

A low-angle photograph of a modern glass skyscraper reaching towards a blue sky with scattered white clouds. The building's glass facade reflects the sky and clouds. A large, solid blue curved shape overlaps the bottom right of the image, serving as a background for the text.

# Rapport 2. kvartal 2026

SpareBank 1 Næringskreditt

# Innholdsfortegnelse

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Styrets kvartalsberetning 2. kvartal 2026 ..... | 3  |
| Sikkerhetsmassen .....                          | 3  |
| Nøkkeltall .....                                | 4  |
| Sentrale hendelser første halvår 2026 .....     | 4  |
| Regnskap per 30.06.2026 .....                   | 5  |
| Risikovurderinger .....                         | 5  |
| Makroøkonomisk utvikling og utsikter .....      | 6  |
| Foretakets utsikter .....                       | 7  |
| Rapport 2. kvartal 2026 .....                   | 10 |
| Note til regnskapet .....                       | 15 |
| Kontaktinformasjon .....                        | 30 |

# Styrets beretning i SpareBank 1 Næringskreditt AS per 30.06.2026

## SpareBank 1 Næringskreditts virksomhet

SpareBank 1 Næringskreditt AS ('Næringskreditt' eller 'Foretaket') er et kredittforetak som utsteder obligasjoner med fortrinnsrett (OmF) med konsesjon gitt av Finanstilsynet. Foretaket drives i henhold til bestemmelsen i finansforetaksloven<sup>1</sup>. Foretaket utsteder EU Covered Bonds (Premium).

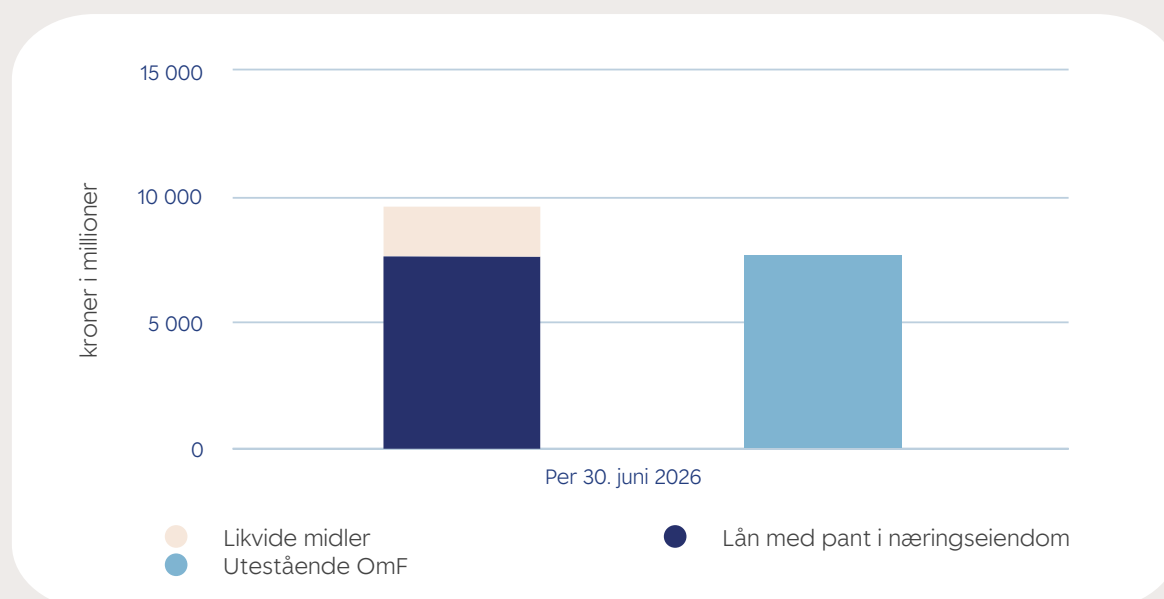
Foretakets formål er å være et finansieringsverktøy for eierne i SpareBank 1-alliansen ved å kjøpe næringseiendomslån og lån i borettslag og sameier, og finansiere denne virksomheten gjennom utstedelse av Obligasjoner med fortrinnsrett (OmF)<sup>2</sup>. Foretaket er lokalisert i Stavanger og har felles administrasjon med SpareBank 1 Boligkreditt.

Næringskreditt er tett integrert med sine eierbankers prosesser, og fungerer som en finansieringsarm for disse. Når eierbankene overfører næringseiendomslån til Foretaket for at disse skal bli finansiert med OmF, forblir alle forhold relatert til kundene liggende i bankene. Lånene som blir overført til Næringskreditt må tilfredsstillende en rekke regler. Det er inngått en forvaltningsavtale med hver av eierbankene som gjelder kjøp av næringseiendomslån. Eierbankene mottar deretter en nettorente fra Foretaket på disse lånene. Egenkapital tilføres Foretaket fra eierbankene etter behov.

Moody's Ratings Service gir kredittrating av obligasjonene som utstedes, den er Aaa.

## Sikkerhetsmassen

SpareBank 1 Næringskreditts sikkerhetsmasse og utestående obligasjoner med fortrinnsrett er satt sammen som vist i illustrasjonen nedenfor.



<sup>1</sup> Finansforetaksloven kapittel 11, seksjon II og tilhørende forskrifter

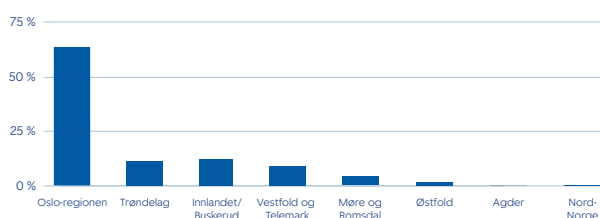
<sup>2</sup> Regulatorisk grense er for næringseiendomslån er 60 prosent. For felleslån til sameier og borettslag er regulatorisk grense 80 prosent, men Foretaket bruker også her maksimalt 60 prosent.

Næringskreditt usteder Covered Bonds Premium, dvs. følger kravene i EU CRR, Art. 129. Derivater er inkludert i dekningsmassen utelukkende for å rente- og valutasikre innlån, og innregnes i illustrasjonen ovenfor sammen med innlånene de sikrer. Beholdningen av likvide midler skal minimum utgjøre full dekning av alle innlån 180 dager før forventet forfallstidspunkt. Overpantsettelsen i sikkerhetsmassen var 25,9 prosent per 30. juni 2026. Tabellen nedenfor gir en oversikt over utlånene:

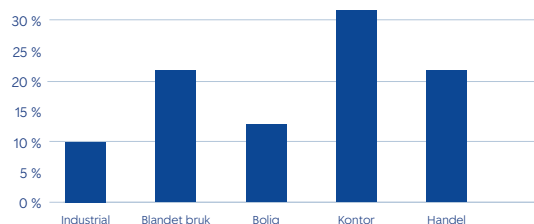
## Nøkkeltall

|                                             | 2. kv. 2026 | 1. kv. 2025 | 4. kv. 2025 | 3. kv. 2025 | 2. kv. 2025 |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Antall lån i porteføljen                    | 143         | 163         | 173         | 176         | 176         |
| Gjennomsnitt størrelse per lån (NOK mill)   | 55,1        | 54,1        | 53,7        | 54,3        | 52,9        |
| Antall låntakere                            | 112         | 132         | 139         | 142         | 143         |
| Vektet oppdatert gjennomsnitt LTV portfolio | 36,5 %      | 35,9 %      | 36,5 %      | 36,1 %      | 35,8 %      |
| Overpantsettelse sikkerhetsmasse            | 25,9 %      | 28,7 %      | 27,5 %      | 26,1 %      | 25,3 %      |

Geografisk fordeling av lånevolum til næringseiendom



Fordeling etter type lånevolum til næringsbygg



Som vist over befinner en stor andel av utlånsvolumet i kroner seg i Oslo og områder i nærheten. Illustrasjonen til venstre viser at nær 15 prosent av utlånsvolumet relaterer seg til den del av boliglanssegmentet som utgjøres av fellesgjelden i sameier og borettslag. Disse utgjør omtrent halvparten av antallet lån.

## Sentrale hendelser første halvår 2026

Lånevolumet i Næringskreditt er kommet litt videre ned til ca. 7,9 mrd. kroner ved utgangen av 2. kvartal 2026, som er en reduksjon på 15 prosent fra årets inngang og også sammenlignet med et år siden. Grunnene til denne utviklingen er manglende IRB godkjenning i NK (som det arbeides med), generell innskudds økning i eierbankene og gode muligheter for OmF funding via Boligkreditt.

Det er utstedt 1,85 mrd. kroner i OmF i løpet av 2. kvartal 2026, både til flytende og fast rente. Avalte kredittpremier på disse 3 årige utstedelsene var 26,5 bps i april og 21 bps i juni, i tråd med markedsbevegelser. Foretaket har et større forfall i november 2026 og dermed et refinansieringsbehov i forkant av dette.

## Regnskap per 30.06.2026

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS Accounting Standards som fastsatt av EU. Tall i parentes nedenfor referer til samme periode forrige år for sammenligning.

Totalkapitalen ved utgangen av 2. kvartal 2026 var 10,6 (10,4) mrd. kroner, og består overveiende av lån med pant i næringseiendom. Foretakets likvide midler og derivatposisjoner er de andre hovedelementene på eiendelssiden i balansen. Sistnevnte er swaps som utelukkende sikrer valuta- og renterisiko.

Foretaket hadde netto renteinntekter på 38 (47) mill. kroner for første halvår 2026. Inntektene kommer hovedsakelig fra renteinntektene fra Foretakets likviditet, fordi rentenetto fra finansierte næringsutlån føres tilbake til de eierbankene som genererte utlånene og er trukket fra i netto renteinntekter.

Driftskostnadene, som i hovedsak representerer IT systemkostnader, kostnader for utstedelse av obligasjoner, samt personellkostnader, var på 6,6 (7,1) mill. kroner. Felleskostnader med Boligkreditt fordeles mellom foretakene (Næringskreditt er samlokalisert med Boligkreditt og har identisk administrasjon fordeles 5 prosent til Næringskreditt fra og med 1. kvartal 2026).

Tap på utlånsporteføljen beregnet etter krav i IFRS 9, og som representerer et framoverskuende anslag, er redusert med 2 mill. kroner (reduisert med 19 mill. kroner) i første halvår 2026, og er på totalt 16,5 millioner eller omtrent 0,2 prosent av utlånene. Ingen konstaterte tap eller mislighold av lån er inntruffet siden Foretakets oppstart. Driftsresultatet før skatt er etter dette 25 (44) mill. kroner. Hovedårsaken til reduksjonen er inntektsføring av tapsprovisjoner i fjorårets periode.

## Risikovurderinger

Foretaket er som utsteder av OmF underlagt strenge regler for eksponering mot kredittrisiko, markedsrisiko og likviditetsrisiko. Dette, sammen med Foretakets målsetting om fortsatt tilfredsstillende rating, tilsier at Foretaket vil ha en lav risiko knyttet til sin virksomhet, og stiller strenge krav til risikostyring.

**Kredittrisiko** defineres som risikoen for tap som kan oppstå som følge av at kunder og andre medkontrahenter ikke har evne eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser overfor Foretaket. Sammensetningen av utlånsporteføljen med lån sikret innenfor 60 prosent av eiendommens verdi gjør at Styret legger til grunn at kredittrisikoen er moderat til lav.

**Markedsrisiko** er definert som risiko for tap ved endringer i observerbare markedsvariabler som for eksempel renter, valutakurser og priser på finansielle instrumenter. Foretaket utsteder i overveiende grad obligasjoner pålydende i NOK. Alle innlån (og investeringer) i en annen valuta enn NOK, eller med fastrentebetingelser, er sikret ved finansielle valuta- og/eller rentebytteavtaler, eller gjennom annen naturlig sikring. Den samlede kontantstrømmen tilsvarer derfor innlån i norske kroner med flytende rentebetingelser (NIBOR 3 måneder). Foretaket hadde per regnskapsdato moderat renterisiko og uvesentlig valutarisiko.

**Likviditetsrisiko** er risikoen for at Foretaket ikke klarer å oppfylle sine forpliktelser ved forfall, eller ikke kan finansiere økninger i eiendelene til normale vilkår. Styringen av likviditetsrisikoen i Foretaket er basert på en overordnet likviditetsstrategi vedtatt av Styret, som baseres på OmF-forskriftens krav til likviditet. Foretaket styrer mot en likviditetsreserve som dekker alle forfall 6 måneder frem i tid, eller i henhold til krav til NSFR ("Net Stable Funding Ratio"). Styret vurderer at likviditetssituasjon er god.

**Operasjonell risiko** inkluderer risiko for økonomisk tap ved feil eller misligheter i gjennomføringen av transaksjoner, svikt i den interne kontrollen, eller som følge av driftsavbrudd i IT-systemene. Risiko for tap av renommé, juridisk risiko, risiko ved manglende kompetanse, er også elementer av operasjonell risiko. Denne risikoen vurderer Styret som lav.

Foretaket legger stor vekt på å identifisere, måle, styre og følge opp sentrale risikoområder på en slik måte at dette bidrar til at Foretaket når sine strategiske målsettinger. Det vises til noter i årsrapporten om risikobeskrivelse for mer utfyllende informasjon.

## Makroøkonomisk utvikling og utsikter<sup>3</sup>

Fastlands-BNP viser en normal vekst takt, drevet primært av privat konsum. Det har funnet sted positive reallønnsoppgjør i årene 2024-2026.

Samtidig utgjør investeringer på aggregert nivå ingen utpregede impulser for BNP. Boliginvesteringer er antatt å fortsette en negativ utvikling i 2026 etter økning i renteforventningene våren 2026. Inflasjonen som vist ved KPI-prognosen i tabellen under er over målet på 2 prosent i hele prognoseperioden.

Olje- og gassinvesteringer forventes å være fallende fra og med 2026 etter år med høyere investeringer (som skyldtes både høye olje- og gass priser samt bedre skattevilkår for sektorens investeringer som er nå endret og avsluttet).

Omsetningen av næringseiendom i Norge så langt i 2026 er noe svakere enn tidligere år. I første halvår 2026 er omsetningen omtrent 33 milliarder kroner, sammenlignet med 91 mrd for hele året 2025. Det er mest omsetning av kontorer (33 %), og deretter boligtomter (25 %). Avkastningen (yield krav) for næringseiendom har ifølge statistikken vært nokså stabil siden slutten av 2023 for alle de store byene i Norge, mens den i 2025 kom litt ned (kilde: Akershus Eiendom). Forventinger om økte renter fremover vil presse avkastningskravet for nye transaksjoner opp.

Næringskreditt har en lav gjennomsnittlig LTV i sin portefølje av finansierte eiendommer under 40 prosent (se tabell over under avsnittet Nøkkeltall). Foretaket har strenge krav til utvalg (belåningsgrad, utnyttelse og beliggenhet) av finansierte eiendommer. Sammen med at 20 prosent av utlånsvolumet er innenfor boligsegmentet (fellesgjeld sameier og borettslag), medvirker dette til at porteføljen vurderes godt posisjonert.

Nedenfor vises sentrale makroøkonomiske nøkkeltall og prognoser fra SSB:

| Siste datamåling og prognose (%) | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|----------------------------------|------|------|------|------|------|
| BNP vekst, fastland              | 0,9  | 0,6  | 1,8  | 2,0  | 1,9  |
| Husholdningenes konsum           | -1,0 | 1,3  | 2,6  | 2,4  | 2,3  |
| Investeringer                    | -1,8 | -1,4 | 0,8  | -1,2 | 1,9  |
| Arbeidsledighetsrate (AKU)       | 3,6  | 4,0  | 4,5  | 4,6  | 4,4  |
| KPI vekst                        | 5,5  | 3,1  | 3,1  | 3,2  | 2,5  |
| Årlig lønnsvekst                 | 5,2  | 5,6  | 4,9  | 4,4  | 3,7  |
| Driftsbalansen til BNP           | 17,1 | 15,0 | 14,2 | 18,1 | 14,6 |

Kilde: Statistisk sentralbyrå, 15 juni 2026

<sup>3</sup> Makroøkonomisk utvikling og vurderingen av fremtidige konjunkturer er med kilde i Statistisk sentralbyrå per 15. juni 2025. Markedsutvikling næringseiendom er med kilde fra Akershus Eiendom i juli 2026.

## Foretakets utsikter

Foretakets utlånsportefølje har en geografisk spredning som reflekterer at Oslo er det største markedet for kontorbygg i Norge. Noe over halvparten av Foretakets samlede utlånsvolum er i Oslo og omliggende områder. Den gjennomsnittlige belåningsgraden i Foretakets portefølje av lån med pant i næringseiendom er godt under 40 prosent. Eiendommenes verdi vurderes løpende, og minst hver 12. måned. Det er ingen konstaterte tap, og ingen lån med forsinket betaling i porteføljen.

Næringskreditt har kun ren kjernekapital, og kapitaldekningen var 39,65 prosent per 30. juni 2026. Risikovektingen for standardmetoden ble redusert og dette førte til en stor økning i kapitaldekningen fra 2025. Det totale kapitalkravet inklusive alle buffere (og pilar 2) er på 18,8 prosent. En management-buffer i tillegg på 0,4 prosentpoeng, betyr at Foretakets operasjonelle minimum måltall blir 19,2 prosent.

Andelen nedbetalingslån med tidsbegrenset avdragsfrihet (som også kan være innvilget innenfor regulære rammer ved oppstarten av et nytt lån) er 18 prosent av lånevolumet i porteføljen ved utgangen av 2. kvartal 2026. Denne andelen var 19 prosent ett år tidligere. Ingen lån i Foretaket er i dag – eller har vært – av problematisk karakter eller i mislighold. Det finnes ingen lån i IFRS 9 trinn 3, mens det er 14 av totalt 144 lån i Trinn 2 (negativ kreditt migrasjon over en viss grense) med en total sum på 1,2 mrd. kroner.

Styret i SpareBank 1 Næringskreditt vurderer Foretaket som stabilt og sikkert. Dette skyldes den lave risikoprofilen for utlån, lave belåningsgrader for finansiert næringseiendom, samt Foretakets høye kapitalbuffer. Foretakets eierbanker er godt kapitaliserte, og har lånereserver som vil kunne kvalifisere for overføring til Foretakets sikkerhetsmasse. Med en IRB A godkjenning for Foretaket er forholdene lagt bedre til rette for at utlånsvolumet og utstedelser av OmF skal kunne øke.

\* \* \*

Styret erklærer etter beste overbevisning at regnskapet per 30. juni 2026 gir et rettviseende bilde av Foretakets drift og økonomiske stilling. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som antas å påvirke regnskapet. Regnskapet med noter avlegges under forutsetning av fortsatt drift.

Stavanger, 10. august 2026  
Styret i SpareBank 1 Næringskreditt AS



/s/ Bengt Olsen  
Chairman of the board



/s/ Geir-Egil Bolstad



/s/ Trond Søråas



/s/ Bjørn Rune Rindal



/s/ Heidi Aas Larsen



/s/ Inger Eriksen



/s/ Herborg Aanestad

# SpareBank 1 Næringskreditt AS

## – Erklæring fra Styrets medlemmer og administrerende direktør

Styret og administrerende direktør har i dag behandlet og godkjent regnskapet per utgangen av andre kvartal 2026 for SpareBank 1 Næringskreditt AS. Regnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS Accounting Standards som fastsatt av EU.

Etter Styrets og administrerende direktørs beste overbevisning er regnskapet utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder, og opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av Foretakets eiendeler, gjeld og finansielle stilling og resultat som helhet per 30.06.2026.

Styret og administrerende direktør erklærer etter beste overbevisning at kvartalsberetningen gir en rettviseende oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til Foretaket, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer Foretaket står overfor.

Stavanger, 10. august 2026

/s/ Bengt Olsen  
Styrets leder

/s/ Geir-Egil Bolstad

/s/ Trond Søråas

/s/ Heidi Aas Larsen

/s/ Inger Eriksen

/s/ Herborg Aanestad

/s/ Bjørn Rune Rindal

/s/ Arve Austestad  
Administrerende direktør

## Resultatregnskap 2. kvartal 2026

| NOK 1 000                                     | Note | 2. kvartal 2026 | 2. kvartal 2025 | 01.01.2026-<br>30.06.2026 | 01.01.2025-<br>30.06.2025 | 2025           |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Renteinntekter effektiv rentes metode         | 2,17 | 99 303          | 119 851         | 200 315                   | 243 468                   | 470 943        |
| Andre renteinntekter                          | 2    | 13 436          | 6 508           | 20 753                    | 14 325                    | 27 728         |
| Rentekostnader                                | 2    | -92 995         | -104 661        | -182 687                  | -210 823                  | -410 630       |
| <b>Netto renteinntekter</b>                   |      | <b>19 744</b>   | <b>21 697</b>   | <b>38 381</b>             | <b>46 970</b>             | <b>88 041</b>  |
| Netto gevinst/tap på finansielle instrumenter | 3    | -1 302          | -1 841          | -1 337                    | -1 909                    | -2 133         |
| <b>Sum andre driftsinntekter</b>              |      | <b>-1 302</b>   | <b>-1 841</b>   | <b>-1 337</b>             | <b>-1 909</b>             | <b>-2 133</b>  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |      | <b>18 442</b>   | <b>19 857</b>   | <b>37 043</b>             | <b>45 062</b>             | <b>85 908</b>  |
| Lønn, honorar og andre personalkostnader      |      | -450            | -929            | -920                      | -1 998                    | -4 426         |
| Andre driftskostnader                         | 4    | -2 781          | -2 786          | -5 692                    | -5 090                    | -9 867         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>-3 230</b>   | <b>-3 715</b>   | <b>-6 612</b>             | <b>-7 088</b>             | <b>-14 293</b> |
| <b>Driftsresultat før tap på utlån</b>        |      | <b>15 212</b>   | <b>16 141</b>   | <b>30 431</b>             | <b>37 974</b>             | <b>71 615</b>  |
| Tap på utlån                                  | 6    | 1 570           | 12 703          | 2 001                     | 18 953                    | 17 329         |
| <b>Driftsresultat før skatt</b>               |      | <b>16 782</b>   | <b>28 844</b>   | <b>32 433</b>             | <b>56 927</b>             | <b>88 944</b>  |
| Skattekostnad                                 |      | -3 692          | -6 346          | -7 135                    | -12 524                   | -19 568        |
| <b>Periodens resultat</b>                     |      | <b>13 090</b>   | <b>22 498</b>   | <b>25 297</b>             | <b>44 403</b>             | <b>69 376</b>  |

## Oppstilling av totalresultat for 2. kvartal 2026

| NOK 1 000            | 01.01.2026-<br>30.06.2026 | 01.01.2025-<br>30.06.2025 | 2025          |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Periodens resultat   | 25 297                    | 44 403                    | 69 376        |
| <b>Totalresultat</b> | <b>25 297</b>             | <b>44 403</b>             | <b>69 376</b> |

## Balanse 2. kvartal 2026

| NOK 1 000                                     | Note  | 01.01.2026-<br>30.06.2026 | 01.01.2025-<br>30.06.2025 | 2025              |
|-----------------------------------------------|-------|---------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                              |       |                           |                           |                   |
| Utlån i og fordringer på kredittinstitusjoner |       | 740 456                   | 317 231                   | 230 923           |
| Sertifikater og obligasjoner                  | 11    | 1 538 507                 | 448 786                   | 354 736           |
| Lån med pant i næringseiendom                 | 5     | 7 957 023                 | 9 404 837                 | 9 364 059         |
| Finansielle derivater                         | 10    | 168 637                   | 226 240                   | 264 748           |
| Andre eiendeler                               |       | 202 023                   | 902                       | 581               |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |       | <b>10 606 646</b>         | <b>10 397 995</b>         | <b>10 215 047</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                   |       |                           |                           |                   |
| <b>Gjeld</b>                                  |       |                           |                           |                   |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer  | 8     | 8 228 817                 | 8 223 936                 | 7 963 674         |
| Sikkerheter i derivattransaksjoner            | 9     | -                         | 28 116                    | 79 570            |
| Finansielle derivater                         | 10,12 | 100 567                   | 43 567                    | 37 894            |
| Utsatt skatt                                  |       | 2 741                     | 1 315                     | 2 741             |
| Betalbar skatt                                |       | 7 135                     | 12 524                    | 18 141            |
| Andre forpliktelser                           | 13    | 212 565                   | 14 661                    | 14 177            |
| <b>Sum gjeld</b>                              |       | <b>8 551 825</b>          | <b>8 324 119</b>          | <b>8 116 198</b>  |
| <b>Egenkapital</b>                            |       |                           |                           |                   |
| Aksjekapital                                  | 7     | 1 623 556                 | 1 623 556                 | 1 623 556         |
| Overkursfond                                  |       | 405 889                   | 405 889                   | 405 889           |
| Opptjent egenkapital                          |       | 78                        | 28                        | 69 404            |
| Avsatt utbytte                                |       | -                         | -                         | -                 |
| Periodens resultat                            |       | 25 297                    | 44 403                    | -                 |
| <b>Sum egenkapital</b>                        |       | <b>2 054 821</b>          | <b>2 073 876</b>          | <b>2 098 849</b>  |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>               |       | <b>10 606 646</b>         | <b>10 397 995</b>         | <b>10 215 047</b> |

Stavanger, 10. august 2026

/s/ Bengt Olsen  
Styrets leder

/s/ Geir-Egil Bolstad

/s/ Trond Søråas

/s/ Heidi Aas Larsen

/s/ Inger Eriksen

/s/ Herborg Aanestad

/s/ Bjørn Rune Rindal

/s/ Arve Austestad  
Administrerende direktør

## Endring i egenkapital

| NOK 1 000                            | Aksjekapital     | Overkursfond   | Avsatt utbytte | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|--------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| <b>Balanse per 31. desember 2024</b> | <b>1 623 556</b> | <b>405 889</b> | <b>97 900</b>  | <b>28</b>         | <b>2 127 373</b> |
| Betalt utbytte                       |                  |                | (97 900)       |                   | <b>(97 900)</b>  |
| Resultat for perioden                |                  |                | 69 326         | 50                | <b>69 376</b>    |
| <b>Balanse per 31. desember 2025</b> | <b>1 623 556</b> | <b>405 889</b> | <b>69 326</b>  | <b>78</b>         | <b>2 098 850</b> |
| Utbytte forrige år                   |                  |                | (69 326)       |                   | <b>(69 326)</b>  |
| Resultat for perioden                |                  |                |                | 25 297            | <b>25 297</b>    |
| <b>Balanse per 30. juni 2026</b>     | <b>1 623 556</b> | <b>405 889</b> | <b>0</b>       | <b>25 376</b>     | <b>2 054 821</b> |

## Kontantstrømoppstilling

| NOK 1 000                                               | Note | 30.06.2026     | 30.06.2025     | 2025             |
|---------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      |                |                |                  |
| Endring utlån til kunder                                | 5    | 1 408 122      | 375 929        | 403 560          |
| Renteinnbetaling på utlån til kunder                    | 2    | 204 416        | 249 287        | 491 709          |
| Endring sertifikater og obligasjoner                    | 11   | -974 010       | -9 857         | 82 360           |
| Renteinnbetaling på sertifikater og obligasjoner        | 2    | 9 674          | 9 470          | 20 972           |
| Økning/(reduksjon) gjeld til kredittinstitusjoner       |      | -79 635        | 28 101         | 79 563           |
| Utbetaling til drift                                    | 4    | -8 328         | -8 394         | -16 165          |
| Andre kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter     |      | -205 548       | -2 786         | -1 750           |
| Betalt skatt                                            |      | -18 141        | -28 992        | -28 992          |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> |      | <b>336 551</b> | <b>612 758</b> | <b>1 031 258</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>      |      |                |                |                  |
| Netto investering i immaterielle eiendeler              |      | 0              | 0              | 0                |
| Netto investering i varige driftsmidler                 |      | 0              | 0              | 0                |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>         |

| NOK 1 000                                                 | Note | 30.06.2026     | 30.06.2025      | 2025            |
|-----------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>       |      |                |                 |                 |
| Opptak ved gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer   | 9    | -1 434 279     | -899 375        | -1 199 373      |
| Tilbakebetaling av utstedte verdipapirer                  | 9    | 1 850 547      | 805 864         | 805 864         |
| Renteutbetalinger på utstedte verdipapirer                |      | -173 960       | -212 135        | -416 944        |
| Utbetalt utbytte                                          |      | -69 326        | -97 900         | -97 900         |
| <b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b> |      | <b>172 983</b> | <b>-403 546</b> | <b>-908 354</b> |
| <b>Netto kontantstrømmer for perioden</b>                 |      |                |                 |                 |
|                                                           |      | <b>509 534</b> | <b>209 212</b>  | <b>122 904</b>  |
| <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter IB</b>  |      |                |                 |                 |
|                                                           |      | <b>230 923</b> | <b>108 018</b>  | <b>108 018</b>  |
| Netto innbetalinger/utbetaling av kontanter               |      | 509 534        | 209 212         | 122 904         |
| <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter UB</b>  |      | <b>740 456</b> | <b>317 231</b>  | <b>230 923</b>  |

## Resultat- og balanseutvikling

Kvartalsregnskapene er ikke individuelt revidert og er inkludert som tilleggsinformasjon til denne rapporten.

### Resultatregnskap

| NOK 1 000                                     | 2. kvartal<br>2026 | 1. kvartal<br>2026 | 4. kvartal<br>2025 | 3. kvartal<br>2025 | 2. kvartal<br>2025 |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Renteinntekter effektiv rentes metode         | 99 303             | 101 011            | 110 206            | 117 269            | 119 851            |
| Andre renteinntekter                          | 13 436             | 7 317              | 6 658              | 6 745              | 6 508              |
| Rentekostnader                                | -92 995            | -89 692            | -97 127            | -102 680           | -104 661           |
| <b>Netto renteinntekter</b>                   | <b>19 744</b>      | <b>18 636</b>      | <b>19 737</b>      | <b>21 333</b>      | <b>21 697</b>      |
| Netto gevinst/tap på finansielle instrumenter | -1 302             | -35                | -10                | -214               | -1 841             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    | <b>18 442</b>      | <b>18 601</b>      | <b>19 727</b>      | <b>21 119</b>      | <b>19 857</b>      |
| Lønn, honorarer og andre personalkostnader    | -450               | -471               | -1 268             | -1 160             | -929               |
| Andre driftskostnader                         | -2 781             | -2 911             | -2 561             | -2 217             | -2 786             |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    | <b>-3 230</b>      | <b>-3 382</b>      | <b>-3 829</b>      | <b>-3 376</b>      | <b>-3 715</b>      |
| <b>Driftsresultat før tap på utlån</b>        | <b>15 212</b>      | <b>15 219</b>      | <b>15 899</b>      | <b>17 743</b>      | <b>16 141</b>      |
| Tap på utlån                                  | 1 570              | 432                | -591               | -1 033             | 12 703             |
| <b>Driftsresultat før skatt</b>               | <b>16 782</b>      | <b>15 651</b>      | <b>15 308</b>      | <b>16 709</b>      | <b>28 844</b>      |
| Skattekostnad                                 | -3 692             | -3 443             | -3 368             | -3 676             | -6 346             |
| <b>Periodens resultat</b>                     | <b>13 090</b>      | <b>12 208</b>      | <b>11 940</b>      | <b>13 033</b>      | <b>22 498</b>      |

## Balanse

| NOK 1 000                                     | 2. kvartal<br>2026 | 1. kvartal<br>2026 | 4. kvartal<br>2025 | 3. kvartal<br>2025 | 2. kvartal<br>2025 |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                              |                    |                    |                    |                    |                    |
| Utlån i og fordringer på kredittinstitusjoner | 740 456            | 124 400            | 230 923            | 83 876             | 317 231            |
| Sertifikater og obligasjoner                  | 1 538 507          | 525 743            | 354 736            | 444 583            | 448 786            |
| Lån med pant i næringseiendom                 | 7 957 023          | 8 895 943          | 9 364 059          | 9 656 874          | 9 404 837          |
| Finansielle derivater                         | 168 637            | 173 026            | 264 748            | 232 193            | 226 240            |
| Andre eiendeler                               | 202 023            | 721                | 581                | 1 053              | 902                |
| <b>Sum eiendeler</b>                          | <b>10 606 646</b>  | <b>9 719 833</b>   | <b>10 215 047</b>  | <b>10 418 579</b>  | <b>10 397 995</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                  |                    |                    |                    |                    |                    |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer  | 8 228 817          | 7 496 009          | 7 963 674          | 8 233 254          | 8 223 936          |
| Sikkerheter i derivattransaksjoner            | 0                  | 0                  | 79 570             | 28 329             | 28 116             |
| Finansielle derivater                         | 100 567            | 83 605             | 37 894             | 38 441             | 43 567             |
| Utsatt skatt                                  | 2 741              | 2 741              | 2 741              | 1 315              | 1 315              |
| Betalbar skatt                                | 7 135              | 3 443              | 18 141             | 16 200             | 12 524             |
| Andre forpliktelser                           | 212 565            | 22 977             | 14 177             | 14 131             | 14 661             |
| <b>Sum gjeld</b>                              | <b>8 551 825</b>   | <b>7 608 776</b>   | <b>8 116 198</b>   | <b>8 331 670</b>   | <b>8 324 119</b>   |
| <b>Egenkapital</b>                            |                    |                    |                    |                    |                    |
| Aksjekapital                                  | 1 623 556          | 1 623 556          | 1 623 556          | 1 623 556          | 1 623 556          |
| Overkursfond                                  | 405 889            | 405 889            | 405 889            | 405 889            | 405 889            |
| Opptjent egenkapital                          | 78                 | 78                 | 69 404             | 28                 | 28                 |
| Avsatt til utbytte                            | 0                  | 69 326             | 0                  | 0                  | 0                  |
| Resultat                                      | 25 297             | 12 208             | 0                  | 57 436             | 44 403             |
| <b>Sum egenkapital</b>                        | <b>2 054 821</b>   | <b>2 111 057</b>   | <b>2 098 849</b>   | <b>2 086 909</b>   | <b>2 073 876</b>   |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>               | <b>10 606 646</b>  | <b>9 719 833</b>   | <b>10 215 047</b>  | <b>10 418 579</b>  | <b>10 397 995</b>  |

# Noter til regnskapet

## Note 1 Generell informasjon

### 1.1 Generell informasjon

SpareBank 1 Næringskreditt AS (Foretaket eller Næringskreditt) er SpareBank 1-alliansens OmF-utsteder som finansierer lån til og sikret av næringseiendom. Lånene er innvilget og siden overført til Næringskreditt av SpareBank 1-bankene som eier Foretaket.

Regnskapet for SpareBank 1 Næringskreditt AS har blitt utformet i samsvar med IFRS® Accounting Standards som fastsatt av EU. Regnskapet er også i samsvar med IAS 34 som omhandler rapportering for et delår.

Funksjonell valuta som er presentert i regnskapet er norske kroner (NOK). Alle beløp er i tusen NOK hvis ikke annet er vist til.

Delårsregnskap er ikke revidert.

SpareBank 1 Næringskreditt AS har samme administrasjon som SpareBank 1 Boligkreditt AS, og felles kostnader faktureres til Næringskreditt etter fordelingsnøkkel, som tilsvarer omtrent faktisk ressursbruk. Som for Boligkreditt, er selskapet lokalisert i Stavanger. SpareBank 1 Næringskreditt er som Boligkreditt støttet av forretningsfunksjoner i SpareBank 1 SMN, Trondheim og SpareBank 1 Gruppen, Oslo

### 1.2 Segmenter

Foretaket har ett segment, som er utlån for å finansiere næringseiendom, herunder utlån som representerer fellesgjelden i et sameie eller boligbyggerlag. Alle lån som Næringskreditt finansierer har blitt kjøpt fra de långivende bankene i SpareBank 1-alliansen, som også er eierne av Foretaket.

### 1.3 Estimer

Utformingen av finansiell informasjon involverer ledelsens estimer som gjennom regnskapsprinsippene påvirker verdier for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer har blitt beskrevet i notene.

Regnskapet for 2. kvartal 2026 er godkjent av styret 10.08.2026

## Note 2 Netto renteinntekter

| NOK 1 000                                                             | 30.06.2026     | 30.06.2025     | 2025           |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Renteinntekter</b>                                                 |                |                |                |
| Renteinntekter utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner        | 5 640          | 3 884          | 7 261          |
| Renteinntekter lån med pant i næringseiendom (effektiv rentes metode) | 200 315        | 243 468        | 470 943        |
| Renteinntekter på sertifikater og obligasjoner                        | 15 113         | 10 442         | 20 467         |
| <b>Sum renteinntekter</b>                                             | <b>221 067</b> | <b>257 793</b> | <b>498 671</b> |
| <b>Rentekostnader</b>                                                 |                |                |                |
| Renter og lignende på kredittinstitusjoner                            | -              | 340            | 340            |
| Renter på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer                | 181 785        | 209 581        | 408 486        |
| Krisetiltaksfond*                                                     | 902            | 902            | 1 804          |
| Annen rentekostnad                                                    | -              | -              | -              |
| <b>Sum rentekostnader</b>                                             | <b>182 687</b> | <b>210 823</b> | <b>410 630</b> |
| <b>Sum netto renteinntekter</b>                                       | <b>38 381</b>  | <b>46 970</b>  | <b>88 041</b>  |

\*Fra 2019 ble SpareBank 1 Næringskreditt innlemmet som bidragsyter til det norske Krisetiltaksfond

Renteinntekter lån med pant i næringseiendom inkluderer et fradrag for rentemargin betalt til SpareBank 1 Næringskreditt AS sine eierbanker, som selger sine lån til Foretaket. Rentemargin beregnes ved å trekke gjennomsnittlig finansieringskostnad fra utlånets rentesats for perioden. Rentebidraget som betales til eierbankene er transaksjonskostnader og en del av den effektive renten for boliglånene. I tillegg blir også SpareBank 1 Næringskreditts estimerte driftskostnader uttrykt som en margin relatert til lånet og trukket fra.

| NOK 1 000                                                                                         | 30.06.2026 | 30.06.2025 | 2025    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| memo: Rentemarginbidrag betalt til SpareBank 1-bankene, er trukket fra renteinntekter på boliglån | 64 015     | 70 516     | 140 738 |

## Note 3 Netto gevinster (tap) på finansielle instrumenter

| NOK 1 000                                                         | 30.06.2026    | 30.06.2025    | 2025          |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Netto gevinster (tap) på finansielle eiendeler til virkelig verdi | 2 283         | -182          | 51            |
| Netto gevinster (tap) på finansiell gjeld amortisert kost         | -4 293        | -1 561        | -1 562        |
| Netto verdiendring på sikrede obligasjoner og derivater           | 673           | -167          | -622          |
| <b>Netto gevinster (tap)</b>                                      | <b>-1 337</b> | <b>-1 909</b> | <b>-2 133</b> |

Foretaket sikrer utstedte faste renteobligasjoner og obligasjoner utstedt i fremmed valuta til en flytende rente. Sikrede utstedelser (obligasjoner) føres til amortisert kost justert for verdiendring på sikret valuta- og eller renteelement. Derivatene som sikrer obligasjonene føres til virkelig verdi. Verdiavvik mellom obligasjoner og sikringsderivater kan forekomme i det obligasjonene har utstedelseskostnader som amortiseres over løpetiden. Avvik kan også forekomme hvis rentenivået på balansedato er endret sammenlignet med det siste rentefixing-nivået på flytende ben i sikringsswapper. Obligasjoner blir også utstedt til flytende rente over NIBOR i norske kroner som ikke står i sammenheng med derivater. Disse obligasjonene føres til amortisert kost.

## Note 4 Driftskostnader

| NOK 1 000                                  | 30.06.2026   | 30.06.2025   | 2025          |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Driftskostnader utenom IT                  | 2 794        | 2 748        | 4 698         |
| Databehandling og IT-drift                 | 2 847        | 2 080        | 4 576         |
| Lønn, honorar og andre personalkostnader   | 920          | 1 998        | 4 426         |
| Andre driftskostnader                      | 52           | 262          | 593           |
| Avskr. av driftsmidler og immat. eiendeler | 0            | 0            | 0             |
| <b>Sum</b>                                 | <b>6 612</b> | <b>7 088</b> | <b>14 293</b> |

## Note 5 Lån med pant i næringseiendom

| NOK 1 000                                                          | 30.06.2026       | 30.06.2025       | 2025             |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nedbetalingslån                                                    | 7 886 052        | 9 321 805        | 9 294 174        |
| Ikke utbetalte påløpte renter                                      | 87 370           | 99 808           | 88 285           |
| <b>Sum utlån før spesifiserte og uspesifiserte tapsavsetninger</b> | <b>7 973 421</b> | <b>9 421 612</b> | <b>9 382 459</b> |
| Tapsavsetning IFRS 9 Level 1                                       | -6 784           | -7 471           | -7 847           |
| Tapsavsetning IFRS 9 Level 2                                       | -9 615           | -9 304           | -10 553          |
| Tapsavsetning IFRS 9 Level 3 (mislighold)                          | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum netto utlån og fordringer på kunder</b>                     | <b>7 957 023</b> | <b>9 404 837</b> | <b>9 364 059</b> |

### Utlån klassifisert etter IFRS 9 trinn

|                                                 | 30.06.2026       |                  |          |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
| NOK 1 000                                       | Trinn 1          | Trinn 2          | Trinn 3  | Totalt           |
| Inngående balanse                               | 7 504 061        | 1 878 398        | -        | 9 382 459        |
| Overført til (fra) trinn 1                      | 88 527           | -88 527          | -        | -                |
| Overført til (fra) trinn 2                      | -                | -                | -        | -                |
| Overført til (fra) trinn 3                      | -                | -                | -        | -                |
| Netto økning/reduksjon saldo eksisterende utlån | (244 586)        | -9 482           | -        | -254 068         |
| Nye utstedte eller kjøpte utlån                 | 1 583 191        | -                | -        | 1 583 191        |
| Utlån som har blitt fraregnet                   | -2 140 233       | -597 927         | -        | -2 738 160       |
| Netto endring                                   | (713 102)        | (695 936)        | -        | (1 409 038)      |
| <b>Utgående balanse</b>                         | <b>6 790 960</b> | <b>1 182 462</b> | <b>-</b> | <b>7 973 421</b> |

|                                                 | 30.06.2025       |                  |          |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
| NOK 1 000                                       | Trinn 1          | Trinn 2          | Trinn 3  | Totalt           |
| Inngående balanse                               | 8 046 579        | 1 750 506        | -        | 9 797 085        |
| Overført til (fra) trinn 1                      | 238 734          | -238 734         | -        | -                |
| Overført til (fra) trinn 2                      | -37 377          | 37 377           | -        | -                |
| Overført til (fra) trinn 3                      | -                | -                | -        | -                |
| Netto økning/reduksjon saldo eksisterende utlån | -341 078         | -114 898         | -        | -455 976         |
| Nye utstedte eller kjøpte utlån                 | 648 150          |                  | -        | 648 150          |
| Utlån som har blitt fraregnet                   | -447 647         | -120 000         | -        | -567 647         |
| Netto endring                                   | 60 783           | -436 256         | -        | -375 473         |
| <b>Utgående balanse</b>                         | <b>8 107 363</b> | <b>1 314 250</b> | <b>-</b> | <b>9 421 612</b> |

|                                                 | 31.12.2025       |                  |          |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
| NOK 1 000                                       | Trinn 1          | Trinn 2          | Trinn 3  | Totalt           |
| Inngående balanse                               | 8 046 579        | 1 750 506        | -        | 9 797 085        |
| Overført til (fra) trinn 1                      | 233 185          | -233 185         | -        | -                |
| Overført til (fra) trinn 2                      | -787 276         | 787 276          | -        | -                |
| Overført til (fra) trinn 3                      | 0                | 0                | -        | -                |
| Netto økning/reduksjon saldo eksisterende utlån | -254 381         | -23 702          | -        | -278 083         |
| Nye utstedte eller kjøpte utlån                 | 1 173 185        |                  | -        | 1 173 185        |
| Utlån som har blitt fraregnet                   | -907 231         | -402 497         | -        | -1 309 728       |
| Netto endring                                   | -542 518         | 127 892          | -        | -414 626         |
| <b>Utgående balanse</b>                         | <b>7 504 061</b> | <b>1 878 398</b> | <b>-</b> | <b>9 382 459</b> |

| Misligholdte utlån              | 30.06.2026    | 30.06.2025    | 2024          |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Mislighold*                     | 0,00 %        | 0,00 %        | 0,00 %        |
| Spesifiserte nedskrivninger     | 0,00 %        | 0,00 %        | 0,00 %        |
| <b>Netto misligholdte utlån</b> | <b>0,00 %</b> | <b>0,00 %</b> | <b>0,00 %</b> |

|                                               |               |               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Tapsutsatte lån</b>                        |               |               |               |
| Tapsutsatte engasjement ikke misligholdt      | 0,00 %        | 0,00 %        | 0,00 %        |
| - Individuelle nedskrivninger tapsutsatte lån | 0,00 %        | 0,00 %        | 0,00 %        |
| <b>Netto tapsutsatte lån</b>                  | <b>0,00 %</b> | <b>0,00 %</b> | <b>0,00 %</b> |

\*Samlet engasjement fra en kunde regnes som mislighold og tas med i oversikter over misligholdte engasjementer når forfalte avdrag og/eller renter ikke er betalt 90 dager etter forfall eller rammekreditter er overtrukket i 90 dager eller mer.

## Note 6 Avsetninger til tap på utlån

Tabellene viser endring i tapsavsetning

| NOK 1000                          | 30.06.2026   |               |         |               |
|-----------------------------------|--------------|---------------|---------|---------------|
|                                   | Trinn 1      | Trinn 2       | Trinn 3 | Total         |
| <b>Balance 1. januar</b>          | <b>7 847</b> | <b>10 553</b> | -       | <b>18 400</b> |
| Overført til (fra) trinn 1        | 0            | 0             | -       | -             |
| Overført til (fra) trinn 2        | 173          | -173          | -       | -             |
| Overført til (fra) trinn 3        | -            | -             | -       | -             |
| Nye lån                           | 1 223        | 0             | -       | 1 223         |
| Avgang                            | -1 017       | 3 483         | -       | 2 466         |
| Netto ny måling av nedskrivninger | -1 442       | -4 249        | -       | (5 691)       |
| Netto endring                     | -1 063       | -939          | -       | (2 001)       |
| <b>Balance 30. juni 2026</b>      | <b>6 784</b> | <b>9 615</b>  | -       | <b>16 399</b> |

| NOK 1000                          | 30.06.2025    |               |         |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|---------------|
|                                   | Trinn 1       | Trinn 2       | Trinn 3 | Total         |
| <b>Balance 1. januar</b>          | <b>12 984</b> | <b>22 745</b> | -       | <b>35 729</b> |
| Overført til (fra) trinn 1        | -187          | 187           | -       | -             |
| Overført til (fra) trinn 2        | 81            | -81           | -       | -             |
| Overført til (fra) trinn 3        | -             | -             | -       | -             |
| Nye lån                           | 484           | 0             | -       | 484           |
| Avgang                            | -620          | -3 068        | -       | -3 688        |
| Netto ny måling av nedskrivninger | -5 270        | -10 479       | -       | -15 749       |
| Netto endring                     | -5 512        | -13 441       | -       | -18 953       |
| <b>Balance 30. juni 2025</b>      | <b>7 471</b>  | <b>9 304</b>  | -       | <b>16 776</b> |

| NOK 1000                          | 31.12.2025    |               |         |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|---------------|
|                                   | Trinn 1       | Trinn 2       | Trinn 3 | Total         |
| <b>Balance 1. januar</b>          | <b>12 984</b> | <b>22 745</b> | -       | <b>35 729</b> |
| Overført til (fra) trinn 1        | -3 983        | 3 983         | -       | -             |
| Overført til (fra) trinn 2        | 53            | -53           | -       | -             |
| Overført til (fra) trinn 3        | -             | -             | -       | -             |
| Nye lån                           | 3 678         | 0             | -       | 3 678         |
| Avgang                            | -3 695        | 5 015         | -       | 1 319         |
| Netto ny måling av nedskrivninger | -1 191        | -21 136       | -       | -22 326       |
| Netto endring                     | -5 137        | -12 192       | -       | -17 329       |
| <b>Balance 31. desember 2025</b>  | <b>7 847</b>  | <b>10 553</b> | -       | <b>18 400</b> |

Næringskreditt har ingen lån i Trinn 3, som er lån i mislighold eller lån forventet å komme i mislighold (definert som manglende betaling etter 90 dager).

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjonæroversikt per 30.06.2026

|                                | Antall aksjer     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|--------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
| BN BANK                        | 7 809 907         | 48,10 %      | 48,10 %      |
| SPAREBANK 1 SMN                | 2 289 114         | 14,10 %      | 14,10 %      |
| SPAREBANK 1 ØSTFOLD AKERSHUS   | 2 070 553         | 12,75 %      | 12,75 %      |
| SPAREBANK 1 ØSTLANDET          | 1 590 678         | 9,80 %       | 9,80 %       |
| SPAREBANK 1 RINGERIKE HADELAND | 1 797 729         | 11,07 %      | 11,07 %      |
| SPAREBANK 1 HALLINGDAL VALDRES | 431 100           | 2,66 %       | 2,66 %       |
| SPAREBANK 1 NORDMØRE           | 157 672           | 0,97 %       | 0,97 %       |
| SPAREBANK 1 NORD-NORGE         | 88 807            | 0,55 %       | 0,55 %       |
| <b>Sum</b>                     | <b>16 235 560</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Aksjekapitalen består av 16 235 560 aksjer, hver pålydende kr 125. Aksjekapital betales inn av den banken som overfører lån for finansiering av Foretaket. Aksjeandelene rebalanseres mellom eierne periodisk, og som regel hvert år, i henhold til de relative andelene av lån for næringseiendom overført til Foretaket blant eierbankene.

## Note 8 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

| NOK 1 000                                               | Nominelle beløp*<br>30.06.2026 | Nominelle beløp*<br>30.06.2025 | 2025             |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Obligasjoner med fortrinnsrett                          | 8 099 200                      | 7 984 200                      | 7 684 200        |
| Egenbeholdning obligasjoner med fortrinnsrett           | -                              | -                              | -                |
| <b>Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b> | <b>8 099 200</b>               | <b>7 984 200</b>               | <b>7 684 200</b> |

\*Nominelle beløp er hovedstol til valutakurs ved låneopptaket (SEK/NOK)

| NOK 1 000                                               | Bokført verdi<br>30.06.2026 | Bokført verdi<br>30.06.2025 | 2025             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
| Obligasjoner med fortrinnsrett                          | 8 155 530                   | 8 152 793                   | 7 874 297        |
| Egenbeholdning obligasjoner med fortrinnsrett           | -                           | -                           | -                |
| Balanseførte kostnader ifbm. låneutstedelser            | -505                        | -432                        | -466             |
| Påløpte, ikke betalte renter                            | 73 792                      | 71 575                      | 89 843           |
| <b>Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b> | <b>8 228 817</b>            | <b>8 223 936</b>            | <b>7 963 674</b> |

\*Nominelle beløp er hovedstol til valutakurs ved låneopptaket

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapir fordelt på forfallstidspunkt (hovedstol)

| Utstedte obligasjoner med fortrinnsrett<br>År | Nominelle beløp*<br>30.06.2026 | Nominelle beløp*<br>30.06.2025 | 2025             |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 2025                                          | -                              | 300 000                        | -                |
| 2026                                          | 859 000                        | 2 000 000                      | 2 000 000        |
| 2027                                          | 2 526 450                      | 2 820 450                      | 2 820 450        |
| 2028                                          | 4 303 750                      | 2 453 750                      | 2 453 750        |
| 2029                                          | 410 000                        | 410 000                        | 410 000          |
| <b>Sum</b>                                    | <b>8 099 200</b>               | <b>7 984 200</b>               | <b>7 684 200</b> |
| <b>Totalt</b>                                 | <b>8 099 200</b>               | <b>7 984 200</b>               | <b>7 684 200</b> |

\*Nominelle beløp er hovedstol til valutakurs ved låneopptaket

Gjelden fordelt på valutaer (bokført verdi ved årsslutt)

| NOK 1 000  | 30.06.2026       | 30.06.2025       | 2025             |
|------------|------------------|------------------|------------------|
| NOK        | 6 369 840        | 6 276 181        | 5 966 154        |
| SEK        | 1 288 977        | 1 353 004        | 1 403 134        |
| EUR        | 570 000          | 594 751          | 594 386          |
| <b>Sum</b> | <b>8 228 817</b> | <b>8 223 936</b> | <b>7 963 674</b> |

## Note 9 Foretakets forpliktelser fra finansielle aktiviteter

Tabellen under viser endringer i forpliktelser som har oppstått fra finansieringsaktiviteter.

| NOK 1 000                                       | 31.12.2025       | Utstedelse obl.lån<br>hovedstol, kjøp | Utstedelse obl.lån<br>hovedstol, salg | Verdijustering | Andre<br>endringer | 30.06.2026       |
|-------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                                    |                  |                                       |                                       |                |                    |                  |
| Gjeld stiftet ved utstedelse<br>av verdipapirer | 7 963 674        | -1 434 279                            | 1 850 547                             | -19 481        | -131 644           | 8 228 817        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 79 570           |                                       |                                       | 0              | -79 570            | 0                |
|                                                 | <b>8 043 243</b> | <b>-1 434 279</b>                     | <b>1 850 547</b>                      | <b>-19 481</b> | <b>-211 214</b>    | <b>8 228 817</b> |

| NOK 1 000                                       | 31.12.2024       | Utstedelse obl.lån<br>hovedstol, kjøp | Utstedelse obl.lån<br>hovedstol, salg | Verdijustering | Andre<br>endringer | 30.06.2025       |
|-------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                                    |                  |                                       |                                       |                |                    |                  |
| Gjeld stiftet ved utstedelse<br>av verdipapirer | 8 282 938        | -899 375                              | 805 864                               | 40 811         | -6 302             | 8 223 936        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 0                |                                       |                                       | 0              | 28 116             | 28 116           |
|                                                 | <b>8 282 938</b> | <b>-899 375</b>                       | <b>805 864</b>                        | <b>40 811</b>  | <b>21 814</b>      | <b>8 252 052</b> |

## Note 10 Finansielle derivater

| NOK 1 000                           | 30.06.2026 | 30.06.2025 | 2025      |
|-------------------------------------|------------|------------|-----------|
| <b>Rentekontrakter</b>              |            |            |           |
| <b>Renteswap</b>                    |            |            |           |
| Kontraktsum                         | 2 365 000  | 2 265 000  | 2 065 000 |
| Eiendel                             | 3 004      | 8 471      | 1 084     |
| Forpliktelse                        | 59 633     | 39 675     | 37 894    |
| <b>Valutakontrakter</b>             |            |            |           |
| <b>Valutaswap</b>                   |            |            |           |
| Kontraktsum                         | 1 719 200  | 1 719 200  | 1 719 200 |
| Eiendel                             | 165 633    | 217 769    | 263 664   |
| Forpliktelse                        | 40 934     | 3 891      | -         |
| <b>Totalt finansielle derivater</b> |            |            |           |
| Kontraktsum                         | 4 084 200  | 3 984 200  | 3 784 200 |
| Eiendel                             | 168 637    | 226 240    | 264 748   |
| Forpliktelse                        | 100 567    | 43 567     | 37 894    |

Alle derivatkontrakter foretaket har inngått er gjort for sikringsformål

## Note 11 Klassifisering av finansielle instrumenter

| NOK 1 000                                        | Finansielle eiendeler og gjeld<br>vurdert til virkelig verdi | Finansielle eiendeler og gjeld<br>vurdert til amortisert kost | 30.06.2026        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                                 |                                                              |                                                               |                   |
| Innskudd i og fordringer på kredittinstitusjoner | -                                                            | 740 456                                                       | 740 456           |
| Sertifikater og obligasjoner                     | 1 538 507                                                    | -                                                             | 1 538 507         |
| Lån med pant i næringseiendom                    | -                                                            | 7 957 023                                                     | 7 957 023         |
| Finansielle derivater                            | 168 637                                                      | -                                                             | 168 637           |
| <b>Sum eiendeler</b>                             | <b>1 707 144</b>                                             | <b>8 697 479</b>                                              | <b>10 404 623</b> |
| <b>Gjeld</b>                                     |                                                              |                                                               |                   |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer*    | -                                                            | 8 228 817                                                     | 8 228 817         |
| Derivater                                        | 100 567                                                      | -                                                             | 100 567           |
| Sikkerheter i derivatransaksjoner                | -                                                            | 0                                                             | 0                 |
| <b>Sum gjeld</b>                                 | <b>100 567</b>                                               | <b>8 228 817</b>                                              | <b>8 329 384</b>  |

\*Av utstedte verdipapirer verdsettes 4 186 mill. til virkelig verdi ved sikring. Den sikrede posten justeres for endring i virkelig verdi av den sikrede risikoen som samtidig innregnes i resultatet.

| NOK 1 000                                        | Finansielle eiendeler og gjeld<br>vurdert til virkelig verdi* | Finansielle eiendeler og gjeld<br>vurdert til amortisert kost** | 30.06.2025        |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                                 |                                                               |                                                                 |                   |
| Innskudd i og fordringer på kredittinstitusjoner | -                                                             | 317 231                                                         | 317 231           |
| Sertifikater og obligasjoner                     | 448 786                                                       | -                                                               | 448 786           |
| Lån med pant i næringseiendom                    | -                                                             | 9 404 837                                                       | 9 404 837         |
| Finansielle derivater                            | 226 240                                                       | -                                                               | 226 240           |
| <b>Sum eiendeler</b>                             | <b>675 026</b>                                                | <b>9 722 067</b>                                                | <b>10 397 093</b> |
| <b>Gjeld</b>                                     |                                                               |                                                                 |                   |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer*    | -                                                             | 8 223 936                                                       | 8 223 936         |
| Derivater                                        | 43 567                                                        | -                                                               | 43 567            |
| Sikkerheter i derivatransaksjoner                | -                                                             | 28 116                                                          | 28 116            |
| <b>Sum gjeld</b>                                 | <b>43 567</b>                                                 | <b>8 252 052</b>                                                | <b>8 295 619</b>  |

\*Av utstedte verdipapirer verdsettes 3 999 mill. til virkelig verdi ved sikring. Den sikrede posten justeres for endring i virkelig verdi av den sikrede risikoen som samtidig innregnes i resultatet.

## Note 12 Finansielle instrumenter målt til virkelig verdi

### Metoder for å fastsette virkelig verdi

#### Generelt

Rentekurven som brukes som input til virkelig verdi vurderingene av sikringsinstrumentene og sikringsobjektene består av NIBOR-kurven ved løpetid under ett år. Ved løpetid utover ett år brukes swap-kurven.

#### Rentebytteavtaler

Verdsettelse av rentebytteavtaler til virkelig verdi skjer ved neddiskoterte kontanstrømmer til observerte markedsrenter.

#### Utstedte obligasjonslån

For innlån vurdert til virkelig verdi skjer verdsettelse gjennom neddiskontering av kontanstrømmer i henhold til observerte markedsrenter.

#### Sertifikater og obligasjoner (eiendeler)

Verdsettes i henhold til observerbare markedspriser.

Presentasjon av virkelig verdimålinger per nivå med følgende nivåinndeling for måling av virkelig verdi:

- Notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse (nivå 1)
- Verdsettelse basert på andre observerbare faktorer i nivå 1 (nivå 2)
- Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder (ikke observerbare forutsetninger) (nivå 3)

Følgende tabell presenterer selskapets eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi per 30.06.2026

| NOK 1 000                    | Nivå 1           | Nivå 2         | Nivå 3   | Totalt           |
|------------------------------|------------------|----------------|----------|------------------|
| Sertifikater og obligasjoner | 1 538 507        | -              | -        | 1 538 507        |
| Finansielle derivater        | -                | 168 637        | -        | 168 637          |
| <b>Sum eiendeler</b>         | <b>1 538 507</b> | <b>168 637</b> | <b>-</b> | <b>1 707 144</b> |
| Finansielle derivater        | -                | 100 567        | -        | 100 567          |
| <b>Sum forpliktelser</b>     | <b>-</b>         | <b>100 567</b> | <b>-</b> | <b>100 567</b>   |

Følgende tabell presenterer selskapets eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi per 30.06.2025

| NOK 1 000                    | Nivå 1         | Nivå 2         | Nivå 3   | Totalt         |
|------------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|
| Sertifikater og obligasjoner | 448 786        | -              | -        | 448 786        |
| Finansielle derivater        | -              | 226 240        | -        | 226 240        |
| <b>Sum eiendeler</b>         | <b>448 786</b> | <b>226 240</b> | <b>-</b> | <b>675 026</b> |
| Finansielle derivater        | -              | 43 567         | -        | 43 567         |
| <b>Sum forpliktelser</b>     | <b>-</b>       | <b>43 567</b>  | <b>-</b> | <b>43 567</b>  |

\*Regnskapsført til virkelig verdi i forhold til markedsrente- og valutaelementet.

## Note 13 Andre forpliktelser

| NOK 1 000                             | 30.06.2026     | 30.06.2025    | 2025          |
|---------------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Rentebidrag til SpareBank 1-banker    | 9 312          | 11 719        | 11 767        |
| Gjeld til SpareBank 1 Boligkreditt AS | 18             | 84            | 431           |
| Avsatt utbytte                        | -              | -             | -             |
| Øvrige påløpte kostnader              | 203 235        | 2 858         | 1 980         |
| <b>Sum andre forpliktelser</b>        | <b>212 565</b> | <b>14 661</b> | <b>14 177</b> |

Foretaket har ingen kassekreditt eller trekkfasilitet.

## Note 14 Beløpsmessig balanse

Beløpsmessig balanse er beregnet ihht. finansforetaksloven § 11-4. Verdiene i dekningsmassen skal være minst 105 prosent av forpliktelsene de dekker. Ved lån som har en belåningsgrad over 60 % avkortes tilhørende sikkerhet slik at bare et maksimumslån tilsvarende en verdi på 60 % av sikkerheten er inkludert. De utstedte OmF kvalifiserer til betegnelsen EU Covered Bond (Premium).

I beløpsmessig balanse brukes markedsverdien. I tillegg ekskluderes lån som er i mislighold, det vil si at krav er forfalt i mer enn 90 dager. (Det har ikke vært noen tilfeller av misligholdte lån i foretaket siden oppstart.)

Presentasjonen av beløpsmessig balanse vises nominelt. Boliglån og likvide midler vises til nominell verdi, eller til 100 prosent av pålydende. Innlån vises også nominelt, det vil si sammen med swap som fullstending sikrer renter (ved fastrenteinnlån) og valuta (ved innlån i andre valuta enn NOK).

| NOK 1 000                                                                | 30.06.2026        | 30.06.2025        | 2025             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Obligasjon med fortrinnsrett                                             | 7 899 200         | 7 984 200         | 7 684 200        |
| <b>Sum obligasjoner med fortrinnsrett</b>                                | <b>7 899 200</b>  | <b>7 984 200</b>  | <b>7 684 200</b> |
| Lån med pant i næringseiendom                                            | 7 886 052         | 9 321 805         | 9 294 174        |
| Obligasjoner stat/statsgarantert                                         | 50 000            | 40 000            | 50 000           |
| Reverse Repo/depo mindre enn 100 dager                                   | 737 851           | 242 810           | 149 886          |
| Obligasjoner med fortrinnsrett                                           | 1 271 000         | 403 000           | 301 000          |
| Derivater                                                                | 0                 | 0                 | 0                |
| <b>Sum sikkerhetsmasse til dekning av obligasjoner med fortrinnsrett</b> | <b>9 944 903</b>  | <b>10 007 615</b> | <b>9 795 060</b> |
| <b>Sikkerhetsmassens dekningsgrad</b>                                    | <b>125,90 %</b>   | <b>125,34 %</b>   | <b>127,47 %</b>  |
| Fyllingssikkerhet                                                        |                   |                   |                  |
| Bolilån                                                                  | 7 886 052         | 9 321 805         | 9 294 174        |
| Fyllingssikkerhet                                                        | 2 058 851         | 685 810           | 500 886          |
| <b>Sikkerhetsmasse til dekning av obligasjoner med fortrinnsrett</b>     | <b>9 944 903</b>  | <b>10 007 615</b> | <b>9 795 060</b> |
| <b>Andel fyllingssikkerhet</b>                                           | <b>20,7 %</b>     | <b>6,9 %</b>      | <b>5,1 %</b>     |
| <b>Liquidity Coverage Ratio (LCR)</b>                                    | <b>30.06.2026</b> | <b>30.06.2025</b> | <b>2025</b>      |
| Likviditetsreserve                                                       | 426 934           | 78 168            | 50 365           |
| Netto utbetalinger neste 30 dager                                        | 179 389           | 62 466            | 19 274           |
| LCR (%)                                                                  | 238,0 %           | 125,1 %           | 261,3 %          |
| <b>Net Stable Funding Ratio (NSFR)</b>                                   | <b>30.06.2026</b> | <b>30.06.2025</b> | <b>2025</b>      |
| Poster som gir stabil finansiering                                       | 8 324 798         | 9 950 370         | 8 987 186        |
| Poster som krever stabil finansiering                                    | 6 818 687         | 8 145 163         | 8 062 197        |
| NSFR                                                                     | 122,1 %           | 122,2 %           | 111,5 %          |

## Note 15 Kapitaldekning

Det primære mål for selskapets kapitalstyring er å sikre at selskapet overholder eksternt pålagte kapitalkrav og at selskapet opprettholder sunne finansielle nøkkeltall og en solid kredittverdighet for å støtte sin virksomhet.

Pålagt totalkapitalkrav fra Myndighetene per 30. juni 2026 er 18,8 %, inklusive alle buffere og et Pilar II-krav på 1,3 %. I tillegg beregner selskapet en Management Buffer på 0,4 %.

Eierbankene har forpliktet seg til å støtte et minimumsnivå for selskapets kjernekapitaldekning (tier 1) på minimum regulatorisk nivå, primært pro rata i henhold til eierskapsandel, subsidiært solidarisk, men begrenset oppad til det dobbelte av den enkelte banks initielle ansvar.

| Ansvarlig kapital i NOK 1 000        | 30.06.2026       | 30.06.2025       | 2025             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                         | 1 623 556        | 1 623 556        | 1 623 556        |
| Overkurs                             | 405 889          | 405 889          | 405 889          |
| Annen egenkapital                    | 78               | 28               | 78               |
| Justeringer i ren kjernkapital (AVA) | -1 539           | -449             | -355             |
| Immaterielle eiendeler               | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum ren kjernekapital</b>         | <b>2 027 985</b> | <b>2 029 024</b> | <b>2 029 169</b> |
| Fondsobligasjon                      | -                | -                | -                |
| <b>Sum kjernekapital</b>             | <b>2 027 985</b> | <b>2 029 024</b> | <b>2 029 169</b> |
| Tidsbegrenset ansvarlig kapital      | -                | -                | -                |
| <b>Sum tilleggskapital</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>Netto ansvarlig kapital</b>       | <b>2 027 985</b> | <b>2 029 024</b> | <b>2 029 169</b> |

| Beregningsgrunnlag i NOK 1000              | 30.06.2026       | 30.06.2025       | 2025             |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Derivater og eksponering mot banker        | 114 317          | 122 484          | 106 593          |
| Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom | 4 306 577        | 4 944 791        | 4 857 850        |
| Obligasjoner med fortrinnsrett             | 148 784          | 40 811           | 30 436           |
| Øvrige engasjementer                       | 202 023          | 902              | 0                |
| <b>Sum kredittrisiko standardmetoden</b>   | <b>4 771 701</b> | <b>5 108 988</b> | <b>4 994 879</b> |

| Minimumskrav ansvarlig kapital i NOK 1 000 | 30.06.2026       | 30.06.2025       | 2025             |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Markedsrisiko                              | -                | -                | -                |
| Operasjonell risiko                        | 169 882          | 158 641          | 169 882          |
| Svekket kredittverdighet hos motpart (CVA) | 173 227          | 269 608          | 238 395          |
| <b>Totalt beregningsgrunnlag</b>           | <b>5 114 810</b> | <b>5 537 237</b> | <b>5 403 156</b> |

| Kapitaldekning                    | 30.06.2026 | 30.06.2025 | 2025      |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|
| Risiko-vektet kapitalgrunnlag     | 5 114 810  | 5 537 237  | 5 403 156 |
| Kapitaldekning (18,8 %)           | 39,65 %    | 36,64 %    | 37,56 %   |
| Kjernekapitaldekning (16,8 %)     | 39,65 %    | 36,64 %    | 37,56 %   |
| Ren kjernekapitaldekning (15,3 %) | 39,65 %    | 36,64 %    | 37,56 %   |
| Leverage ratio (krav 3 %)         | 19,75 %    | 19,24 %    | 19,79 %   |

## Note 16 Opplysninger om nærstående parter

Foretaket har kjøpt lån fra SpareBank 1 SMN, SpareBank 1 Østlandet, SpareBank 1 Sør-Norge, SpareBank 1 Nord-Norge, SpareBank 1 Østfold Akershus, SpareBanken 1 Nordvest, SpareBank 1 Ringerike Hadeland, SpareBank 1 Hallingdal Valdres og BN Bank. Det foreligger en forvaltningsavtale mellom partene.

Foretaket kjøper en vesentlig del av sine kontorstøttefunksjoner fra SpareBank 1 SMN og SpareBank 1 Markets. Det er inngått en SLA mellom foretaket, SpareBank 1 SMN og SpareBank 1 Markets.

### SpareBank 1 SMN

Selskapet tilbyr betydelige støttetjenester, inkludert regnskapstjenester, backoffice og annet banktjenester fra SpareBank 1 SMN og SpareBank 1 Markets. En Service Level Agreement (SLA) er etablert mellom selskapet og SpareBank 1 SMN. SpareBank 1 Markets har fått tildelt visse funksjoner under SLA-en.

I tillegg kjøper SpareBank 1 Næringskreditt AS enkelte IT-løsninger og tjenester fra BN Bank ASA men spesielt fra SpareBank 1 Utvikling.

SpareBank 1 Næringskreditt AS leier inn ansatte fra SpareBank 1 Boligkreditt. I henhold til styrevedtak i SpareBank 1 Næringskreditt AS skal administrative kostnader i SpareBank 1 Boligkreditt AS belastes SpareBank 1 Næringskreditt AS etter en fordelingsnøkkel. Fordelingsnøgkelen reflekterer estimert ressursbruk i SpareBank 1 Boligkreditt AS.

## Kontaktinformasjon

SpareBank 1 Næringskreditt AS

---

Postadresse:  
SpareBank 1 Næringskreditt  
postboks 243

4002 Stavanger

Besøksadresse:  
Børehaugen 1b  
4006 Stavanger

Norge



Administrerende direktør  
Arve Austestad  
Tlf: +47 95 03 97 69



Finansdirektør og IR  
Eivind Hegelstad  
Tlf: +47 95 41 33 79