav.

Foretaket legger stor vekt på å identifisere, måle, styre og følge opp sentrale risikoområder på en slik måte at dette bidrar til at Foretaket når sine strategiske målsettinger. Det vises til noter i årsrapporten om risikobeskrivelse for mer utfyllende informasjon.

Makroøkonomisk utvikling og utsikter[3]

Prognosen for Fastlands-BNP i 2026 ble redusert fra SSB i september, og driveren av dette er lavere konsumvekst for husholdningene. Selv om det har funnet sted positive reallønnsoppgjør i årene 2024-2026, er det økte renter som ligger til grunn for denne endringen.

Totale investeringer har en flat utvikling i 2026 og gir ingen impulser for BNP vekst. Boliginvesteringer er på tross av dette antatt å være svakt positive for 2026, men med et moderat fall i 2027. Norges Bank satte opp styringsrenten sist i september 2026 til 4,5 prosent. Inflasjonen som vist ved KPI-prognosen i tabellen under er over målet på 2 prosent i prognoseperioden.

Olje- og gassinvesteringer forventes å være fallende fra og med 2026 etter år med høyere investeringer (som skyldtes både høye olje- og gass priser samt bedre skattevilkår for sektorens investeringer som er nå endret og avsluttet). Investeringer i offentlig forvaltning (forsvar) og fastlandsnæringer (datasentre og strømnett) forventes på et relativt sterkt postivt vekstnivå i 2027.

Omsetningen av næringseiendom i Norge per oktober 2026 er på et svakere nivå enn de siste tidligere år. Omsetningen er på omtrent 47 milliarder kroner, sammenlignet med 91 mrd for hele året 2025. Det er mest omsetning av handelsbygg/-sentre (30 %), og deretter kontorer (25 %). Avkastningen (yield krav) for næringseiendom har ifølge statistikken vært nokså stabil siden slutten av 2023 for alle de store byene i Norge (kilde: Akershus Eiendom). Økte renter vil sannsynligvis presse avkastningskravet for nye transaksjoner opp.

Næringskreditt har en lav gjennomsnittlig LTV i sin portefølje av finansierte eiendommer under 40 prosent (se tabell over under avsnittet Nøkkeltall). Foretaket har strenge krav til utvalg (belåningsgrad, utnyttelse og beliggenhet) av finansierte eiendommer. Sammen med at 13 prosent av utlånsvolumet er innenfor boligsegmentet (fellesgjeld sameier og borettslag), medvirker dette til at porteføljen vurderes godt posisjonert.

[3] Makroøkonomisk utvikling og vurderingen av fremtidige konjunkturer er med kilde i Statistisk sentralbyrå per 15. september 2026. Markedsutvikling næringseiendom er med kilde fra Akershus Eiendom i oktober 2026.

Nedenfor vises sentrale makroøkonomiske nøkkeltall og prognoser fra SSB:

Siste datamåling og prognose (%)	2023	2024	2025	2026	2027
BNP vekst, fastland	0,9	0,6	1,7	1,4	2,1
Husholdningenes konsum	–1,0	1,3	2,6	1,4	2,1
Investeringer	–1,8	–1,4	0,8	0,1	1,2
Arbeidsledighetsrate (AKU)	3,6	4,0	4,5	4,6	4,4
KPI vekst	5,5	3,1	3,1	3,2	2,5
Årlig lønnsvekst	5,2	5,6	4,9	4,3	3,7
Driftsbalansen til BNP	17,1	15,0	14,2	20,2	18,9

Kilde: Statistisk sentralbyrå, 15 september 2026

Foretakets utsikter

Foretakets utlånsportefølje har en geografisk spredning som reflekterer at Oslo er det største markedet for kontorbygg i Norge. Noe over halvparten av Foretakets samlede utlånsvolum er i Oslo og omliggende områder. Den gjennomsnittlige belåningsgraden i Foretakets portefølje av lån med pant i næringseiendom er godt under 40 prosent. Eiendommenes verdi vurderes løpende, og minst hver 12. måned. Det er ingen konstaterte tap, og ingen lån med forsinket betaling i porteføljen.

Næringskreditt har kun ren kjernekapital, og kapitaldekningen var 40,1 prosent per 30. september 2026. Risikovektingen for standardmetoden ble redusert og dette førte til en stor økning i kapitaldekningen fra 2025. Det totale kapitalkravet inklusive alle buffere (og pilar 2) er på 18,8 prosent. En management-buffer i tillegg på 0,4 prosentpoeng, betyr at Foretakets operasjonelle kapitalkrav blir 19,2 prosent.

Andelen nedbetalingslån med tidsbegrenset avdragsfrihet (som også kan være innvilget innenfor regulære rammer ved oppstarten av et nytt lån) er 18 prosent av lånevolumet i porteføljen ved utgangen av 3. kvartal 2026. Denne andelen var 23 prosent ett år tidligere. Ingen lån i Foretaket er i dag – eller har vært – av problematisk karakter eller i mislighold. Det finnes ingen lån i IFRS 9 trinn 3, mens det er 9 lån i Trinn 2 (negativ kreditt migrasjon over en viss grense) med en total sum på 739 mill. kroner.

Styret i SpareBank 1 Næringskreditt vurderer Foretaket som stabilt og sikkert. Dette skyldes den lave risikoprofilen for utlån, lave belåningsgrader for finansiert næringseiendom, samt Foretakets høye kapitalbuffer. Foretakets eierbanker er godt kapitaliserte, og har lånereserver som vil kunne kvalifisere for overføring til Foretakets sikkerhetsmasse. Med en IRB A godkjenning for Foretaket er forholdene lagt bedre til rette for at utlånsvolumet og utstedelser av OmF skal kunne øke.

* * *

Styret erklærer etter beste overbevisning at regnskapet per 30. september 2026 gir et rettvisende bilde av Foretakets drift og økonomiske stilling. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som antas å påvirke regnskapet. Regnskapet med noter avlegges under forutsetning av fortsatt drift.

Stavanger, 2. november 2026
Styret i SpareBank 1 Næringskreditt AS



/s/ Bengt Olsen
Chairman of the board



/s/ Geir-Egil Bolstad



/s/ Trond Søraas



/s/ Bjørn Rune Rindal



/s/ Heidi Aas Larsen



/s/ Inger Eriksen



/s/ Herborg Aanestad

SpareBank 1 Næringskreditt AS

– Erklæring fra Styrets medlemmer og administrerende direktør

Styret og administrerende direktør har i dag behandlet og godkjent regnskapet per utgangen av tredje kvartal 2026 for SpareBank 1 Næringskreditt AS. Regnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS Accounting Standards som fastsatt av EU.

Etter Styrets og administrerende direktørs beste overbevisning er regnskapet utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder, og opplysningene i regnskapet gir et rettvisende bilde av Foretakets eiendeler, gjeld og finansielle stilling og resultat som helhet per 30.09.2026.

Styret og administrerende direktør erklærer etter beste overbevisning at kvartalsberetningen gir en rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til Foretaket, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer Foretaket står overfor.

Stavanger, 2. november 2026

/s/ Bengt Olsen Styrets leder	**/s/ Geir-Egil Bolstad**	**/s/ Trond Søraas**	**/s/ Heidi Aas Larsen**
/s/ Inger Eriksen	**/s/ Herborg Aanestad**	**/s/ Bjørn Rune Rindal**	**/s/ Arve Austestad** Administrerende direktør

Resultatregnskap 3. kvartal 2026

NOK 1 000	Note	3. kvartal 2026	3. kvartal 2025	01.01.2026-30.09.2026	01.01.2025-30.09.2025	2025
Renteinntekter effektiv rentes metode	2,17	103 978	117 269	304 293	360 737	470 943
Andre renteinntekter	2	23 251	6 745	44 003	21 070	27 728
Rentekostnader	2	–104 702	–102 680	–287 389	–313 503	–410 630
Netto renteinntekter		**22 527**	**21 333**	**60 907**	**68 304**	**88 041**
Netto gevinst/tap på finansielle instrumenter	3	–3 122	–214	–4 459	–2 123	–2 133
Sum andre driftsinntekter		**–3 122**	**–214**	**–4 459**	**–2 123**	**–2 133**
Sum driftsinntekter		**19 405**	**21 119**	**56 449**	**66 181**	**85 908**
Lønn, honorar og andre personalkostnader		–476	–1 160	–1 396	–3 158	–4 426
Andre driftskostnader	4	–2 546	–2 217	–8 238	–7 307	–9 867
Sum driftskostnader		**–3 021**	**–3 376**	**–9 634**	**–10 464**	**–14 293**
Driftsresultat før tap på utlån		**16 384**	**17 743**	**46 815**	**55 716**	**71 615**
Tap på utlån	6	–360	–1 033	1 641	17 920	17 329
Driftsresultat før skatt		**16 023**	**16 709**	**48 456**	**73 636**	**88 944**
Skattekostnad		–3 525	–3 676	–10 660	–16 200	–19 568
Periodens resultat		**12 498**	**13 033**	**37 796**	**57 436**	**69 376**

Oppstilling av totalresultat for 3. kvartal 2026

NOK 1 000	01.01.2026-30.09.2026	01.01.2025-30.09.2025	2025
Periodens resultat	37 796	57 436	69 376
Totalresultat	**37 796**	**57 436**	**69 376**

Balanse 3. kvartal 2026

NOK 1 000	Note	01.01.2026-30.09.2026	01.01.2025-30.09.2025	2025
Eiendeler				
Utlån i og fordringer på kredittinstitusjoner		52 716	83 876	230 923
Sertifikater og obligasjoner	11	1 587 123	444 583	354 736
Lån med pant i næringseiendom	5	8 207 618	9 656 874	9 364 059
Finansielle derivater	10	145 862	232 193	264 748
Andre eiendeler		2 797	1 053	581
Sum eiendeler		**9 996 115**	**10 418 579**	**10 215 047**
Egenkapital og gjeld				
Gjeld				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8	7 755 053	8 233 254	7 963 674
Sikkerheter i derivattransaksjoner	9	-	28 329	79 570
Finansielle derivater	10,12	149 372	38 441	37 894
Utsatt skatt		2 741	1 315	2 741
Betalbar skatt		10 660	16 200	18 141
Andre forpliktelser	13	10 969	14 131	14 177
Sum gjeld		**7 928 795**	**8 331 670**	**8 116 198**
Egenkapital				
Aksjekapital	7	1 623 556	1 623 556	1 623 556
Overkursfond		405 889	405 889	405 889
Opptjent egenkapital		78	28	69 404
Avsatt utbytte		-	-	-
Periodens resultat		37 796	57 436	-
Sum egenkapital		**2 067 319**	**2 086 909**	**2 098 849**
Sum gjeld og egenkapital		**9 996 115**	**10 418 579**	**10 215 047**

Stavanger, 2. november 2026

/s/ Bengt Olsen Styrets leder	**/s/ Geir-Egil Bolstad**	**/s/ Trond Søraas**	**/s/ Heidi Aas Larsen**
/s/ Inger Eriksen	**/s/ Herborg Aanestad**	**/s/ Bjørn Rune Rindal**	**/s/ Arve Austestad** Administrerende direktør

Endring i egenkapital

NOK 1 000	Aksjekapital	Overkursfond	Avsatt utbytte	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse per 31. desember 2024	**1 623 556**	**405 889**	**97 900**	**28**	**2 127 373**
Betalt utbytte			(97 900)		**(97 900)**
Resultat for perioden			69 326	50	**69 376**
Balanse per 31. desember 2025	**1 623 556**	**405 889**	**69 326**	**78**	**2 098 850**
Utbytte forrige år			(69 326)		**(69 326)**
Resultat for perioden				37 796	**37 796**
Balanse per 30.september 2026	**1 623 556**	**405 889**	**0**	**37 874**	**2 067 319**

Kontantstrømoppstilling

NOK 1 000	Note	30.09.2026	30.09.2025	2025
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Endring utlån til kunder	5	1 170 187	124 432	403 560
Renteinnbetaling på utlån til kunder	2	296 931	366 726	491 709
Endring sertifikater og obligasjoner	11	–1 228 318	–7 562	82 360
Renteinnbetaling på sertifikater og obligasjoner	2	30 825	16 286	20 972
Økning/(reduksjon) gjeld til kredittinstusjoner		–79 652	28 323	79 563
Utbetaling til drift	4	–11 617	–12 905	–16 165
Andre kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		–5 493	–2 262	–1 750
Betalt skatt		–18 141	–28 992	–28 992
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		**154 722**	**484 046**	**1 031 258**
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Netto investering i immaterielle eiendeler		0	0	0
Netto investering i varige driftsmidler		0	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		**0**	**0**	**0**

NOK 1 000	Note	30.09.2026	30.09.2025	2025
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Opptak ved gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	9	–1 834 279	–899 375	–1 199 373
Tilbakebetaling av utstedte verdipapirer	9	1 850 547	805 864	805 864
Renteutbetalinger på utstedet verdipapirer		–279 872	–316 777	–416 944
Utbetalt utbytte		–69 326	–97 900	–97 900
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		**–332 929**	**–508 188**	**–908 354**
Netto kontantstrømmer for perioden		**–178 207**	**–24 142**	**122 904**
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter IB		**230 923**	**108 018**	**108 018**
Netto innbetalinger/utbetaling av kontanter		–178 207	–24 142	122 904
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter UB		**52 716**	**83 876**	**230 923**

Resultat- og balanseutvikling

Kvartalsregnskapene er ikke individuelt revidert og er inkludert som tilleggsinformasjon til denne rapporten.

Resultatregnskap

NOK 1 000	3.kvartal 2026	2.kvartal 2026	1.kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025
Renteinntekter effektiv rentes metode	103 978	99 303	101 011	110 206	117 269
Andre renteinntekter	23 251	13 436	7 317	6 658	6 745
Rentekostnader	-104 702	-92 995	-89 692	-97 127	-102 680
Netto renteinntekter	**22 527**	**19 744**	**18 636**	**19 737**	**21 333**
Netto gevinst/tap på finansielle instrumenter	-3 122	-1 302	-35	-10	-214
Sum driftsinntekter	**19 405**	**18 442**	**18 601**	**19 727**	**21 119**
Lønn, honorarer og andre personalkostnader	-476	-450	-471	-1 268	-1 160
Andre driftskostnader	-2 546	-2 781	-2 911	-2 561	-2 217
Sum driftskostnader	**-3 021**	**-3 230**	**-3 382**	**-3 829**	**-3 376**
Driftsresultat før tap på utlån	**16 384**	**15 212**	**15 219**	**15 899**	**17 743**
Tap på utlån	-360	1 570	432	-591	-1 033
Driftsresultat før skatt	**16 023**	**16 782**	**15 651**	**15 308**	**16 709**
Skattekostnad	-3 525	-3 692	-3 443	-3 368	-3 676
Periodens resultat	**12 498**	**13 090**	**12 208**	**11 940**	**13 033**

Balanse

NOK 1 000	3.kvartal 2026	2.kvartal 2026	1.kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025
Eiendeler					
Utlån i og fordringer på kredittinstitusjoner	52 716	740 456	124 400	230 923	83 876
Sertifikater og obligasjoner	1 587 123	1 538 507	525 743	354 736	444 583
Lån med pant i næringseiendom	8 207 618	7 957 023	8 895 943	9 364 059	9 656 874
Finansielle derivater	145 862	168 637	173 026	264 748	232 193
Andre eiendeler	2 797	202 023	721	581	1 053
Sum eiendeler	**9 996 115**	**10 606 646**	**9 719 833**	**10 215 047**	**10 418 579**
Gjeld					
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	7 755 053	8 228 817	7 496 009	7 963 674	8 233 254
Sikkerheter i derivattransaksjoner	0	0	0	79 570	28 329
Finansielle derivater	149 372	100 567	83 605	37 894	38 441
Utsatt skatt	2 741	2 741	2 741	2 741	1 315
Betalbar skatt	10 660	7 135	3 443	18 141	16 200
Andre forpliktelser	10 969	212 565	22 977	14 177	14 131
Sum gjeld	**7 928 795**	**8 551 825**	**7 608 776**	**8 116 198**	**8 331 670**
Egenkapital					
Aksjekapital	1 623 556	1 623 556	1 623 556	1 623 556	1 623 556
Overkursfond	405 889	405 889	405 889	405 889	405 889
Opptjent egenkapital	78	78	78	69 404	28
Avsatt til utbytte	0	0	69 326	0	0
Resultat	37 796	25 297	12 208	0	57 436
Sum egenkapital	**2 067 319**	**2 054 821**	**2 111 057**	**2 098 849**	**2 086 909**
Sum gjeld og egenkapital	**9 996 115**	**10 606 646**	**9 719 833**	**10 215 047**	**10 418 579**

Noter til regnskapet

Note 1 Generell informasjon

1.1 Generell informasjon

SpareBank 1 Næringskreditt AS (Foretaket eller Næringskreditt) er SpareBank 1-alliansens OmF-utsteder som finansierer lån til og sikret av næringseiendom. Lånene er innvilget og siden overført til Næringskreditt av SpareBank 1-bankene som eier Foretaket.

Regnskapet for SpareBank 1 Næringskreditt AS har blitt utformet i samsvar med IFRS® Accounting Standards som fastsatt av EU. Regnskapet er også i samsvar med IAS 34 som omhandler rapportering for et delår.

Funksjonell valuta som er presentert i regnskapet er norske kroner (NOK). Alle beløp er i tusen NOK hvis ikke annet er vist til.

Delårsregnskap er ikke revidert.

SpareBank 1 Næringskreditt AS har samme adminstrasjon som SpareBank 1 Boligkreditt AS, og felles kostnader faktureres til Næringskreditt etter fordelingsnøkkel, som tilsvarer omtrent faktisk ressursbruk. Som for Boligkreditt, er selskapet lokalisert i Stavanger. SpareBank 1 Næringskreditt er som Boligkreditt støttet av forretningsfunksjoner i SpareBank 1 SMN, Trondheim og SpareBank 1 Gruppen, Oslo

1.2 Segmenter

Foretaket har ett segment, som er utlån for å finansiere næringseiendom, herunder utlån som representerer fellesgjelden i et sameie eller boligbyggerlag. Alle lån som Næringkreditt finansierer har blitt kjøpt fra de långivende bankene i SpareBank 1-alliansen, som også er eierne av Foretaket.

1.3 Estimater

Utformingen av finansiell informasjon involverer ledelsens estimater som gjennom regnskapsprinsippene påvirker verdier for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater har blitt beskrevet i notene.

Regnskapet for 3. kvartal 2026 er godkjent av styret 02.11.2026

Note 2 Netto renteinntekter

NOK 1 000	30.09.2026	30.09.2025	2025
Renteinntekter			
Renteinntekter utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	7 290	5 129	7 261
Renteinntekter lån med pant i næringseiendom (effektiv rentes metode)	304 293	360 737	470 943
Renteinntekter på sertifikater og obligasjoner	36 713	15 941	20 467
Sum renteinntekter	**348 296**	**381 807**	**498 671**
Rentekostnader			
Renter og lignende på kredittinstitusjoner	-	340	340
Renter på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	286 300	311 810	408 486
Krisetiltaksfond *	1 089	1 353	1 804
Annen rentekostnad	-	-	-
Sum rentekostnader	**287 389**	**313 503**	**410 630**
Sum netto renteinntekter	**60 907**	**68 304**	**88 041**

*Fra 2019 ble SpareBank 1 Næringskreditt innlemmet som bidragsyter til det norske Krisetiltaksfond

Renteinntekter for lån med pant i næringseiendom inkluderer et fradrag for rentemargin betalt til Foretakets eierbanker. Rentemargin beregnes ved å trekke gjennomsnittlig finansieringskostnad (en sats for Foretakets driftskostnader er også innkludert) fra utlånets rentesats for perioden. Rentebidraget behandles som transaksjonskostnader og er en del av den effektive renten for næringseiendomslånene.

NOK 1 000	30.09.2026	30.09.2025	2025
memo: Rentemarginbidrag betalt til SpareBank 1-bankene, er trukket fra renteinntekter på boliglån	93 958	106 156	140 738

Note 3 Netto gevinster (tap) på finansielle instrumenter

NOK 1 000	30.09.2026	30.09.2025	2025
Netto gevinster (tap) på finansielle eiendeler til virkelig verdi	37	–162	51
Netto gevinster (tap) på finansiell gjeld amortisert kost	–5 942	–1 561	–1 562
Netto verdiendring på sikrede obligasjoner og derivater	1 446	–400	–622
Netto gevinster (tap)	**–4 459**	**–2 123**	**–2 133**

Foretaket sikrer utstedte faste renteobligasjoner og obligasjoner utstedt i fremmed valuta til en flytende rente. Sikrede utstedelser (obligasjoner) føres til amoritisert kost justert for verdiendring på sikret valuta- og eller renteelement. Derivatene som sikrer obligasjonene føres til virkelig verdi. Verdiavvik mellom obligasjoner og sikringsderivater kan forekomme i det obligasjonene har utstedelseskostnader som amortiseres over løpetiden. Avvik kan også forekomme hvis rentenivået på balansedato er endret sammenlignet med det siste rentefixing-nivået på flytende ben i sikringsswapper. Obligasjoner blir også utstedt til flytende rente over NIBOR i norske kroner som ikke står i sammenheng med derivater. Disse obligasjonene føres til amortsiert kost.

Note 4 Driftskostnader

NOK 1 000	30.09.2026	30.09.2025	2025
Driftskostnader utenom IT	4 062	3 572	4 698
Databehandling og IT-drift	4 101	3 317	4 576
Lønn, honorar og andre personalkostnader	1 396	3 158	4 426
Andre driftskostnader	75	418	593
Avskr. av driftsmidler og immat. eiendeler	0	0	0
Sum	**9 634**	**10 464**	**14 293**

Note 5 Lån med pant i næringseiendom

NOK 1 000	30.09.2026	30.09.2025	2025
Nedbetalingslån	8 123 987	9 573 303	9 294 174
Ikke utbetalte påløpte renter	100 391	101 381	88 285
Sum utlån før spesifiserte og uspesifiserte tapsavsetninger	**8 224 377**	**9 674 683**	**9 382 459**
Tapsavsetning IFRS 9 Level 1	–8 478	–6 559	–7 847
Tapsavsetning IFRS 9 Level 2	–8 281	–11 250	–10 553
Tapsavsetning IFRS 9 Level 3 (mislighold)	0	0	0
Sum netto utlån og fordringer på kunder	**8 207 618**	**9 656 874**	**9 364 059**

Utlån klassifisert etter IFRS 9 trinn

	30.09.2026			
NOK 1 000	**Trinn 1**	**Trinn 2**	**Trinn 3**	**Totalt**
Inngående balanse	7 504 061	1 878 398	-	9 382 459
Overført til (fra) trinn 1	455 085	–455 085	-	-
Overført til (fra) trinn 2	–202 933	202 933	-	-
Overført til (fra) trinn 3	-	-	-	-
Netto økning/reduksjon saldo eksisterende utlån	–59 971	–33 088	-	–93 059
Nye utstedte eller kjøpte utlån	2 074 970		-	2 074 970
Utlån som har blitt fraregnet	–2 290 665	–849 327	-	–3 139 992
Netto endring	–23 514	–1 134 568	-	–1 158 082
Utgående balanse	**7 480 547**	**743 830**	**-**	**8 224 377**

	30.09.2025			
NOK 1 000	**Trinn 1**	**Trinn 2**	**Trinn 3**	**Totalt**
Inngående balanse	8 046 579	1 750 506	-	9 797 085
Overført til (fra) trinn 1	526 016	–526 016	-	-
Overført til (fra) trinn 2	–670 612	670 612	-	-
Overført til (fra) trinn 3	-	-	-	-
Netto økning/reduksjon saldo eksisterende utlån	–141 767	–20 109	-	–161 876
Nye utstedte eller kjøpte utlån	934 150		-	934 150
Utlån som har blitt fraregnet	–628 676	–266 000	-	–894 676
Netto endring	19 111	–141 513	-	–122 402
Utgående balanse	**8 065 690**	**1 608 993**	**-**	**9 674 683**

	31.12.2025			
NOK 1 000	**Trinn 1**	**Trinn 2**	**Trinn 3**	**Totalt**
Inngående balanse	8 046 579	1 750 506	-	9 797 085
Overført til (fra) trinn 1	233 185	–233 185	-	-
Overført til (fra) trinn 2	–787 276	787 276	-	-
Overført til (fra) trinn 3	0	0	-	-
Netto økning/reduksjon saldo eksisterende utlån	–254 381	–23 702	-	–278 083
Nye utstedte eller kjøpte utlån	1 173 185		-	1 173 185
Utlån som har blitt fraregnet	–907 231	–402 497	-	–1 309 728
Netto endring	–542 518	127 892	-	–414 626
Utgående balanse	**7 504 061**	**1 878 398**	**-**	**9 382 459**

Misligholdte utlån	30.09.2026	30.09.2025	2025
Mislighold *	0,00%	0,00%	0,00%
Spesifiserte nedskrivninger	0,00%	0,00%	0,00%
Netto misligholdte utlån	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
Tapsutsatte lån			
Tapsutsatte engasjement ikke misligholdt	0,00%	0,00%	0,00%
- Individuelle nedskrivninger tapsutsatte lån	0,00%	0,00%	0,00%
Netto tapsutsatte lån	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

*Samlet engasjement fra en kunde regnes som mislighold og tas med i oversikter over misligholdte engasjementer når forfalte avdrag og/eller renter ikke er betalt 90 dager etter forfall eller rammekreditter er overtrukket i 90 dager eller mer.

Note 6 Avsetninger til tap på utlån

Tabellene viser endring i tapsavsetning

NOK 1000	30.09.2026			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Balanse 1. januar	**7 847**	**10 553**	**-**	**18 400**
Overført til (fra) trinn 1	-2 427	2 427	-	-
Overført til (fra) trinn 2	1 265	-1 265	-	-
Overført til (fra) trinn 3	-	-	-	-
Nye Lån	1 724	0	-	1 724
Avgang	-3 603	7 898	-	4 295
Netto ny måling av nedskrivninger	3 673	-11 332	-	-7 659
Netto endring	632	-2 273	-	-1 641
Balanse 30.september 2026	**8 478**	**8 281**	**-**	**16 759**

NOK 1000	30.09.2025			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Balanse 1. januar	**12 984**	**22 745**	**-**	**35 729**
Overført til (fra) trinn 1	-6 481	6 481	-	-
Overført til (fra) trinn 2	429	-429	-	-
Overført til (fra) trinn 3	-	-	-	-
Nye Lån	1 133	0	-	1 133
Avgang	-2 533	-10 143	-	-12 676
Netto ny måling av nedskrivninger	1 027	-7 404	-	-6 377
Netto endring	-6 425	-11 495	-	-17 920
Balanse 30.september 2025	**6 559**	**11 250**	**-**	**17 809**

NOK 1000	31.12.2025			
	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Total
Balanse 1. januar	**12 984**	**22 745**	**-**	**35 729**
Overført til (fra) trinn 1	-3 983	3 983	-	-
Overført til (fra) trinn 2	53	-53	-	-
Overført til (fra) trinn 3	-	-	-	-
Nye Lån	3 678	0	-	3 678
Avgang	-3 695	5 015	-	1 319
Netto ny måling av nedskrivninger	-1 191	-21 136	-	-22 326
Netto endring	-5 137	-12 192	-	-17 329
Balanse 31. desember 2025	**7 847**	**10 553**	**-**	**18 400**

Næringskreditt har ingen lån i Trinn 3, som er lån i mislighold eller lån forventet å komme i mislighold (definert som manglende betaling etter 90 dager).

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonæroversikt per 30.09.2026

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BN BANK	6 744 815	41,54%	41,54%
SPAREBANK 1 SMN	3 165 882	19,50%	19,50%
SPAREBANK 1 ØSTFOLD AKERSHUS	2 273 820	14,01%	14,01%
SPAREBANK 1 RINGERIKE HADELAND	1 906 868	11,75%	11,75%
SPAREBANK 1 ØSTLANDET	1 512 268	9,31%	9,31%
SPAREBANK 1 HALLINGDAL VALDRES	412 379	2,54%	2,54%
SPAREBANK 1 NORDMØRE	133 201	0,82%	0,82%
SPAREBANK 1 NORD-NORGE	86 327	0,53%	0,53%
Sum	**16 235 560**	**100%**	**100%**

Aksjekapitalen består av 16 235 560 aksjer, hver pålydende kr 125. Aksjekapital betales inn av den banken som overfører lån for finansiering av Foretaket. Aksjeandelene rebalanseres mellom eierne periodisk, og som regel hvert år, i henhold til de relative andelene av lån for næringseiendom overført til Foretaket blant eierbankene.

Note 8 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

NOK 1 000	Nominelle beløp* 30.09.2026	Nominelle beløp* 30.09.2025	2025
Obligasjoner med fortrinnsrett	7 699 200 000	7 984 200	7 684 200
Egenbeholdning oblgasjoner med fortrinnsrett	-	-	-
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	**7 699 200 000**	**7 984 200**	**7 684 200**

*Nominelle beløp er hovedstol til valutakurs ved låneopptaket (SEK/NOK)

NOK 1 000	Bokført verdi 30.09.2026	Bokført verdi 30.09.2025	2025
Obligasjoner med fortrinnsrett	7 648 868	8 130 888	7 874 297
Egenbeholdning obligasjoner med fortrinnsrett	-	-	-
Balanseførte kostnader ifbm. låneutstedelser	–422	–538	–466
Påløpte, ikke betalte renter	106 606	102 903	89 843
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	**7 755 053**	**8 233 254**	**7 963 674**

*Nominelle beløp er hovedstol til valutakurs ved låneopptaket

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir fordelt på forfallstidspunkt (hovedstol)

Utstedte obligasjoner med fortrinnsrett År	Nominelle beløp* 30.09.2026	Nominelle beløp* 30.09.2025	2025
2025	-	300 000	-
2026	859 000	2 000 000	2 000 000
2027	2 126 450	2 820 450	2 820 450
2028	4 303 750	2 453 750	2 453 750
2029	410 000	410 000	410 000
Sum	**7 699 200**	**7 984 200**	**7 684 200**
Totalt	**7 699 200**	**7 984 200**	**7 684 200**

*Nominelle beløp er hovedstol til valutakurs ved låneopptaket

Gjelden fordelt på valutaer (bokført verdi ved årsslutt)

NOK 1 000	30.09.2026	30.09.2025	2025
NOK	5 985 323	6 280 754	5 966 154
SEK	1 217 050	1 357 235	1 403 134
EUR	552 680	595 266	594 386
Sum	**7 755 053**	**8 233 254**	**7 963 674**

Note 9 Foretakets forpliktelser fra finansielle aktiviteter

Tabellen under viser endringer i forpliktelser som har oppstått fra finansieringsaktiviteter.

NOK 1 000	31.12.2025	Utstedelse obl.lån hovedstol, kjøp	Utstedelse obl.lån hovedstol, salg	Verdijustering	Andre endringer	30.09.2026
Gjeld						
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	7 963 674	–1 834 279	1 850 547	–32 846	–192 043	7 755 053
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 570			0	–79 570	0
	8 043 243	**–1 834 279**	**1 850 547**	**–32 846**	**–271 613**	**7 755 053**

NOK 1 000	31.12.2024	Utstedelse obl.lån hovedstol, kjøp	Utstedelse obl.lån hovedstol, salg	Verdijustering	Andre endringer	30.09.2025
Gjeld						
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8 282 938	–899 375	805 864	21 133	22 694	8 233 254
Gjeld til kredittinstitusjoner	0			0	28 329	28 329
	8 282 938	**–899 375**	**805 864**	**21 133**	**51 023**	**8 261 583**

Note 10 Finansielle derivater

NOK 1 000	30.09.2026	30.09.2025	2025
Rentekontrakter			
Renteswap			
Kontraktsum	2 365 000	2 265 000	2 065 000
Eiendel	7 690	10 829	1 084
Forpliktelse	46 508	35 538	37 894
Valutakontrakter			
Valutaswap			
Kontraktsum	1 719 200	1 719 200	1 719 200
Eiendel	138 172	221 364	263 664
Forpliktelse	102 864	2 903	-
Totalt finansielle derivater			
Kontraktsum	4 084 200	3 984 200	3 784 200
Eiendel	145 862	232 193	264 748
Forpliktelse	149 372	38 441	37 894

Alle derivatkontrakter foretaket har inngått er gjort for sikringsformål

Note 11 Klassifisering av finansielle instrumenter

NOK 1 000	Finansielle eiendeler og gjeld vurdert til virkelig verdi*	Finansielle eiendeler og gjeld vurdert til amortisert kost*	30.09.2026
Eiendeler			
Innskudd i og fordringer på kredittinstitusjoner	-	52 716	52 716
Sertifikater og obligasjoner	1 587 123	-	1 587 123
Lån med pant i næringseiendom	-	8 207 618	8 207 618
Finansielle derivater	145 862	-	145 862
Sum eiendeler	**1 732 984**	**8 260 334**	**9 993 318**
Gjeld			
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer*	-	7 755 053	7 755 053
Derivater	149 372	-	149 372
Sikkerheter i derivatransaksjoner	-	0	0
Sum gjeld	**149 372**	**7 755 053**	**7 904 425**

*Av utstedte verdipapirer verdsettes 4 115 mill. til virkelig verdi ved sikring. Den sikrede posten justeres for endring i virkelig verdi av den sikrede risikoen som samtidig innregnes i resultatet.

NOK 1 000	Finansielle eiendeler og gjeld vurdert til virkelig verdi*	Finansielle eiendeler og gjeld vurdert til amortisert kost*	30.09.2025
Eiendeler			
Innskudd i og fordringer på kredittinstitusjoner	-	83 876	83 876
Sertifikater og obligasjoner	444 583	-	444 583
Lån med pant i næringseiendom	-	9 656 874	9 656 874
Finansielle derivater	232 193	-	232 193
Sum eiendeler	**676 776**	**9 740 750**	**10 417 526**
Gjeld			
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer*	-	8 233 254	8 233 254
Derivater	38 441	-	38 441
Sikkerheter i derivatransaksjoner	-	28 329	28 329
Sum gjeld	**38 441**	**8 261 583**	**8 300 024**

*Av utstedte verdipapirer verdsettes 4.010 mill. til virkelig verdi ved sikring. Den sikrede posten justeres for endring i virkelig verdi av den sikrede risikoen som samtidig innregnes i resultatet.

Note 12 Finansielle instrumenter målt til virkelig verdi

Metoder for å fastsette virkelig verdi

Generelt
Rentekurven som brukes som input til virkelig verdi vurderingene av sikringsinstrumentene og sikringsobjektene består av NIBOR-kurven ved løpetid under ett år. Ved løpetid utover ett år brukes swap-kurven.

Rentebytteavtaler
Verdsettelse av rentebytteavtaler til virkelig verdi skjer ved neddiskoterte kontanstrømmer til oberverte markedsrenter.

Utstedte obligasjonslån
For innlån vurdert til virkelig verdi skjer verdsettelse gjennom neddiskontering av kontanstrømmer i henhold til observerte markedsrenter.

Sertifikater og obligasjoner (eiendeler)
Verdsettes i henhold til oberverbare markedspriser.

Presentasjon av virkelig verdimålinger per nivå med følgende nivåinndeling for måling av virkelig verdi:

- Notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse (nivå 1)
- Verdsettelse basert på andre observerbare faktorer i nivå 1 (nivå 2)
- Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder (ikke observerbare forutsetninger) (nivå 3)

Følgende tabell presenterer selskapets eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi per 30.09.2026

NOK 1 000	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Sertifikater og obligasjoner	1 587 123	-	-	1 587 123
Finansielle derivater	-	145 862	-	145 862
Sum eiendeler	**1 587 123**	**145 862**	**-**	**1 732 984**
Finansielle derivater	-	149 372	-	149 372
Sum forpliktelser	**-**	**149 372**	**-**	**149 372**

Følgende tabell presenterer selskapets eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi per 30.09.2025

NOK 1 000	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Sertifikater og obligasjoner	444 583	-	-	444 583
Finansielle derivater	-	232 193	-	232 193
Sum eiendeler	**444 583**	**232 193**	**-**	**676 776**
Finansielle derivater	-	38 441	-	38 441
Sum forpliktelser	**-**	**38 441**	**-**	**38 441**

*Regnskapsført til virkelig verdi i forhold til markedsrente- og valutaelementet.

Note 13 Andre forpliktelser

NOK 1 000	30.09.2026	30.09.2025	2025
Rentebidrag til SpareBank 1-banker	9 220	12 218	11 767
Gjeld til SpareBank 1 Boligkreditt AS	84	341	431
Avsatt utbytte	-	-	-
Øvrige påløpte kostnader	1 665	1 573	1 980
Sum andre forpliktelser	**10 969**	**14 131**	**14 177**

Foretaket har ingen kassekreditt eller trekkfasilitet.

Note 14 Beløpsmessig balanse

Beløpsmessig balanse er beregnet ihht. finansforetaksloven § 11-4. Verdiene i dekningsmassen skal være minst 105 prosent av forpliktelsene de dekker. Ved lån som har en belåningsgrad over 60 % avkortes tilhørende sikkerhet slik at bare et maksimumslån tilsvarende en verdi på 60 % av sikkerheten er inkludert. De utstedte OmF kvalifiserer til betegnelsen EU Covered Bond (Premium).

I beløpsmessig balanse brukes markedsverdien. I tillegg ekskluderes lån som er i mislighold, det vil si at krav er forfalt i mer enn 90 dager. (Det har ikke vært noen tilfeller av misligholdte lån i foretaket siden oppstart.)

Presentasjonen av beløpsmessig balanse vises nominelt. Boliglån og likvide midler vises til nominell verdi, eller til 100 prosent av pålydende. Innlån vises også nominelt, det vil si sammen med swap som fullstending sikrer renter (ved fastrenteinnlån) og valuta (ved innlån i andre valuta enn NOK).

NOK 1 000	30.09.2026	30.09.2025	2025
Obligasjon med fortrinnsrett	7 699 200	7 984 200	7 684 200
Sum obligasjoner med fortrinnsrett	**7 699 200**	**7 984 200**	**7 684 200**
Lån med pant i Næringseiendom	8 119 860	9 573 303	9 294 174
Obligasjoner stat/statsgarantert	100 000	40 000	50 000
ReverseRepo/ depo mindre enn 100 dager	51 355	54 383	149 886
Obligasjoner med fortrinnsrett	1 471 000	401 000	301 000
Derivater	0	0	0
Sum sikkerhetsmasse til dekning av obligasjoner med fortrinnsrett	**9 742 214**	**10 068 686**	**9 795 060**
Sikkerhetsmassens dekningsgrad	**126,54%**	**126,11%**	**127,47%**

Fyllingssikkerhet			
Bolilglån	8 119 860	9 573 303	9 294 174
Fyllingssikkerhet	1 622 355	495 383	500 886
Sikkerhetsmasse til dekning av obligasjoner med fortrinnsrett	**9 742 214**	**10 068 686**	**9 795 060**
Andel fyllingsikkerhet	**16,7 %**	**4,9 %**	**5,1 %**

Liquidity Coverage Ratio (LCR)	**30.09.2026**	**30.09.2025**	**2025**
Likviditetsreserve	50 725	40 504	50 365
Netto utbetalinger neste 30 dager	8 795	16 463	19 274
LCR (%)	576,8 %	246,0 %	261,3 %

Net Stable Funding Ratio (NSFR)	**30.09.2026**	**30.09.2025**	**2025**
Poster som gir stabil finansiering	7 814 740	9 959 902	8 987 186
Poster som krever stabil finansiering	6 953 702	8 255 135	8 062 197
NSFR	112,4 %	120,7 %	111,5 %

Note 15 Kapitaldekning

Det primære mål for selskapets kapitalstyring er å sikre at selskapet overholder eksternt pålagte kapitalkrav og at selskapet opprettholder sunne finansielle nøkkeltall og en solid kredittverdighet for å støtte sin virksomhet.

Pålagt totalkapitalkrav fra Myndighetene per 30. september 2026 er 18,8 %, inklusive alle buffere og et Pilar II-krav på 1,3 %. I tillegg beregner selskapet en Management Buffer på 0,4 %.

Eierbankene har forpliktet seg til å støtte et minimumsnivå for selskapets kjernekapitaldekning (tier 1) på minimum regulatorisk nivå, primært pro rata i henhold til eierskapsandel, subsidiært solidarisk, men begrenset oppad til det dobbelte av den enkelte banks initielle ansvar.

Ansvarlig kapital i NOK 1 000	30.09.2026	30.09.2025	2025
Aksjekapital	1 623 556	1 623 556	1 623 556
Overkurs	405 889	405 889	405 889
Annen Egenkapital	78	28	78
Justeringer i ren kjernkapital (AVA)	–1 587	–445	–355
Immaterielle eiendeler	0	0	0
Sum ren kjernekapital	**2 027 936**	**2 029 028**	**2 029 169**
Fondsobligasjon	-	-	-
Sum Kjernekapital	**2 027 936**	**2 029 028**	**2 029 169**
Tidsbegrenset ansvarlig kapital	-	-	-
Sum tilleggskapital	-	-	-
Netto ansvarlig kapital	**2 027 936**	**2 029 028**	**2 029 169**

Beregningsgrunnlag i NOK 1000	30.09.2026	30.09.2025	2025
Derivater og eksponering mot banker	51 554	77 090	106 593
Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom	4 505 169	4 965 683	4 857 850
Obligasjoner med fortrinnsrett	148 571	40 407	30 436
Øvrige engasjementer	277	451	0
Sum kredittrisiko standardmetoden	**4 705 572**	**5 083 631**	**4 994 879**

Minimumskrav ansvarlig kapital i NOK 1 000	30.09.2026	30.09.2025	2025
Markedsrisiko	-	-	-
Operasjonell risiko	169 882	158 641	169 882
Svekket kredittverdighet hos motpart (CVA)	173 227	254 897	238 395
Totalt beregningsgrunnlag	**5 048 680**	**5 497 170**	**5 403 156**

Kapitaldekning	30.09.2026	30.09.2025	2025
Risiko-vekted kapitalgrunnlag	5 048 680	5 497 170	5 403 156
Kapitaldekning (18,8%)	40,17%	36,91%	37,56%
Kjernekapitaldekning (16,8%)	40,17%	36,91%	37,56%
Ren kjernekapitaldekning (15,3%)	40,17%	36,91%	37,56%
Leverage ratio (krav 3%)	20,16%	19,35%	19,79%

Note 16 Opplysninger om nærstående parter

Foretaket har kjøpt lån fra SpareBank 1 SMN, SpareBank 1 Østlandet, SpareBank 1 Nord-Norge, SpareBank 1 Østfold Akershus, SpareBanken 1 Nordmøre, SpareBank 1 Ringerike Hadeland, SpareBank 1 Hallingdal Valdres og BN Bank. Det foreligger en forvaltningsavtale mellom partene.

Foretaket kjøper en vesentlig del av sine kontorstøttefunksjoner fra SpareBank 1 SMN og SpareBank 1 Markets. Det er inngått en SLA mellom foretaket, SpareBank 1 SMN og SpareBank 1 Markets.

SpareBank 1 SMN
Selskapet tilbyr betydelige støttetjenester, inkludert regnskapstjenester, backoffice og annet banktjenester fra SpareBank 1 SMN og SpareBank 1 Markets. En Service Level Agreement (SLA) er etablert mellom selskapet og SpareBank 1 SMN. SpareBank 1 Markets har fått tildelt visse funksjoner under SLA-en.

I tillegg kjøper SpareBank 1 Næringskreditt AS enkelte IT-løsninger og tjenester fra BN Bank ASA, men spesielt fra SpareBank 1 Utvikling.

SpareBank 1 Næringskreditt AS leier inn ansatte fra SpareBank 1 Boligkreditt. I henhold til styrevedtak i SpareBank 1 Næringskreditt AS skal administrative kostnader i SpareBank 1 Boligkreditt AS belastes SpareBank 1 Næringskreditt AS etter en fordelingsnøkkel. Fordelingsnøkkelen reflekterer estimert ressursbruk i SpareBank 1 Boligkreditt AS.

Kontaktinformasjon

SpareBank 1 Næringskreditt AS

Postadresse:
SpareBank 1 Næringskreditt
postboks 243

4002 Stavanger

Besøksadresse:
Børehaugen 1b
4006 Stavanger

Norge



Administrerende direktør
Arve Austestad
Tlf: +47 95 03 97 69



Finansdirektør og IR
Eivind Hegelstad
Tlf: +47 95 41 33 79